Diez

Diez. Modernisiertes 2-3 FH und Bauplatz für bis zu 7 Wohnungen.

??????? ????????: 23189003

???? ??????: 695.000 EUR • ?????????: ca. 830 m^2 • ???????: 9 • ?????? ???: 1.729 m^2

??????? ????????: 23189003 - 65582 Diez

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 23189003 - 65582 Diez

?? ??? ?????

??????? ????????	23189003
?????????	ca. 830 m²
????? ??????	????? Mansard
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	9
????????? ??? ????????	6
????????	3
???? ??????????	1908
????? ??????????	11 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	695.000 EUR
?????	
?????????	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
???? ???????????	2022
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, ?????, ????????

??????? ????????: 23189003 - 65582 Diez

??????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????

??????? ????????: 23189003 - 65582 Diez

?? ???????

??????? ????????: 23189003 - 65582 Diez

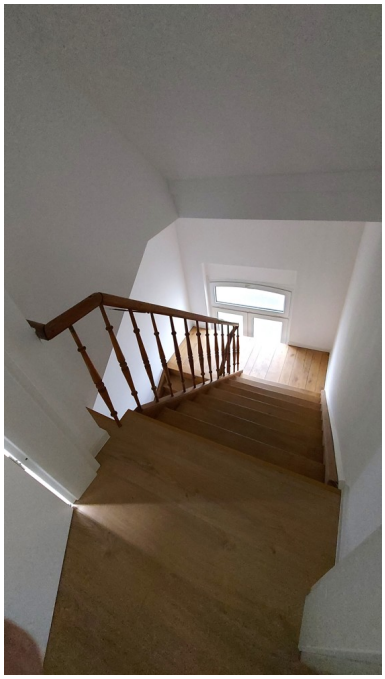
?? ???????

??????? ????????: 23189003 - 65582 Diez

?? ???????

??????? ????????: 23189003 - 65582 Diez

?? ???????



??????? ????????: 23189003 - 65582 Diez

??? ????? ????????

Bestandshaus: Zwei- bis Dreifamilienhaus, welches in letzten Jahr modernisiert wurde. Das heißt: - neue Elektroleitungen - neue Sanitärleitungen - neue Böden (Fliesen, Vinyl) - Malerarbeiten neu - neue Bäder - abgehangene Decken mit Einbauspots - Fassade neu gestrichen Hinzu kommt eine Neubauplanung für bis zu 7 Wohnungen im vorderen Grundstücksbereich mit ca. 630 m² Wohnfläche. Perfekte Lage für Vermietung oder auch Selberwohnen, ruhig und dennoch mitten in der Stadt.

??????? ????????: 23189003 - 65582 Diez

????????????? ??? ???????

Bestandshaus:
Zwei- bis Dreifamilienhaus, welches in letzten Jahr modernisiert wurde. Das heißt:
- neue Elektroleitungen
- neue Sanitärleitungen
- neue Böden (Fliesen, Vinyl)
- Malerarbeiten neu
- neue Bäder
- abgehangene Decken mit Einbauspots
- Fassade neu gestrichen

??????? ????????: 23189003 - 65582 Diez

??? ??? ??? ??????????

Zentrale Innenstadtlage von Diez, REWE, Bäcker, Ärzte und die Wilhelmstraße mit ihren vielen, kleinen Geschäften, Cafes und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Dennoch sehr ruhige Anliegerstraße.

??????? ????????: 23189003 - 65582 Diez

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 23189003 - 65582 Diez

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com