

Königstein im Taunus - Königstein

# Wohnen in Bestlage: 3,5-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse

Αριθμός ακινήτου: 26003008

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.720 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 118,99 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3.5

Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

?? ??? ??????

???????? ?????????	26003008
???????????	ca. 118,99 m <sup>2</sup>
????????????? ???	11.05.2026
???????	1
???????	3.5
????????????? ??? ?????????	2
??????????	2
????? ????????????	1993
?????? ?????????????	1 x ????????????? ????? ?????????????, 50 EUR (????????????), 1 x ????????? ??????????, 80 EUR (????????????)

????? ???????????	1.720 EUR
????????????? ?????????	400 EUR
?????????????	???????
????????? ??????????????	???????
???????	WC ?????????????, ??????, ?????????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

?????????? ???? ???? ?

?????????? ??????????	????????? ??????? ??????????	????????????????? ??????????	VERBRAUCH
????? ???????????	??????	????????? ??????????? ??????????	105.00 kWh/m <sup>2</sup> a
????????????? ????????????????? ???????? ???	14.07.2029	?????????? ?????????????? ??????????	D
????? ???????????	??????	????? ??????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1993

Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06174 - 25 57 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VON POLL  
IMMOBILIEN

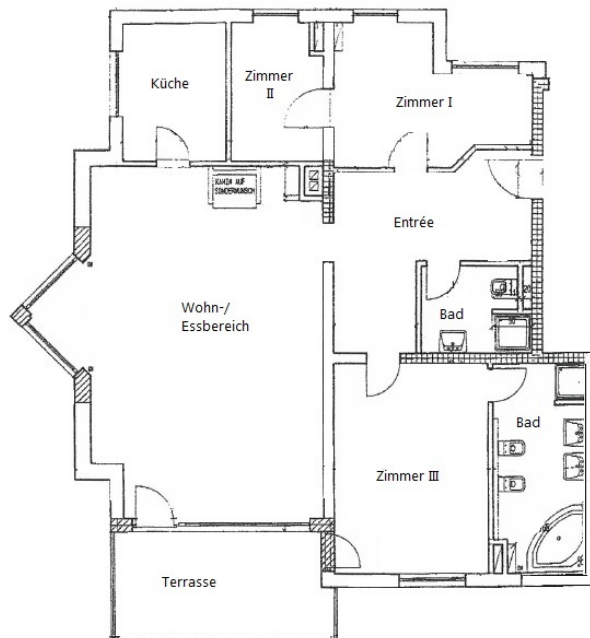
ImmoScout24 Gold Siegel



Erstklassig & innovativ – Erkennen Sie Immobilienprofis auf einen Blick

Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein**

**???** **?????** **?????????**

Die lichtdurchflutete, moderne Wohnung befindet sich in einer der besten, ruhigen Lagen von Königstein.

Hervorzuheben ist der moderne Schnitt des Wohn-/Essbereiches (ca. 42 m<sup>2</sup>) mit Zugang auf die große, sonnige Terrasse, welcher ein besonders komfortables, großzügiges Wohngefühl und Flair verleiht.

- Entrée
- Elternschlafzimmer mit en Suite Tageslichtbad
- 1 Kinderzimmer (ca. 11,35 m<sup>2</sup>) sowie ein kleineres Zimmer (ca. 6,25 m<sup>2</sup>).
- ein weiteres innenliegendes Duschbad
- Einbauküche

Ausstattungsmerkmale: Kamin, Fliesenboden im Wohnbereich, Fußbodenheizung, Markise, ein Kellerraum, ein Tiefgaragenplatz sowie ein Außenstellplatz runden dieses Angebot ab.

**Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein**

**?????????????? ??? ????????**

- Kamin
- Einbauküche
- Fliesenboden
- Fußbodenheizung
- sonnige Terrasse
- Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz

**Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein**

**???? ???? ???? ????????????**

**Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur- und Heilbad werden diverse Therapie- und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.**

**Königstein ist ca. 20 km von Frankfurt entfernt. Über die Autobahnanschlüsse A 66 und A5 erreichen Sie Wiesbaden und den Frankfurter Flughafen in etwa 30 Minuten. Eine Regionalbahn fährt ebenfalls regelmäßig nach Frankfurt. Zwischen den Taunusgemeinden und innerhalb Königsteins pendelt ein Stadtbus.**

**Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein**

**????? ????????????**

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Severin Lukas Klier

---

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: [koenigstein@von-poll.com](mailto:koenigstein@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)