

**Köflarn**

# Γεωργική έκταση λιβαδιών με δυνατότητα επέκτασης σε περισσότερα από 4,5 εκτάρια

**Αριθμός ακινήτου: 25345003**



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 156.653 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 20.887 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 25345003 - 94149 Köblarn**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: 25345003 - 94149 Kößlarn**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25345003	Τιμή αγοράς	156.653 EUR
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Συνολική έκταση	ca. 20.887 m <sup>2</sup>
		Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 20.887 m <sup>2</sup>
		Εμπορικός χώρος	ca. 20887 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25345003 - 94149 Köblarn

## Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό  
ενέργειας

KEIN

**Αριθμός ακινήτου: 25345003 - 94149 Köblarn**

## Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται οικόπεδο έκτασης περίπου 20.887 τ.μ. Το οικόπεδο αυτό είναι επί του παρόντος λιβάδι. Ένα πρώην εκκλησιαστικό μονοπάτι, που ανήκει στον δήμο Köblarn, διασχίζει το ακίνητο. Ο δήμος θα συμπεριλάβει αυτό το μονοπάτι στην πώληση, με αποτέλεσμα συνολική έκταση περίπου 22.088 τ.μ. Υπάρχει επίσης η δυνατότητα αγοράς παρακείμενης γης (23.263 τ.μ.). Το λιβάδι βρίσκεται σε μια περιοχή όπου ο δήμος Köblarn προβλέπει την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ, τα οποία θα μπορούσαν ενδεχομένως να αυξήσουν την αξία του οικοπέδου σε μεταγενέστερη ημερομηνία.

**Αριθμός ακινήτου: 25345003 - 94149 Köblarn**

## Όλα για την τοποθεσία

Köblarn liegt im malerischen Landkreis Passau und zeichnet sich durch eine harmonische Landschaft aus.

**Αριθμός ακινήτου: 25345003 - 94149 Kößlarn**

## Άλλες πληροφορίες

### PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25345003 - 94149 Köblarn**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)