

Bochum - Weitmar

Gemütliche Eigentumswohnung mit Balkon in attraktiver Wohnlage

Αριθμός ακινήτου: 26061008



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 119.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 55 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2.5

Αριθμός ακινήτου: 26061008 - 44795 Bochum - Weitmar

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26061008 - 44795 Bochum - Weitmar

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26061008	Τιμή αγοράς	119.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 55 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	2.5	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος κατασκευής	1971	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 6 m ²
		Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 26061008 - 44795 Bochum - Weitmar

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	183.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	12.08.2028	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1971
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 26061008 - 44795 Bochum - Weitmar

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26061008 - 44795 Bochum - Weitmar

Το ακίνητο



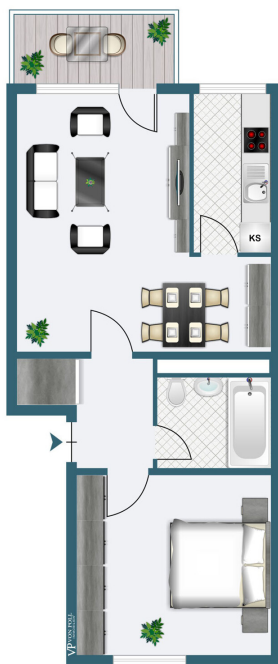
Αριθμός ακινήτου: 26061008 - 44795 Bochum - Weitmar

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26061008 - 44795 Bochum - Weitmar

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0234 - 97 88 894 0

Shop Bochum | Hattinger Straße 44 | 44789 Bochum | bochum@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

www.von-poll.com/bochum

Αριθμός ακινήτου: 26061008 - 44795 Bochum - Weitmar

Μια πρώτη εντύπωση

Das Mehrfamilienhaus mit dieser attraktiven Eigentumswohnung wurde ca. 1971 in solider Bauweise errichtet. Die Wohnung im Hochparterre ist perfekt geschnitten und verfügt über einen Balkon auf der Rückseite des Hauses, der zur Nachmittagssonne ausgerichtet ist.

Man betritt zunächst die Diele, von der alle Räume erschlossen werden. Vom Wohn-/Esszimmer gibt es einen Zugang auf den Balkon. Die Küche befindet sich direkt neben dem Essbereich. Das Schlafzimmer ist sehr gut möblierbar. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Zu der Wohnung gehört ein Vorratskeller.

Im Hausgeld ist der Erbpachtzins in Höhe von ca. 20,- € monatlich enthalten, ebenso die Heizkosten und die üblichen Nebenkosten einschl. Hausreinigung und Winterdienst.

Αριθμός ακινήτου: 26061008 - 44795 Bochum - Weitmar

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Bodenbelag überw. Parkett, bzw. Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon auf der Südseite

Αριθμός ακινήτου: 26061008 - 44795 Bochum - Weitmar

Όλα για την τοποθεσία

Das Gebäude liegt in zentraler Lage an einer Durchgangsstraße in Weitmar, in unmittelbarer Nähe zum Schlosspark. Der Stadtteil bietet mit ausgedehnten Grünflächen, aber auch mit seinem kulturellen Angebot einen sehr hohen Wohnwert.

Entlang der Hattinger Straße finden sich in Weitmar-Mitte eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften und Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Bochumer Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Hattingen mit seiner Altstadt sind sehr gut erreichbar, sowohl mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Mehrere Schulen und Kindergärten liegen in geringer, zum Teil fußläufiger Entfernung.

Durch die gute Anbindung an die A448 erreichen Sie schnell die umliegenden Städte. Mit der Straßenbahn erreichen Sie die Bochumer Innenstadt und den Hauptbahnhof.

Αριθμός ακινήτου: 26061008 - 44795 Bochum - Weitmar

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehalten Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26061008 - 44795 Bochum - Weitmar

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Michael Kayka

Hattinger Straße 44, 44789 Bochum

Tel.: +49 234 - 97 88 894 0

E-Mail: bochum@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com