

Bochum - Innenstadt

# Großzügige Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

Αριθμός ακινήτου: 26061014



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 279.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 115 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4.5

**Αριθμός ακινήτου: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26061014	Τιμή αγοράς	279.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 115 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	1	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	4.5		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1956		
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 15 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Τηλε	Τελική κατανάλωση ενέργειας	129.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	28.03.2033	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1956

Αριθμός ακινήτου: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Το ακίνητο



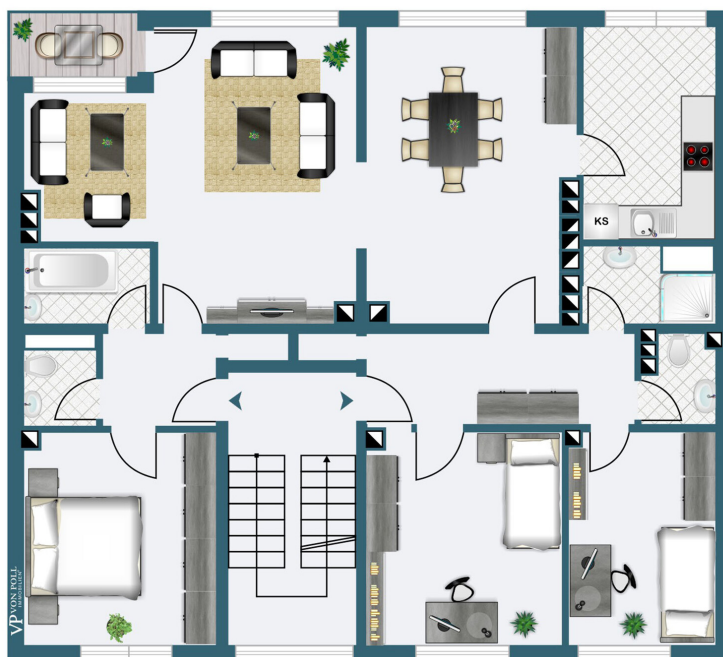
Αριθμός ακινήτου: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## Μια πρώτη εντύπωση

Das Haus mit dieser Wohnung liegt in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage in der Bochumer Innenstadt. Alle städtischen Angebote sind bequem fußläufig erreichbar.

**Αριθμός ακινήτου: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Bodenbelag Laminat, bzw. Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Bj. ca. 1985
- Kleine Loggia auf der Südseite

**Αριθμός ακινήτου: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Michael Kayka

---

Hattinger Straße 44, 44789 Bochum

Tel.: +49 234 - 97 88 894 0

E-Mail: [bochum@von-poll.com](mailto:bochum@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)