

Herrieden

Ευέλικτο γραφειακό ακίνητο με ξεχωριστά
γραφεία, αίθουσα σεμιναρίων και
κοινόχρηστους χώρους σε περιζήτητη
τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25208776



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 2.528 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25208776	Τιμή ενοικίου	2.528 EUR
Δωμάτια	7	Πρόσθετες δαπάνες	450 EUR
Έτος κατασκευής	2000	Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
		Προμήθεια	Mieterprovision beträgt 3,57 Monatsmieten (inkl. MwSt.) der Nettokaltmiete
		Συνολική έκταση	ca. 316 m ²
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 316 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.11.2035	Τελική κατανάλωση ενέργειας	90.00 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2000

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

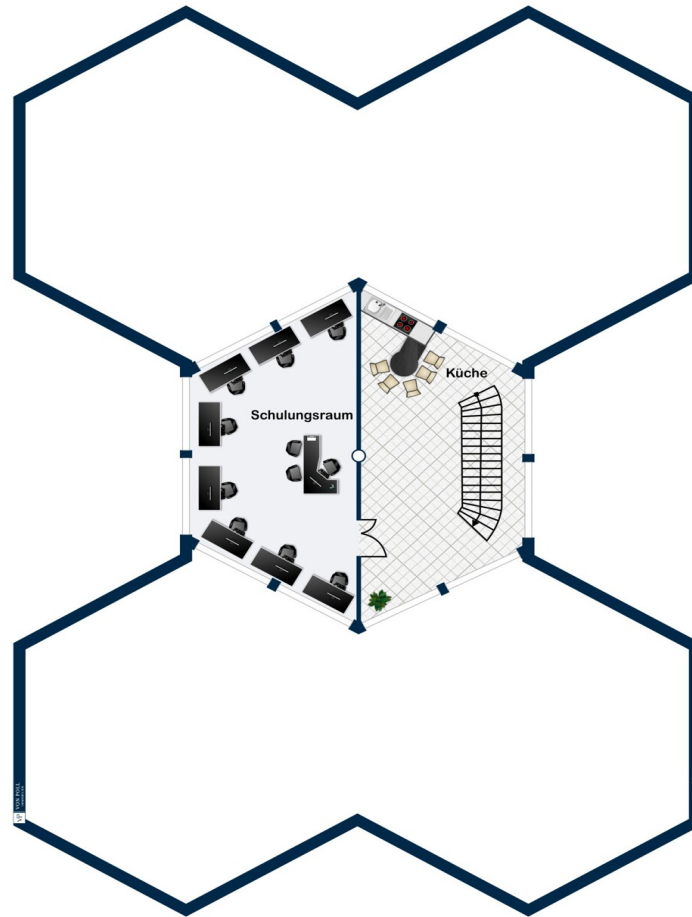
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

Το ακίνητο





Obergeschoss

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

Μια πρώτη εντύπωση

Ένα ελκυστικό γραφείο με επιφάνεια περίπου 220 τ.μ., καταμεμημένο σε δύο ξεχωριστά κίосκια, είναι διαθέσιμο προς ενοικίαση. Κάθε κίосκι περιλαμβάνει τρία ξεχωριστά γραφεία, παρέχοντας ιδανικές συνθήκες για στοχευμένη εργασία σε μικρές ομάδες ή για ατομική χρήση. Η μονάδα περιλαμβάνει επίσης μια ευρύχωρη αίθουσα σεμιναρίων στον επάνω όροφο, περίπου 96 τ.μ., προσβάσιμη μέσω μεταλλικής σκάλας. Η αίθουσα σεμιναρίων είναι εξοπλισμένη με συνδέσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος, επιτρέποντας την εγκατάσταση μικρής κουζίνας. Μπορεί να εγκατασταθεί διαχωριστικός τοίχος μεταξύ του κλιμακοστασίου και του χώρου σεμιναρίων κατόπιν αιτήματος. Όλα τα δωμάτια είναι επενδυμένα με μοκέτα και διαθέτουν παράθυρα με διπλά τζάμια. Το κτίριο θερμαίνεται με κεντρικό σύστημα θέρμανσης αερίου. Ένα φιλόξενο φουαγιέ και ξεχωριστές τουαλέτες ανδρών και γυναικών είναι διαθέσιμα για κοινή χρήση. Μπορούν επίσης να ενοικιαστούν θέσεις στάθμευσης στις εγκαταστάσεις (25,00 € καθαρά ανά θέση). Ο χώρος γραφείων είναι διαθέσιμος σε σύντομο χρονικό διάστημα και προσφέρει μια λειτουργική και ευέλικτη λύση για εταιρείες με απαιτήσεις χώρου σε μια ήσυχη, εύκολα προσβάσιμη τοποθεσία.

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Zusammengefasst einige Ausstattungsdetails:

- Ca. 220m² Bürofläche, verteilt auf 2. Pavillons mit jeweils 3 Einzelbüros
- Zusätzlicher Seminarraum im Obergeschoss mit ca. 96m²
- Ebene 2 wird über Metalltreppe erschlossen
- Im Seminarraum befinden sich Anschlüsse für Wasser und Abwasser sowie Strom für eine Teeküche
- Der Einbau einer Trennwand vom Treppenaufgang zum Seminarraum kann nach Bedarf abgesprochen werden
- Teppichboden in allen Räumen
- Stellplätze stehen ebenso zur Verfügung (25,00 netto pro Platz)
- Das Foyer, sowie ein Damen- und Herren WC stehen zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung
- Kunststoffisoliertglasfenster
- (Gaszentralheizung)
- Fast vollständig möbliert
- Kurzfristig verfügbar

Dies ist nur ein kleiner Auszug. Gerne senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit bemaßten Grundrissen zu. Verschaffen Sie sich einen Eindruck vor Ort und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

Όλα για την τοποθεσία

Herrieden liegt am Rande des Altmühltals, die fränkische Seenplatte ist nur wenige Kilometer entfernt. Die Stadt zählt knapp 8000 Einwohner und konnte sich im Laufe der Jahre gewerblich und wirtschaftlich so entwickeln, dass sie heute zu den wirtschaftlich fortschrittlichsten Städten im Landkreis Ansbach zählt.

Die Stadt liegt verkehrsgünstig an der Autobahn A6 Heilbronn-Nürnberg, Autobahnausfahrt Herrieden sowie der Bundesstraße 14. Die Metropolregion Nürnberg ist via Autobahn in ca. 35 Minuten erreichbar. Ansbach erreicht man über die Bundesstraße 14 in 10 Minuten. Außerdem besteht eine gute Bahnbusverbindung.

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 90.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Wittmann

Neustadt 31, 91522 Ansbach

Tel.: +49 981 - 97 22 432 0

E-Mail: ansbach@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com