

Eltville am Rhein / Martinsthal

Werkstatt/ Lager mit LKW anfahrbar in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

Αριθμός ακινήτου: 26072005



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 960 EUR

Αριθμός ακινήτου: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?? ??? ??????

??????? ????????	26072005	???? ????????	960 EUR
???? ????????	1994	????????? ????????	100 EUR
????? ????????	2 x ?????????? ????? ??????????, 30 EUR (?????????)	?????????	Mieterprovision beträgt 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Netto- Monatsmiete
		??????? ??????????	??????
		????????????? ??????	ca. 120 m ²

Αριθμός ακινήτου: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?????????? ??????????

???? ??????????	???? ??????? ??????	?????????????????	BEDARF
?????????????	13.08.2027	???????????	
????????????????? ???????		???? ??????????????	1994
???		????????? ?? ??	
		?????????????	
		?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?? ???????



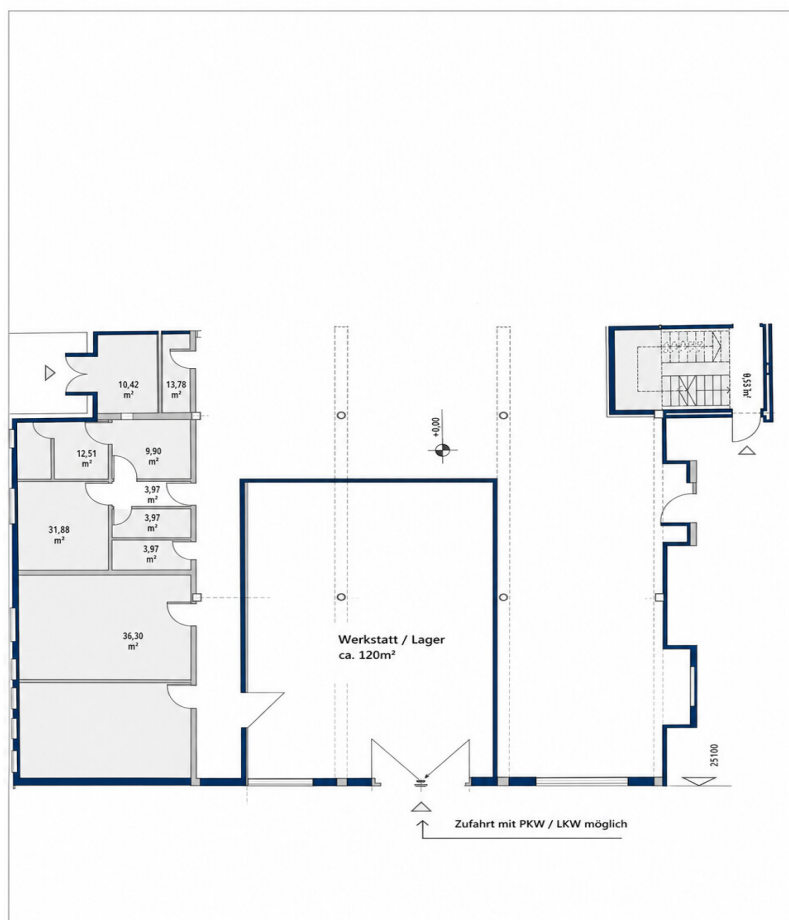
Αριθμός ακινήτου: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

??????



Von der Grundrisszeichnung ist nicht ersichtlich, dass die Flächenangaben nur geschätzte Werte sind.

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

??? ????? ????????

Zentral gelegene ca. 120m² große, helle Werkstatt / Lager in einer gepflegten Gewerbe - Einheit in Eltville-OT zu vermieten.

1 großer geräumiger Raum, ca. 120m², Deckenhöhe ca. 3 Meter, mit dem LKW oder Gabelstapler durch ein 2-flügeliges Tor gut anfahrbar.

Zur Werkstatt / Lager gehört ein separates WC und ein Sozialraum, der gemeinschaftlich genutzt wird.

Zur Mieteinheit gehören bis zu 2 PKW-Stellplätze, die auf Wunsch dazu gemietet werden können
(€ 30,- / Monat / Stellplatz).

Die monatl. Kaltmiete beträgt € 960,- zzgl. MwSt.

Die monatl. NK (einschl. Heizung) betragen: € 100,- zzgl. MwSt.:

Es handelt sich bei den NK um eine Pauschale, wobei die Heizungs- und Wasserkosten nach Verbrauch abgerechnet werden. (in der Pauschale enthalten).

Eine Vorsteuerabzugsberechtigung des Mieters muss gegeben sein.

Die Werkstatt / Lager ist nach Absprache zu vermieten.

Αριθμός ακινήτου: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?????????????? ??? ????????

- Erdgeschoss
- Barrierefrei
- mit LKW / Gabelstapler anfahrbar
- Großes, 2-flügeliges Tor
- Deckenhöhe ca. 3 Meter
- Bodenbelag: Fliesen

Αριθμός ακινήτου: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

??? ??? ??? ?????????

Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42 in einem eingeführten Gewerbegebiet in Eltville-Martinsthal.

Wiesbaden erreichen Sie in ca.15 Min., den Flughafen Frankfurt in ca.40 Minuten.

Eltville Mitte und das Rheinufer sind in 5 Minuten erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville

Tel.: +49 6123 - 79 317 0

E-Mail: rheingau@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com