

Oberzell

Erschlossenes Baugrundstück mit Donaublick und Baugenehmigung

Αριθμός ακινήτου: 26345008



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 129.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 577 m²

Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell

?? ??? ??????

???????	26345008	???? ??????	129.000 EUR
???????		???????	???????
???????		Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises	

Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Oberzell

??? ????? ?????????

Sie suchen ein ruhig gelegenes, sonniges Baugrundstück mit einem besonderen Ausblick?

Dann sind Sie hier richtig.

Dieses erschlossene Baugrundstück liegt am Ende einer kleinen Sackgasse. Durch die südliche, bis leicht südwestliche Hanglage, können Sie hier nach Feierabend noch die Sonne genießen.

Das Grundstück bietet Ihnen einen Blick auf die Donau. So können Sie von Ihrer Terrasse aus die Donaukreuzfahrtschiffe auf der berühmten Strecke Passau-Wien beobachten. Vor Hochwasser brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen, denn das Grundstück liegt ca. 75 Höhenmeter über der Donau.

Es liegt eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus vor.

Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell

?????????????? ???? ????????

- erschlossenes Baugrundstück
- Baugenehmigung für Einfamilienhaus vorhanden
- südliche Ausrichtung
- ruhige Lage
- Donaublick

Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell

??? **???** **???** **???????????**

Obernzell liegt direkt an der Donau. Von hieraus lassen sich wunderbare Radtouren in beide Flussrichtungen unternehmen.

Sie erreichen die Stadt Passau in ca. 20 Autominuten. Schnell sind Sie auch im nahegelegenen Österreich und im Bayerischen Wald.

Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com