

Herrieden

????????? ?????????? ?????????? ?? ????????????? ??????????,
????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ????????? ??
????????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25208776



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 2.528 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

?? ??? ??????

??????? ????????	25208776
???????	7
???? ??????????	2000

???? ????????	2.528 EUR
????????? ????????	450 EUR
??????? / ?????????????? ?????????	????? ????????
?????????	Mieterprovision beträgt 3,57 Monatsmieten (inkl. MwSt.) der Nettokaltmiete
????????? ??????	ca. 316 m ²
???????? ??????????	??????
?????????????? ?????	ca. 316 m ²
?????????? ??????????	ca. 220 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

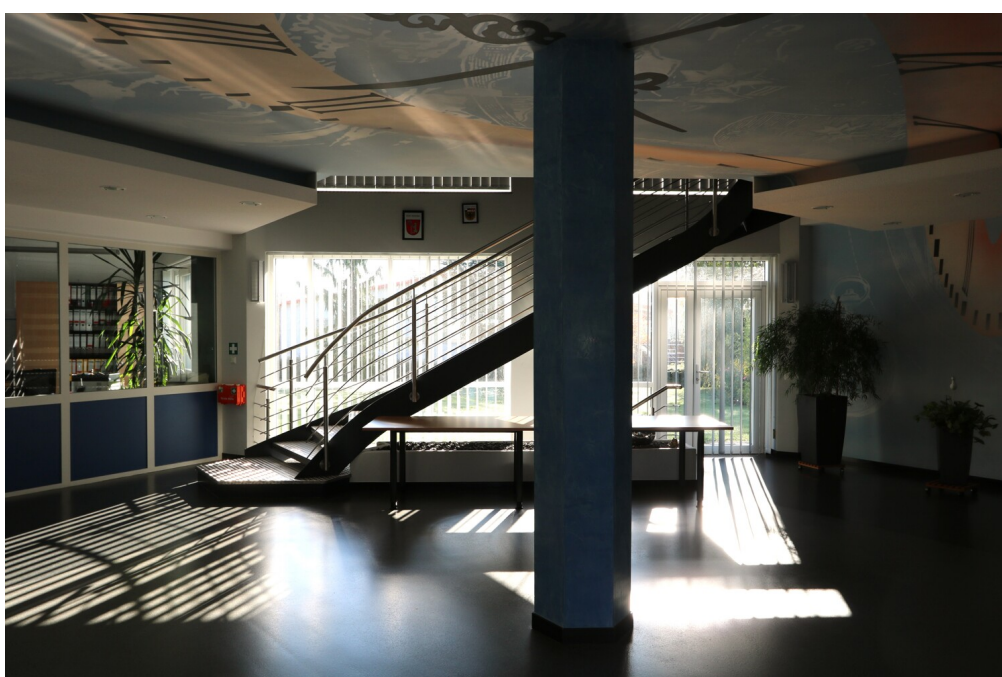
?????????? ??????????

???? ?????????	?????
???????????	18.11.2035
???????????????? ???????	
???	

???????????????	VERBRAUCH
??????????	
??????? ????????????	90.00 kWh/m²a
??????????	
?????????? ??????????????	E
??????????	
????? ??????????????	2000
????????? ?? ??	
?????????????	
????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

?? ???????



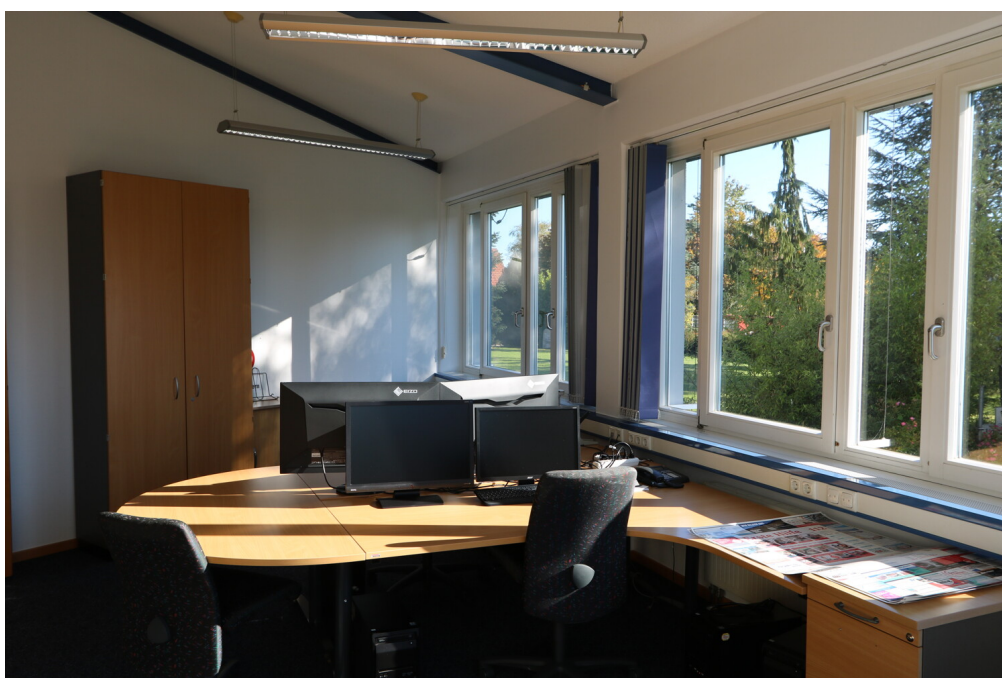
Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

?? ???????



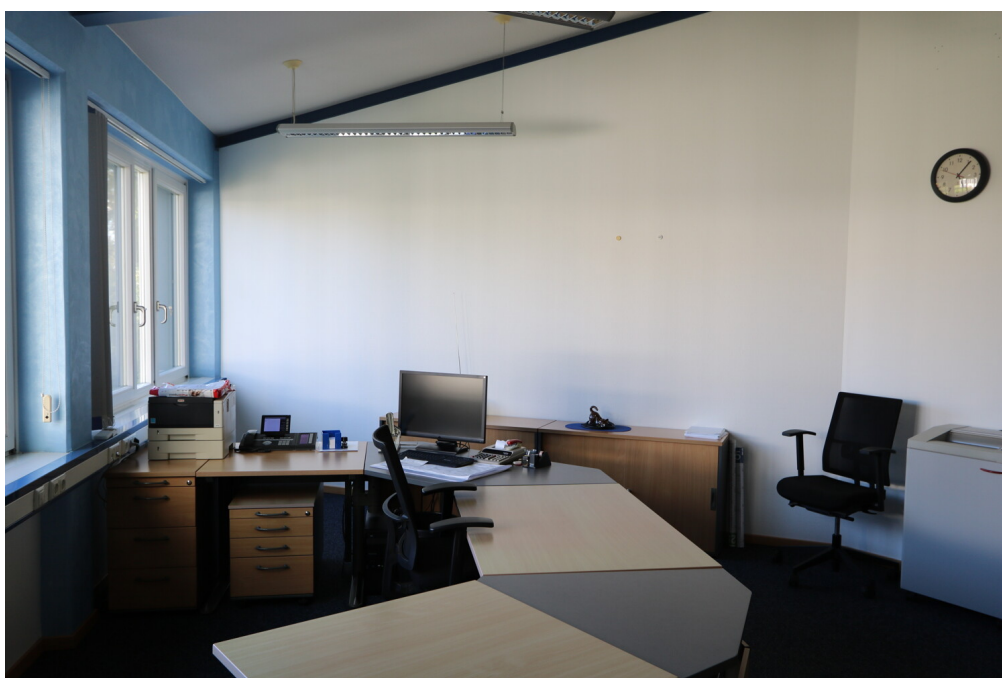
Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

?? ????????



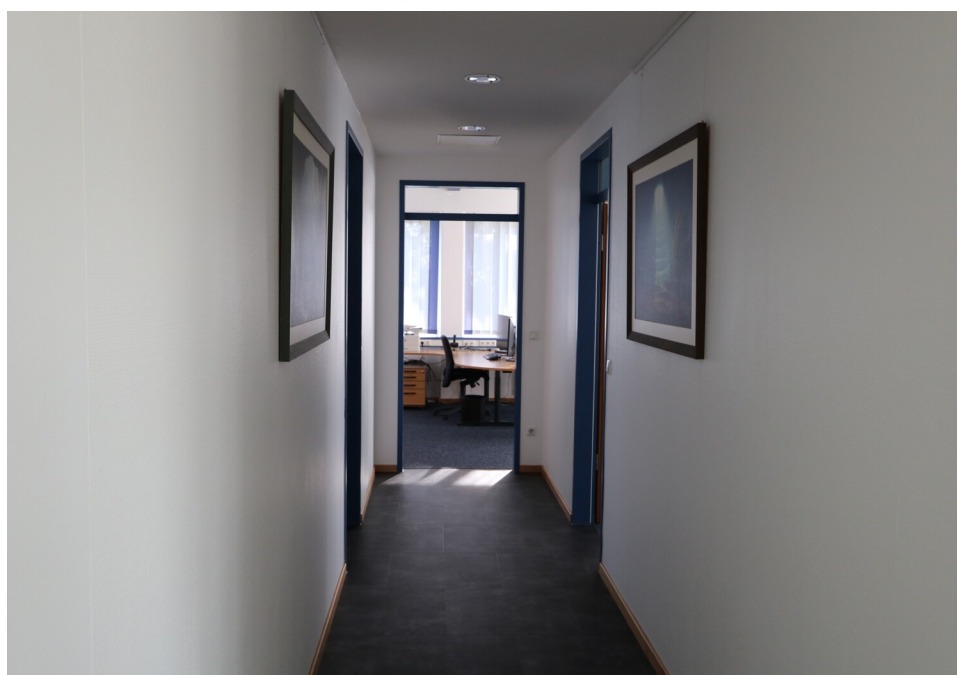
Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

?? ???????



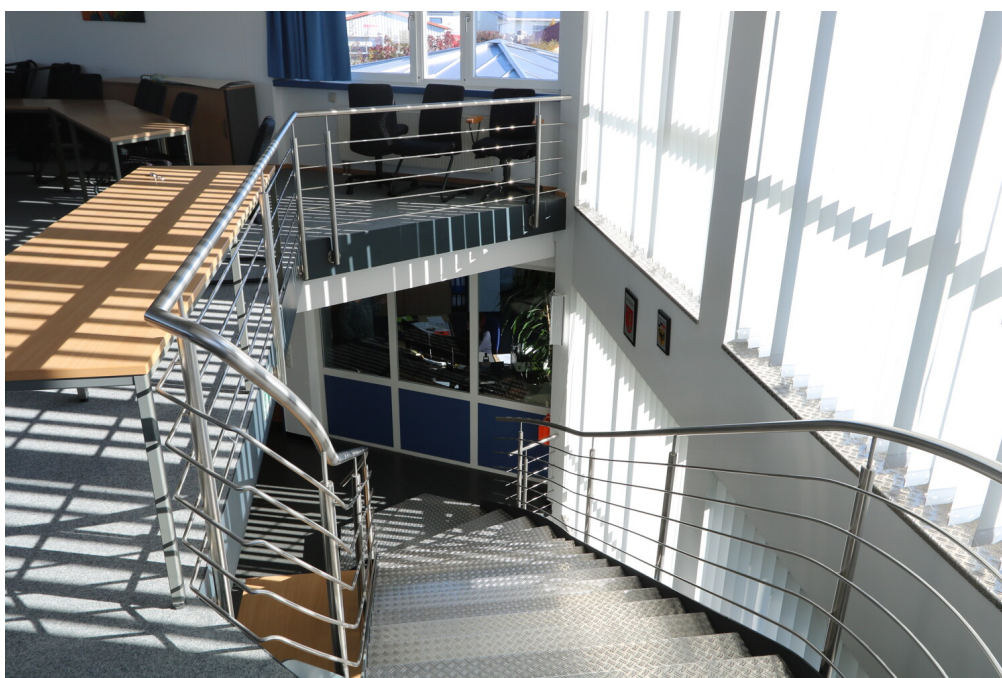
Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

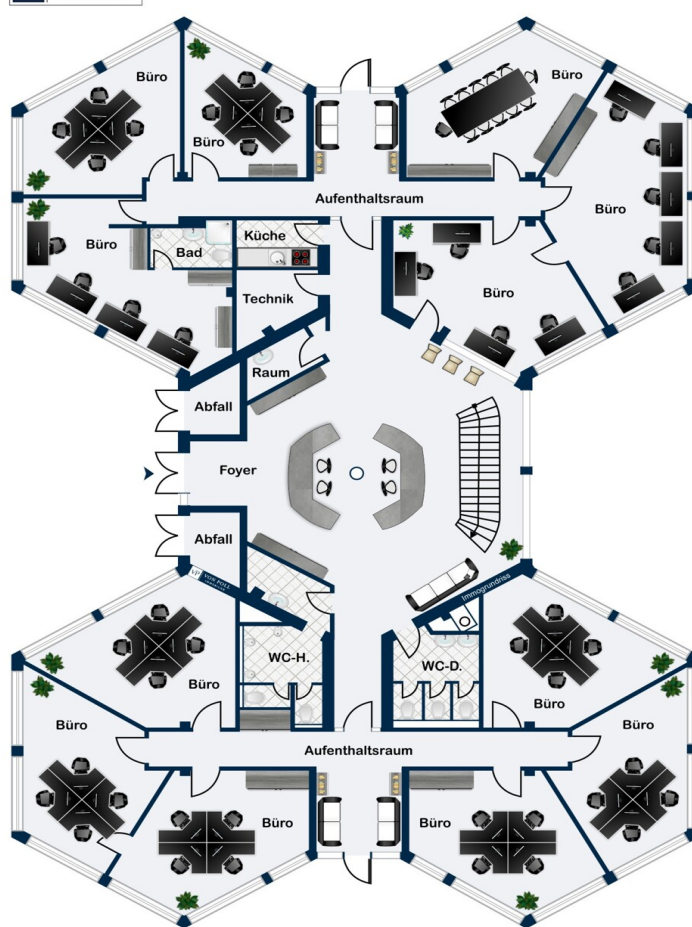
?? ???????



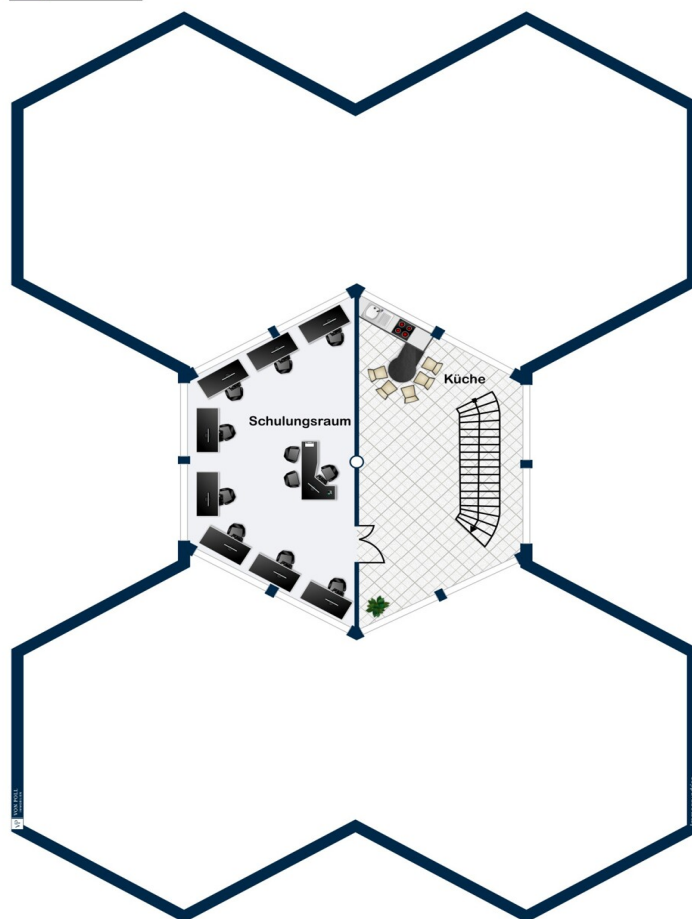
Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

??????

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Erdgeschoss



Obergeschoss

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

??? ????? ?????????

??? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? 220 ?.?, ?????????????? ?? ??? ??????????
?????????, ?????? ?????????? ??? ??????????. ??? ?????? ?????????????? ??? ??????????
????????, ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ? ???
????????? ??????. ? ?????? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????
????? ?????, ????????? 96 ?.?, ?????????? ??? ?????????? ??????. ? ?????? ??????????
????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????, ?????????????? ?? ?????????? ?????????,
????????????????? ?? ?????????????? ?????? ??????????. ?????? ?? ?????????????? ??????????????
?????? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????????? ??????????. ?? ??
????????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ??????. ?? ??????
????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??????. ?? ?????????? ?????????? ??
????????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ??????. ??????
?????? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? (25,00 € ?????? ?? ??????).
? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??
????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ??????, ??????
????????????? ??????????.

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

????????????? ??? ????????

Zusammengefasst einige Ausstattungsdetails:

- Ca. 220m² Bürofläche, verteilt auf 2. Pavillons mit jeweils 3 Einzelbüros
- Zusätzlicher Seminarraum im Obergeschoss mit ca. 96m²
- Ebene 2 wird über Metalltreppe erschlossen
- Im Seminarraum befinden sich Anschlüsse für Wasser und Abwasser sowie Strom für eine Teeküche
- Der Einbau einer Trennwand vom Treppenaufgang zum Seminarraum kann nach Bedarf abgesprochen werden
- Teppichboden in allen Räumen
- Stellplätze stehen ebenso zur Verfügung (25,00 netto pro Platz)
- Das Foyer, sowie ein Damen- und Herren WC stehen zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung
- Kunststoffisoliertglasfenster
- (Gaszentralheizung)
- Fast vollständig möbliert
- Kurzfristig verfügbar

Dies ist nur ein kleiner Auszug. Gerne senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit bemaßten Grundrissen zu. Verschaffen Sie sich einen Eindruck vor Ort und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

??? ??? ??? ?????????

Herrieden liegt am Rande des Altmühltals, die fränkische Seenplatte ist nur wenige Kilometer entfernt. Die Stadt zählt knapp 8000 Einwohner und konnte sich im Laufe der Jahre gewerblich und wirtschaftlich so entwickeln, dass sie heute zu den wirtschaftlich fortschrittlichsten Städten im Landkreis Ansbach zählt.

Die Stadt liegt verkehrsgünstig an der Autobahn A6 Heilbronn-Nürnberg, Autobahnausfahrt Herrieden sowie der Bundesstraße 14. Die Metropolregion Nürnberg ist via Autobahn in ca. 35 Minuten erreichbar. Ansbach erreicht man über die Bundesstraße 14 in 10 Minuten. Außerdem besteht eine gute Bahnbusverbindung.

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 90.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25208776 - 91567 Herrieden

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Florian Wittmann

Neustadt 31, 91522 Ansbach
Tel.: +49 981 - 97 22 432 0
E-Mail: ansbach@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com