

**Oberzell**

# Erschlossenes Baugrundstück mit Donaublick und Baugenehmigung

**Αριθμός ακινήτου: 26345008**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 129.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 577 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26345008	Τιμή αγοράς	129.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell**

## Μια πρώτη εντύπωση

Sie suchen ein ruhig gelegenes, sonniges Baugrundstück mit einem besonderen Ausblick?

Dann sind Sie hier richtig.

Dieses erschlossene Baugrundstück liegt am Ende einer kleinen Sackgasse. Durch die südliche, bis leicht südwestliche Hanglage, können Sie hier nach Feierabend noch die Sonne genießen.

Das Grundstück bietet Ihnen einen Blick auf die Donau. So können Sie von Ihrer Terrasse aus die Donaukreuzfahrtschiffe auf der berühmten Strecke Passau-Wien beobachten. Vor Hochwasser brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen, denn das Grundstück liegt ca. 75 Höhenmeter über der Donau.

Es liegt eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus vor.

**Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- erschlossenes Baugrundstück
- Baugenehmigung für Einfamilienhaus vorhanden
- südliche Ausrichtung
- ruhige Lage
- Donaublick

**Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell**

## Όλα για την τοποθεσία

Obernzell liegt direkt an der Donau. Von hieraus lassen sich wunderbare Radtouren in beide Flussrichtungen unternehmen.

Sie erreichen die Stadt Passau in ca. 20 Autominuten. Schnell sind Sie auch im nahegelegenen Österreich und im Bayerischen Wald.

**Αριθμός ακινήτου: 26345008 - 94130 Obernzell**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)