

Bad Griesbach

Ευρύχωρη μονοκατοικία σε ήσυχη κατοικημένη περιοχή

Αριθμός ακινήτου: 25345017



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 349.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 172 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.181 m²

Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25345017	Τιμή αγοράς	349.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 172 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	5	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	4	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1981		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Τελική κατανάλωση ενέργειας	100.01 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	08.04.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1981

Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Το ακίνητο



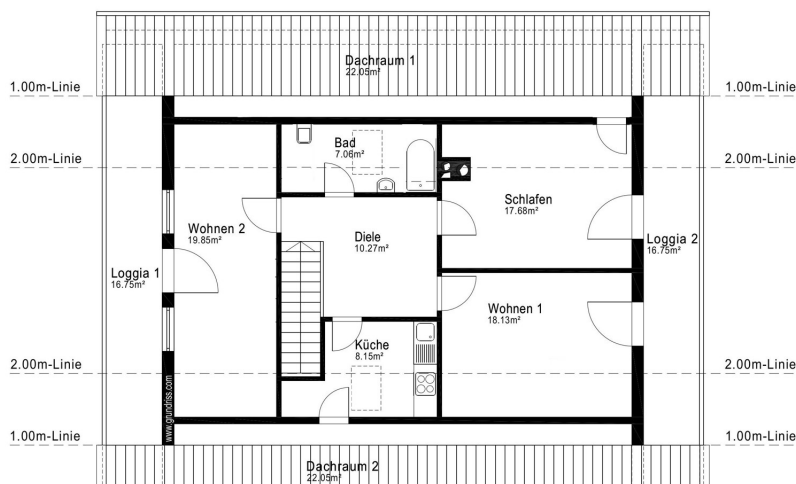
Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα εμβαστάσια δίνονται από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται μια ευρύχωρη μονοκατοικία, ιδανική για οικογένειες. Το ακίνητο προσφέρει περίπου 172 τ.μ. χώρου διαβίωσης, παρέχοντας άφθονο χώρο για ατομικό τρόπο ζωής. Βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 1200 τ.μ., η κατοικία χτίστηκε το 1981. Διαθέτει συνολικά πέντε δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τεσσάρων ευρύχωρων υπνοδωματίων. Αυτά προσφέρουν μια ποικιλία χρήσεων - είτε ως υπνοδωμάτια, γραφεία είτε ως δωμάτια επισκεπτών. Τα δύο μπάνια εξασφαλίζουν υψηλό επίπεδο άνεσης. Το μπάνιο του ισογείου ανακαινίστηκε πρόσφατα πλήρως και εξοπλίστηκε με μοντέρνα εξαρτήματα. Τα δωμάτια του ισογείου ανακαινίστηκαν το 2020, βελτιώνοντας περαιτέρω την εμπειρία διαβίωσης. Τοποθετήθηκαν νέα δάπεδα το 2022. Η σκάλα ανασχεδιάστηκε επίσης το 2022 και ενσωματώνεται αρμονικά στο συνολικό σχεδιασμό των χώρων διαβίωσης. Το σπίτι θερμαίνεται με κεντρικό σύστημα θέρμανσης με πετρέλαιο, το οποίο ανανεώθηκε το 2010 και παρέχει συνεχή και αποτελεσματική παροχή θέρμανσης. Το 2023, αντικαταστάθηκαν οι σωλήνες νερού σε όλο το σπίτι. Ένα άλλο πρακτικό χαρακτηριστικό είναι το ανεξάρτητο γκαράζ, το οποίο προσφέρει άφθονο χώρο για ένα όχημα. Ένα ακόμη πλεονέκτημα του ακινήτου είναι ο ευρύχωρος κήπος, που παρέχει άφθονο χώρο για δραστηριότητες αναψυχής και χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους. Ένας νέος φράχτης εγκαταστάθηκε επίσης το 2023 για να περικλείσει το ακίνητο. Είμαστε στην ευχάριστη θέση να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε ένα ραντεβού για να το δείτε ανά πάσα στιγμή. Εκμεταλλευτείτε αυτήν την ευκαιρία για να δείτε από κοντά αυτό το ελκυστικό ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- großes Grundstück
- Einzelgarage
- neue Böden
- neue Wasserleitungen
- Bad im Erdgeschoss neu gemacht
- Dachboden für zusätzlichen Stauraum

Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Wohngegend von Bad Griesbach, einer charmanten Stadt im niederbayerischen Landkreis Passau. Die Lage zeichnet sich durch ihre idyllische Umgebung und die Nähe zu verschiedenen Freizeitmöglichkeiten aus, die sowohl für Familien als auch für Ruhesuchende ideal sind.

In unmittelbarer Nähe finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und verschiedene Fachgeschäfte. Auch Arztpraxen und Apotheken sind in der Umgebung schnell erreichbar. Die Stadt Bad Griesbach bietet zudem eine Vielzahl an Restaurants und Cafés, die zum Verweilen einladen.

Auch Schulen und Kindergärten sind gut zu erreichen, was die Wohngegend besonders attraktiv für Familien macht. Für sportbegeisterte Bewohner bietet Bad Griesbach zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Golfplätze, Wander- und Radwege sowie Thermalbäder, die für Entspannung und Erholung sorgen.

Insgesamt bietet das Objekt eine attraktive Wohnlage, die durch ihre ruhige Umgebung, gute Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten besticht. Ideal für alle, die die Vorzüge des ländlichen Lebens mit den Annehmlichkeiten einer Stadt verbinden möchten.

Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 100.01 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Αριθμός ακινήτου: 25345017 - 94086 Bad Griesbach

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com