

Villmar / Seelbach

1-2 Familienhaus mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten in ruhiger Lage - Nähe Limburg/Bad Camberg

Αριθμός ακινήτου: 25189048



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 229.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 148,31 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 744 m²

Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25189048	Τιμή αγοράς	229.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 148,31 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	6	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Κατάσταση του ακινήτου	4	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 43 m ²
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1971		
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Το ακίνητο



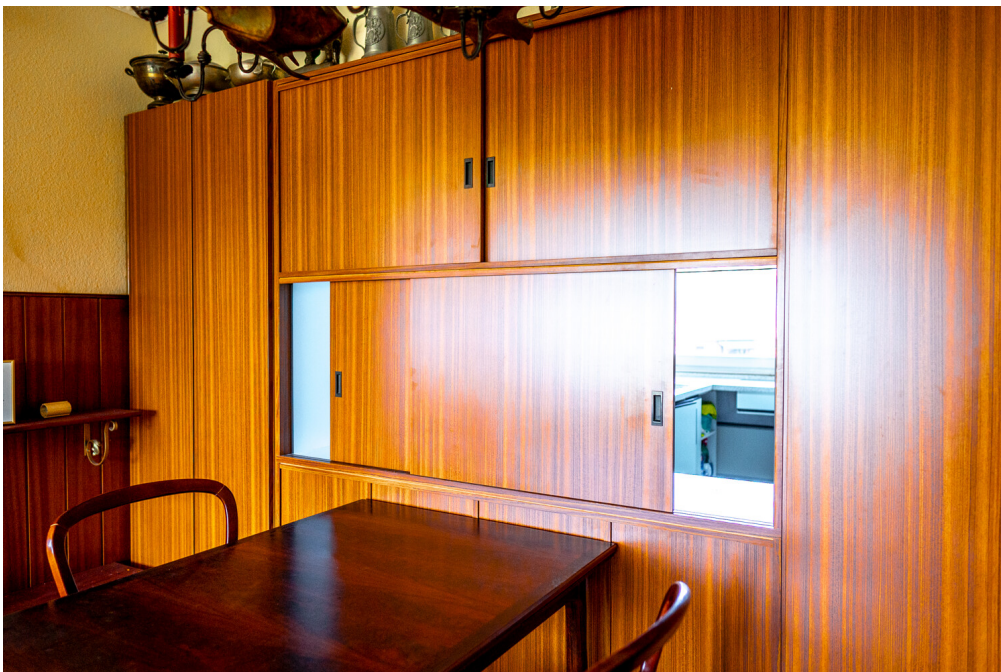
Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Το ακίνητο



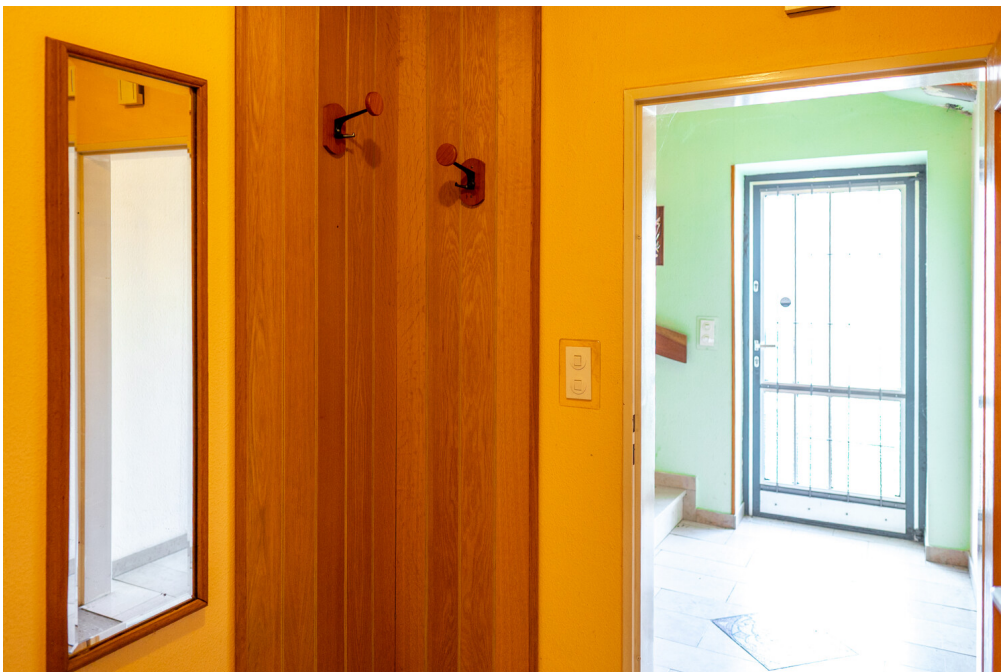
Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Μια πρώτη εντύπωση

Hier erwartet Sie ein verklinkertes Haus des Herstellers Okal in traumhaft schöner ruhiger Lage mit atemberaubendem Blick auf Felder, Wiesen und Wälder.

Die vielseitige Nutzung, als Ein - oder Zweifamilien Haus, bietet Ihnen hervorragendes Ausbaupotential und persönliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1971 präsentiert sich auf einem großzügigen Grundstück von circa 744 m² und bietet dank einer Wohnfläche von etwa 148,31 m² ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Wohnkonzepte. Die hier angebotene Immobilie eignet sich gleichermaßen als Mehrgenerationenhaus, zur Eigennutzung mit zusätzlicher Vermietungsmöglichkeit oder als Wohnraum für größere Familien.

Das Fertighaus der Marke Okal besticht durch eine durchdachte und funktionale Raumaufteilung: Insgesamt sechs Zimmer stehen Ihnen zur Verfügung, darunter zwei separate Schlafzimmer, die sich durch ihre angenehme Größe auszeichnen. Zwei Tageslichtbäder sorgen für Komfort im Alltag und bieten genügend Platz für alle Bewohner.

Bei Interesse steht Ihnen das vollständige Exposé sowie weitere Unterlagen und Grundrisse gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Fertighaus Okal
- Glasfaser
- Heizung von 2011
- Doppelgarage mit Grube
- Werkstatt

Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Όλα για την τοποθεσία

Villmar liegt im Lahntal zwischen Limburg und Taunus.

Die Autobahn A3 liegt ca.15 Minuten entfernt und bietet eine gute Anbindung nach Köln, Frankfurt und dem Frankfurter Flughafen. Auch die Limburger Innenstadt ist in weniger als 25 Min, und die Wiesbadener Innenstadt in weniger als 50 Min zu erreichen.

In Villmar direkt befinden sich die Schulen, wie die Johann-Christian-Senckenberg-Schule als Grund-, Haupt- und Realschule sowie eine weitere Grundschule im Ortsteil Aumenau. Weiterführende Schulen stehen in Limburg, Bad Camberg, Dauborn zur Verfügung.

Des weiteren gibt es einen Kindergarten vor Ort.

Die Gemeinde Villmar hat eine gute Infrastruktur, wie diverse Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Ärzte, KFZ Werkstätten u.v.m..

Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Αριθμός ακινήτου: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com