

Bad Camberg

Projekt mit Baugenehmigung für 16 Einheiten in Bad Camberg, Frankfurter Straße

????????? ??????????: 22189030



???? ??????: 1.390.000 EUR • ?????? ??: 900 m²

???????? ??????????: 22189030 - 65520 Bad Camberg

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 22189030 - 65520 Bad Camberg

?? ??? ??????

???????? ??????????	22189030	????? ???????	1.390.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????? ????????????????	?????????
		????????????	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		???????????????????? ??????	ca. 0 m ²

???????? ??????????: 22189030 - 65520 Bad Camberg

?? ????????

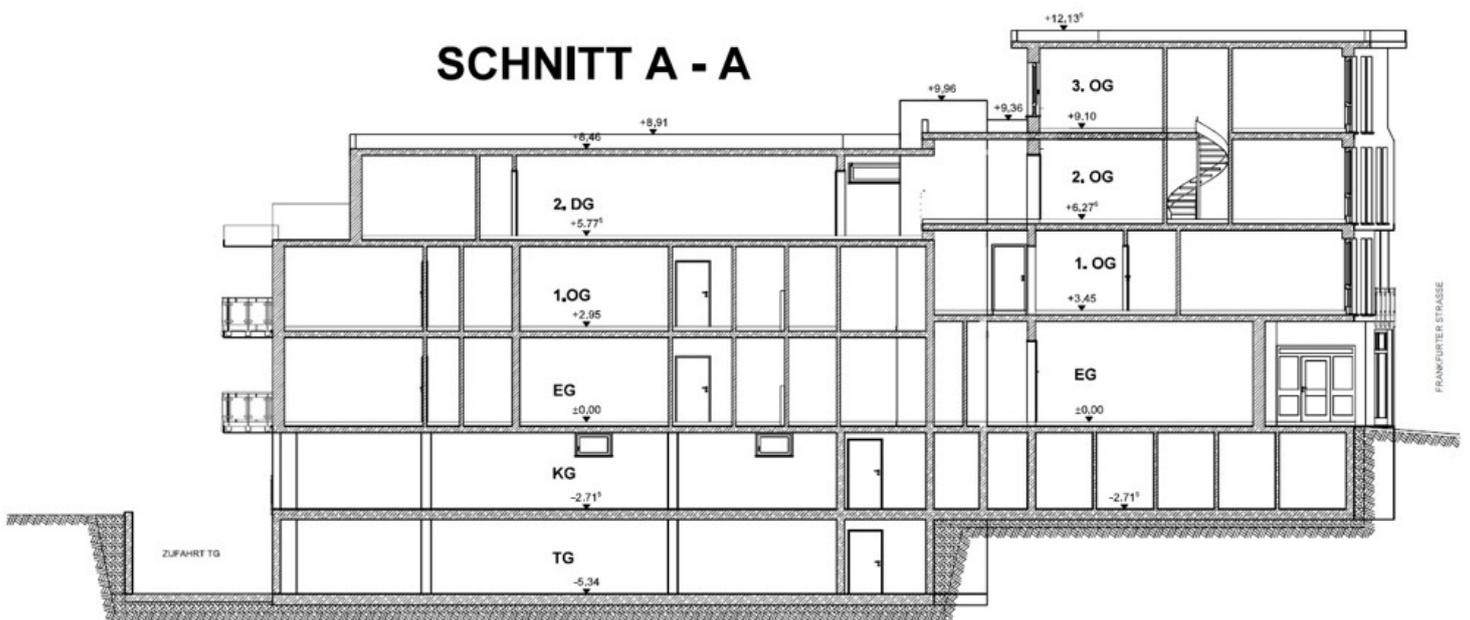


???????? ??????????: 22189030 - 65520 Bad Camberg

?? ?????????



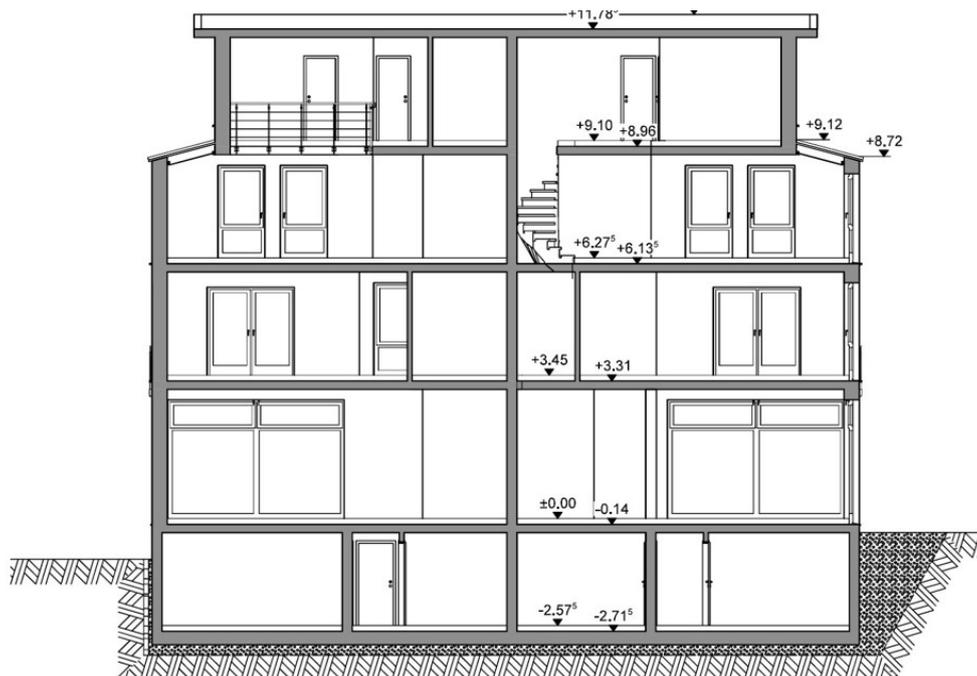
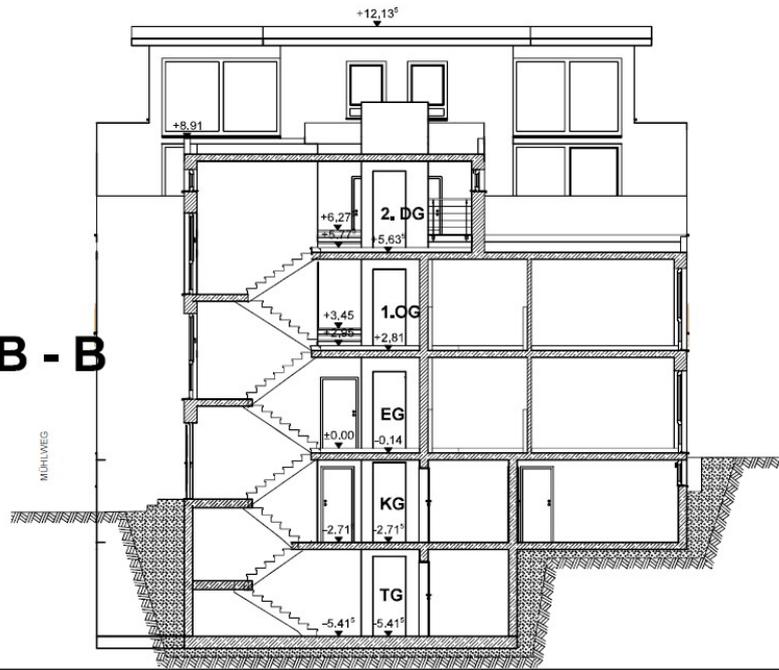
SCHNITT A - A



???????? ??????????: 22189030 - 65520 Bad Camberg

?? ?????????

SCHNITT B - B



???????? ??????????: 22189030 - 65520 Bad Camberg

??? ?????? ???????????

Hier die wichtigsten Fakten zum Grundstück: Es befindet sich in zentraler Innenstadtlage und ist ca. 900 m² groß. Die Baugenehmigung wurde für ein Wohn- und Geschäftshaus mit 16 Einheiten und 28 Tiefgaragenstellplätzen erteilt. Die Gesamtflächen betragen ca. 2.444 m², der Bruttorauminhalt ca. 8.400 m³. Die vermietbaren bzw. verkaufbaren Flächen Gewerbe und Wohnen ca. 1.362 m². Im Erdgeschoß mit großen Glasfronten zur Straße befinden sich zwei Läden mit ca. 88 m² bzw. 80 m². Die insgesamt 14 Wohneinheiten haben unterschiedliche Größen, die Planung sieht 2 x ca. 33 m² Wohnfläche, 12 x zwischen ca. 78 m² und 117 m² Wohnfläche vor. In den Untergeschossen befinden sich 28 Tiefgaragenstellplätze, Kellerräume und Räume für Technik und Bewirtschaftung.

??????? ???????: 22189030 - 65520 Bad Camberg

???????????????? ???? ??????????

inkl. vorliegender Baugenehmigung

???????? ??????????: 22189030 - 65520 Bad Camberg

??? ??? ??? ????????????

Perfekte Innenstadtlage von Bad Camberg

??????? ???????: 22189030 - 65520 Bad Camberg

????? ??????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 22189030 - 65520 Bad Camberg

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com