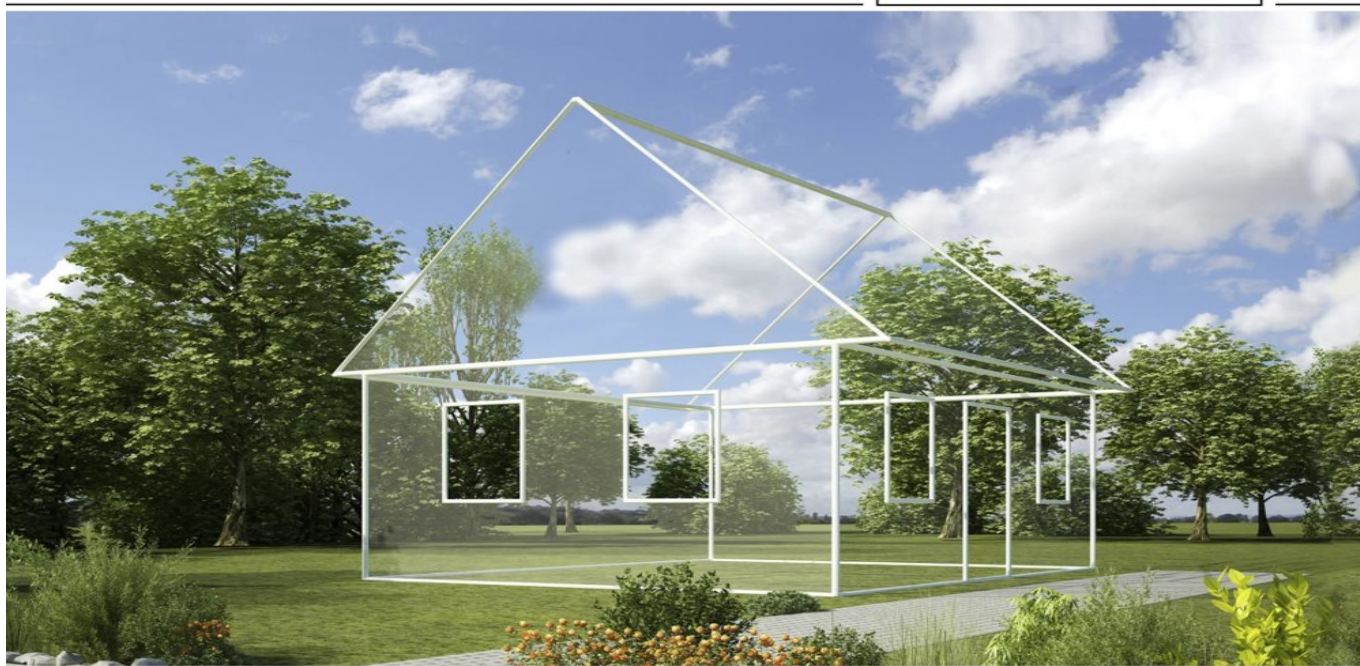


Königstein im Taunus - Falkenstein

Ηλιόλουστο οικόπεδο σε υπερυψωμένη
τοποθεσία με πανοραμική θέα στην περιοχή
Ρήνου-Μάιν

Αριθμός ακινήτου: 25003009



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 890.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 609 m²

Αριθμός ακινήτου: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25003009	Τιμή αγοράς	890.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein

Το ακίνητο



ImmoScout24 Gold Siegel



Erstklassig & innovativ – Erkennen Sie Immobilienprofis auf einen Blick

Αριθμός ακινήτου: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein

Μια πρώτη εντύπωση

Οικόπεδο ονείρου με πανοραμική θέα – ιδανικό για το όραμά σας! Αυτό το οικόπεδο άνω των 600 τ.μ. σας περιμένει σε μια περιζήτητη οικιστική περιοχή, προσφέροντας μια ποικιλία δυνατοτήτων ανάπτυξης. Οι γύρω κανονισμοί ανάπτυξης, σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Γερμανικού Κτιριοδομικού Κώδικα (BauGB), επιτρέπουν την κατασκευή μιας ημι-ανεξάρτητης κατοικίας ή μιας ευρύχωρης βίλας με δύο ορόφους, σοφίτα και υπόγειο. Είτε οραματίζεστε ένα αρχιτεκτονικό σχέδιο με μοντέρνα κομψότητα είτε κλασική αισθητική, εδώ μπορείτε να πραγματοποιήσετε τα προσωπικά σας όνειρα για κατοικία. Μια τοποθεσία με εκπληκτική θέα. Η υπέροχη πανοραμική θέα, την οποία μπορείτε να απολαύσετε από τον επάνω όροφο, είναι ιδιαίτερα εντυπωσιακή. Η θέα εκτείνεται μέχρι το κάστρο Falkenstein και πέρα από τη γραφική περιοχή του Ρήνου-Μάιν. Ειδικά τις βραδινές ώρες, ξεδιπλώνεται ένα μαγευτικό πανόραμα, προσφέροντάς σας μια μοναδική εμπειρία διαβίωσης. Ιδανικές συνθήκες για κατασκευαστές και επενδυτές. Αυτό το οικόπεδο δεν είναι μόνο ελκυστικό για ιδιώτες κατασκευαστές αλλά και για κατασκευαστές που επιθυμούν να υλοποιήσουν ένα υψηλής ποιότητας οικιστικό έργο σε μια επιθυμητή τοποθεσία. Είτε πρόκειται για μια αποκλειστική ημι-ανεξάρτητη κατοικία είτε για μια πολυτελή βίλα – οι δυνατότητες ανάπτυξης είναι εξαιρετικά ελκυστικές. Υφιστάμενο Κτίριο – Κατεδάφιση και Νέα Κατασκευή: Αυτή τη στιγμή, υπάρχει ένα υπάρχον κτίριο στο ακίνητο που θα έπρεπε να κατεδαφιστεί πριν ξεκινήσει οποιαδήποτε ανακατασκευή. Αυτό δημιουργεί την ευκαιρία να σχεδιάσετε μια σύγχρονη και αποτελεσματική νέα ανάπτυξη από την αρχή, που να ανταποκρίνεται πλήρως στα σημερινά πρότυπα διαβίωσης. Επωφεληθείτε από αυτήν την ευκαιρία για να υλοποιήσετε το όραμά σας σε μια προνομιακή τοποθεσία – είτε ως ιδιώτης κατασκευαστής είτε ως πρωτοπόρος επενδυτής. Ανυπομονούμε να σας παρουσιάσουμε αυτό το εξαιρετικό ακίνητο αυτοπροσώπως. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες!

Αριθμός ακινήτου: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Beliebte Wohnlage in Königstein Falkenstein
- Fernblick bis nach Frankfurt
- Blick auf die Falkensteiner Burgruine

Αριθμός ακινήτου: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein

Όλα για την τοποθεσία

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur- und Heilbad werden diverse Therapie- und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

Αριθμός ακινήτου: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus - Falkenstein

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: koenigstein@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com