

Hauzenberg

Top-Kapital-Anlage: Vollvermietetes Fünf-Parteien-Haus in zentraler Lage

????????? ??????????: 25166016



www.von-poll.com

???? ??????: 698.000 EUR • ??????????: ca. 354 m² • ??????: 13 • ?????? ????: 976 m²

??????? ?????????: 25166016 - 94051 Hauzenberg

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ??????????????????

??????? ?????????: 25166016 - 94051 Hauzenberg

?? ??? ??????

??????? ?????????	25166016	????? ???????	698.000 EUR
???????????	ca. 354 m²	???????????	Käuferprovision
?????????	13		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????? ???	7		MwSt.) des
??????????			beurkundeten
			Kaufpreises
?????????	5	????? ??????????????	2010
????? ?????????????	2 x ??????	???????	?????????, ??????????

??????? ?????????: 25166016 - 94051 Hauzenberg

????????????? ???????????

???? ???????????	?????	????????????????	VERBRAUCH
????????????	18.06.2033	??????????	
????????????????		??????	88.30 kWh/m²a
?????? ??		????????????	
		??????????	
		??????????	C
		????????????	
		??????????	
		???? ???????????	1910
		???????? ?? ??	
		??????????	
		????????????	

???????? ??: 25166016 - 94051 Hauzenberg

?? ???????



??????? ???????? : 25166016 - 94051 Hauzenberg

?? ????????



??????? ?????????: 25166016 - 94051 Hauzenberg

?? ????????



??????? ???????? : 25166016 - 94051 Hauzenberg

?? ????????



??????? ???????? : 25166016 - 94051 Hauzenberg

?? ????????



???????? ?????: 25166016 - 94051 Hauzenberg

?? ???????



??????? ???????? : 25166016 - 94051 Hauzenberg

?? ????????



??????? ???????? : 25166016 - 94051 Hauzenberg

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

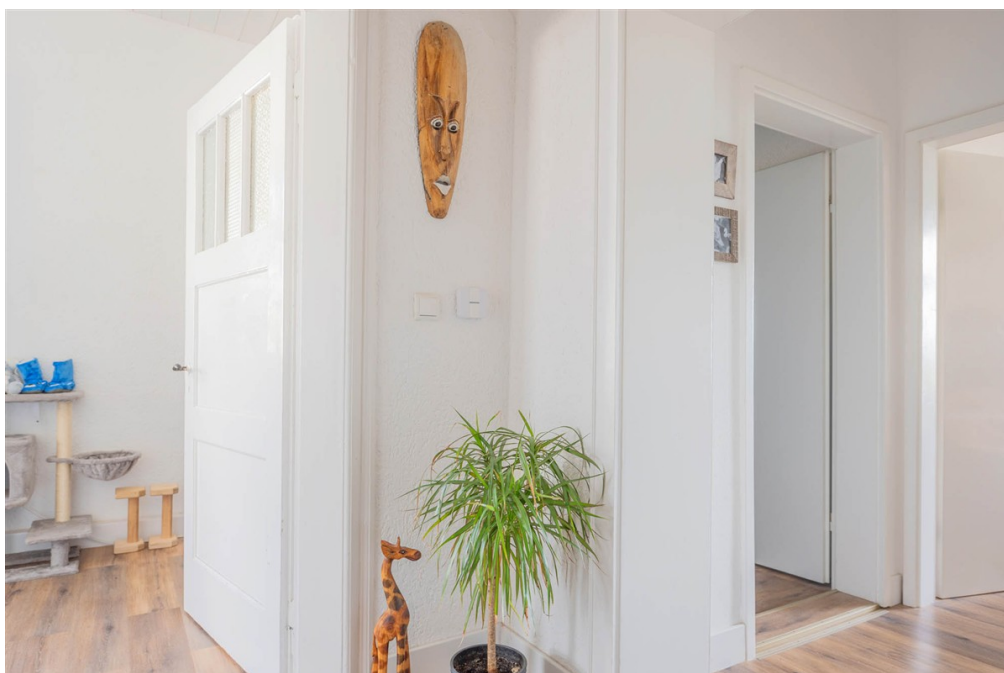
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0851 - 21 18 92 30

Shop Passau | Heiliggeistgasse 1 | 94032 Passau | passau@von-poll.com

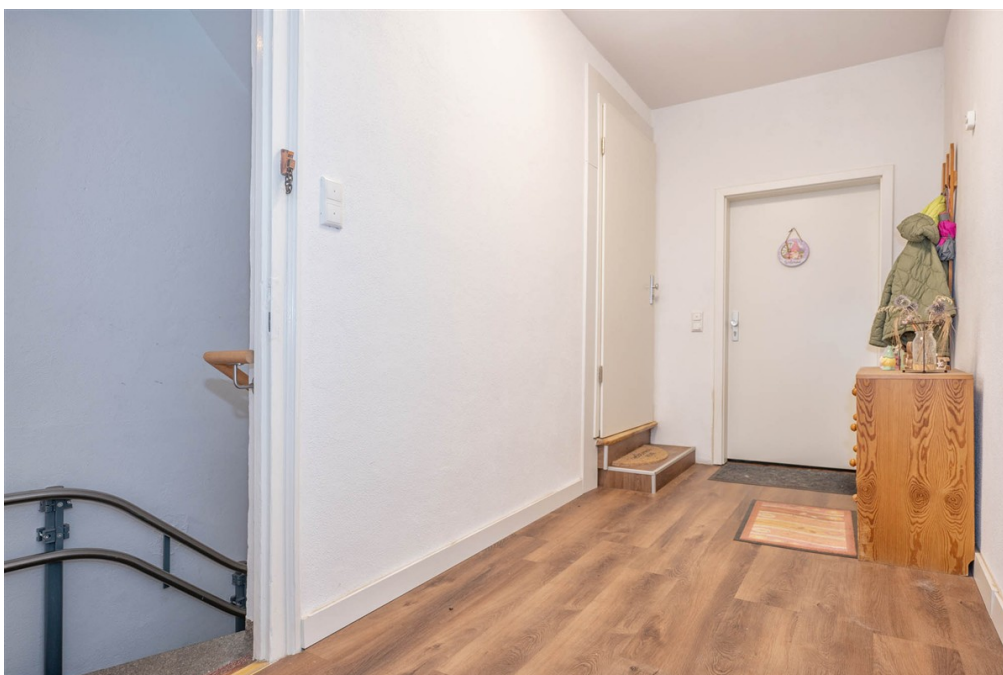
Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/passau



??????? ???????? : 25166016 - 94051 Hauzenberg

?? ????????



??????? ???????? : 25166016 - 94051 Hauzenberg

?? ????????



??????? ???????? : 25166016 - 94051 Hauzenberg

?? ????????



???????? ?????????: 25166016 - 94051 Hauzenberg

?? ????????



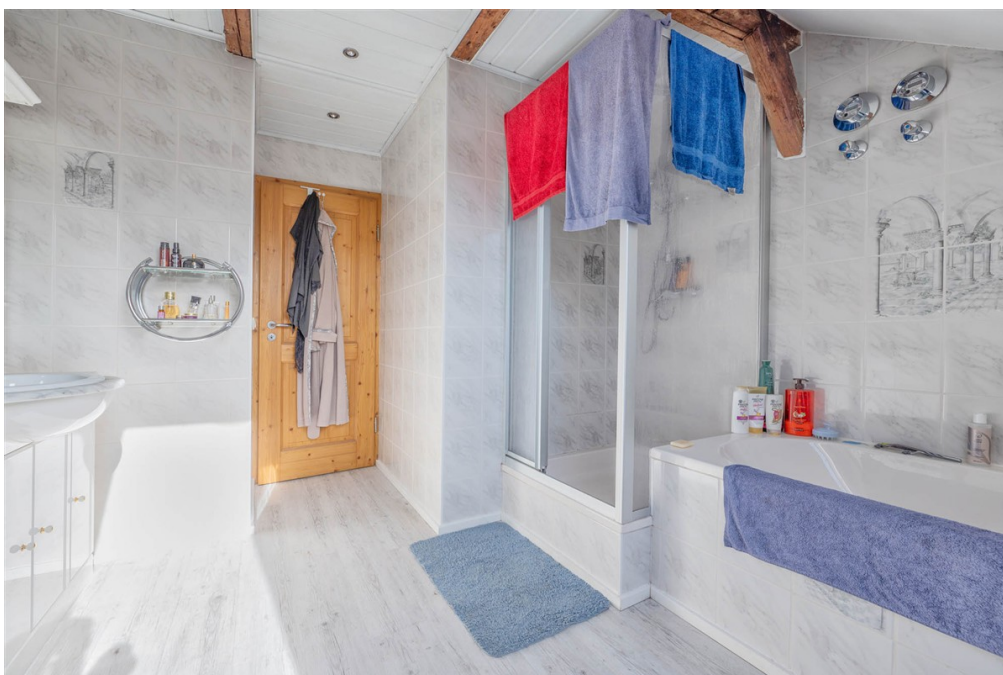
???????? ?????: 25166016 - 94051 Hauzenberg

?? ???????



??????? ???????? : 25166016 - 94051 Hauzenberg

?? ????????

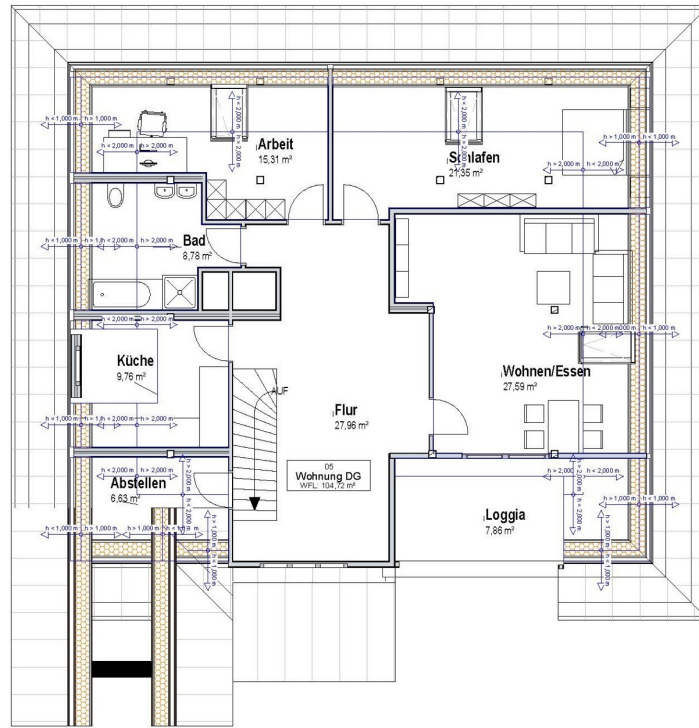


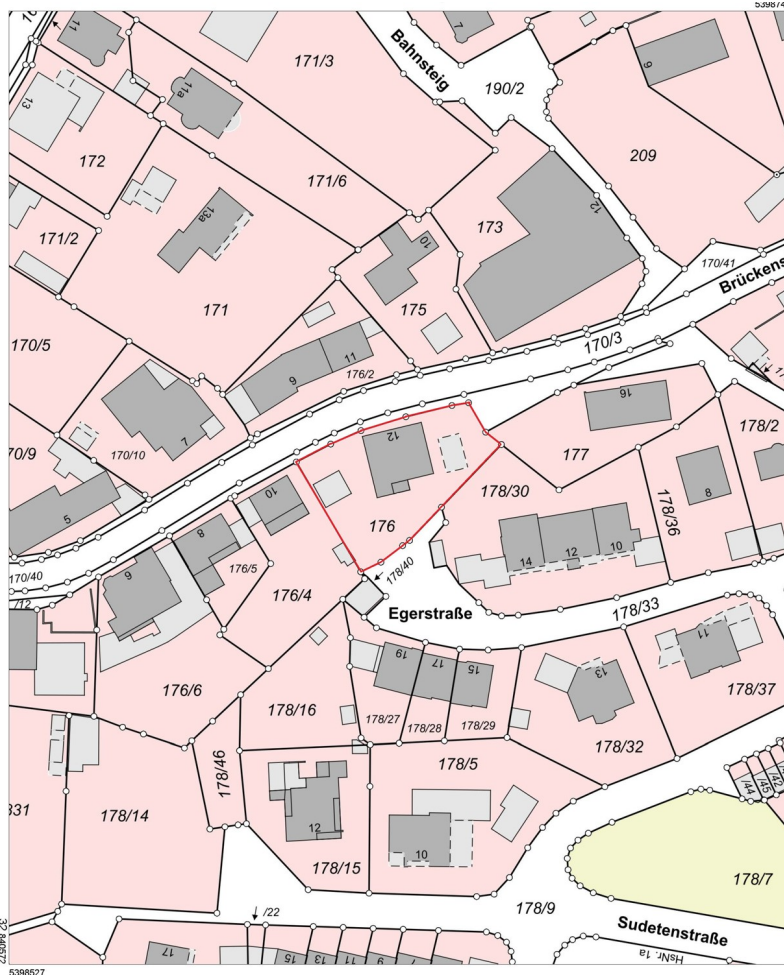
??????? ???????: 25166016 - 94051 Hauzenberg

??????









???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

??????? ?????????: 25166016 - 94051 Hauzenberg

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 88.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

??????? ?????????: 25166016 - 94051 Hauzenberg

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com