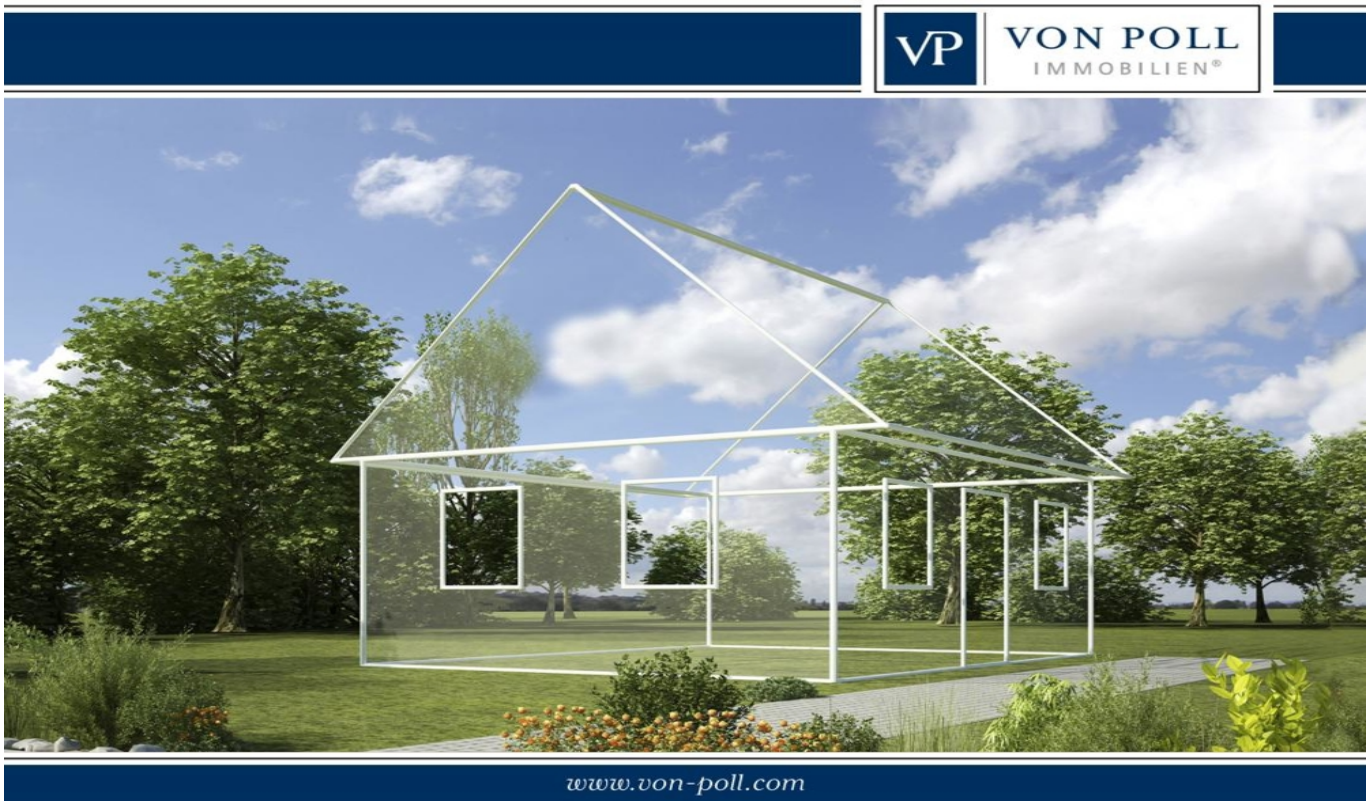
Königstein im Taunus – Falkenstein

Idyllisches Grundstück mit Blick auf die Burg und auf das Rhein-Main-Gebiet

??????? ????????: 25003009



???? ??????: 1.000.000 EUR • ?????? ???: 607 m²

??????? ????????: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

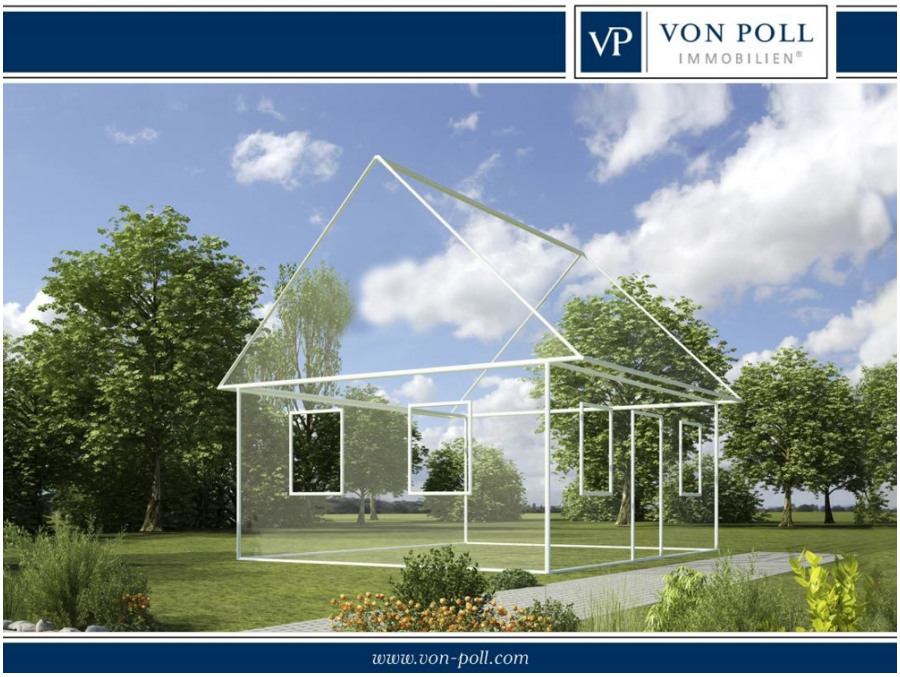
??????? ????????: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

?? ??? ?????

??????? ????????	25003009	???? ??????	1.000.000 EUR
		??????	???????

??????? ????????: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

?? ???????



??????? ????????: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN

ImmoScout24 Gold Siegel

Gold Partner Seit 2015 ImmoScout24

Erstklassig & innovativ – Erkennen Sie Immobilienprofis auf einen Blick

??????? ????????: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

??? ????? ????????

Traumhaftes Baugrundstück mit Weitblick – Ideal für Ihre Vision! In einer begehrten Wohnlage erwartet Sie dieses über 600 m² große Baugrundstück, das Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Bebauung bietet. Die Nachbarschaftsbebauung gemäß § 34 BauGB erlaubt die Errichtung eines Doppelhauses oder einer großzügigen Villa mit zwei Vollgeschossen, Dachgeschoss und Keller. Eine architektonische Gestaltung mit moderner Eleganz oder klassischer Ästhetik – hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen. Ein Standort mit spektakulärem Ausblick Besonders beeindruckend ist der herrliche Weitblick, den Sie ab dem Obergeschoss genießen. Die Sicht reicht bis zur Falkensteiner Burg und darüber hinaus in die malerische Rhein-Main-Sphäre. Gerade in den Abendstunden entfaltet sich ein atemberaubendes Panorama, das Ihnen ein einmaliges Wohngefühl bietet. Beste Voraussetzungen für Bauträger und Investoren Dieses Grundstück ist nicht nur für private Bauherren interessant, sondern auch für Bauträger, die in einer nachgefragten Lage ein hochwertiges Wohnprojekt realisieren möchten. Ob exklusives Doppelhaus oder eine repräsentative Villa – die Bebauungsmöglichkeiten sind äußerst attraktiv. Bestehendes Gebäude – Abriss und Neugestaltung Aktuell befindet sich auf dem Grundstück noch ein Bestandsgebäude, das vor einer Neugestaltung abgerissen werden müsste. Dies schafft die Möglichkeit, von Grund auf eine moderne und effiziente Neubebauung zu planen, die heutigen Wohnansprüchen in vollem Umfang gerecht wird. Nutzen Sie die Gelegenheit, an einem erstklassigen Standort Ihre Vision zu verwirklichen – sei es als privater Bauherr oder als Investor mit Weitblick. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Grundstück persönlich vorzustellen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

??????? ????????: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

????????????? ??? ???????

•Beliebte Wohnlage in Königstein Falkenstein
•Fernblick bis nach Frankfurt
•Blick auf die Falkensteiner Burgruine

??????? ????????: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

??? ??? ??? ?????????

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrtzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs– und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur– und Heilbad werden diverse Therapie– und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

??????? ????????: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein
Tel.: +49 6174 - 25 57 0
E-Mail: koenigstein@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com