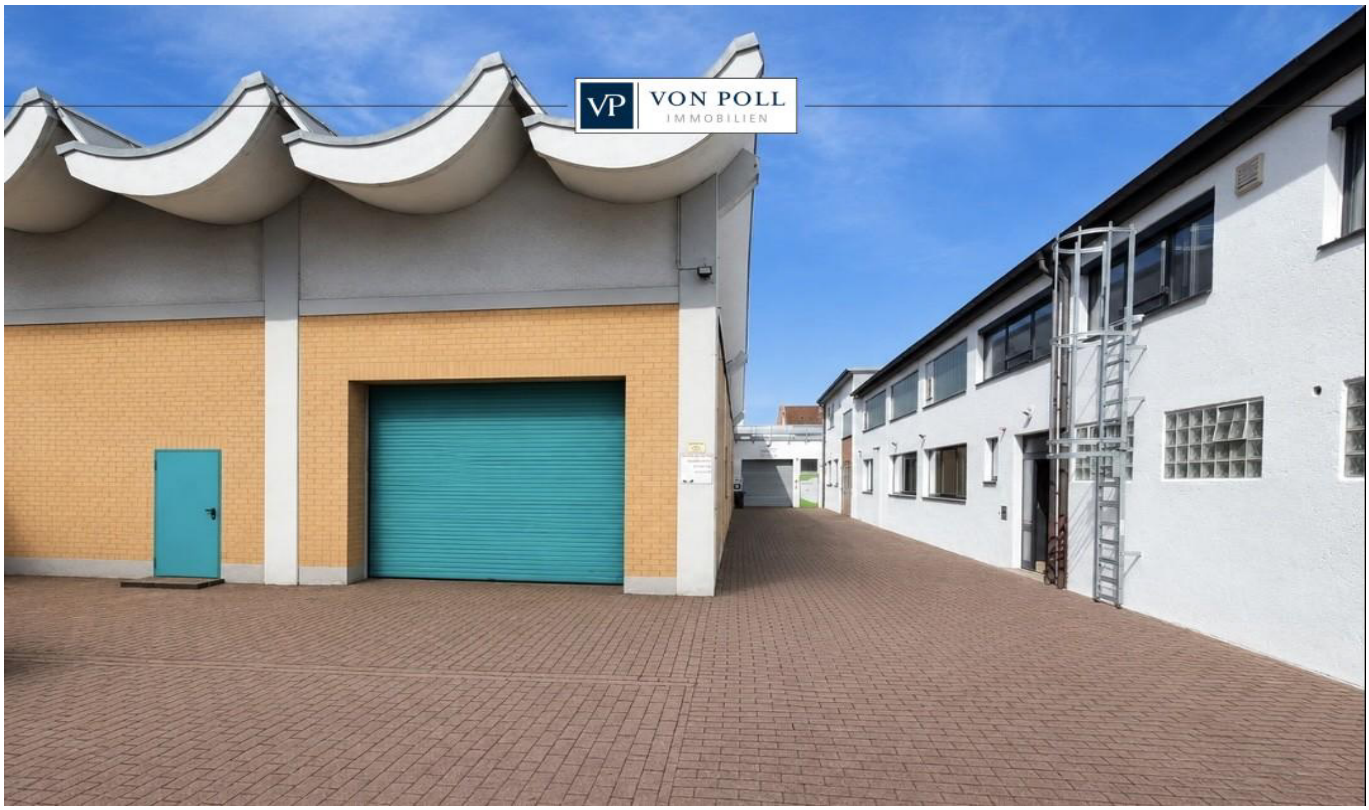
Ansbach

???????? ????????????? ??????? ?? ???????? ????????? ?? ?????? ???????

Αριθμός ακινήτου: 23208552



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 3.980 EUR

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

?? ??? ?????

??????? ????????	**23208552**
???? ??????????	**1992**
????? ??????????	**2 x ?????????? ????? ??????????**

???? ????????	**3.980 EUR**
????????? ???????	**800 EUR**
?????????	**Mieterprovision: 3,57 Monatsnettomieten (inkl. MwSt.)**
???????? ??????	**ca. 900 m²**
??????? ??????????	**??????**
???????????? ?????	**ca. 900 m²**
????????? ????????	**ca. 109 m²**

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

?????????? ????????

???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	14.07.2024

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	133.40 kWh/m²a
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1992

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

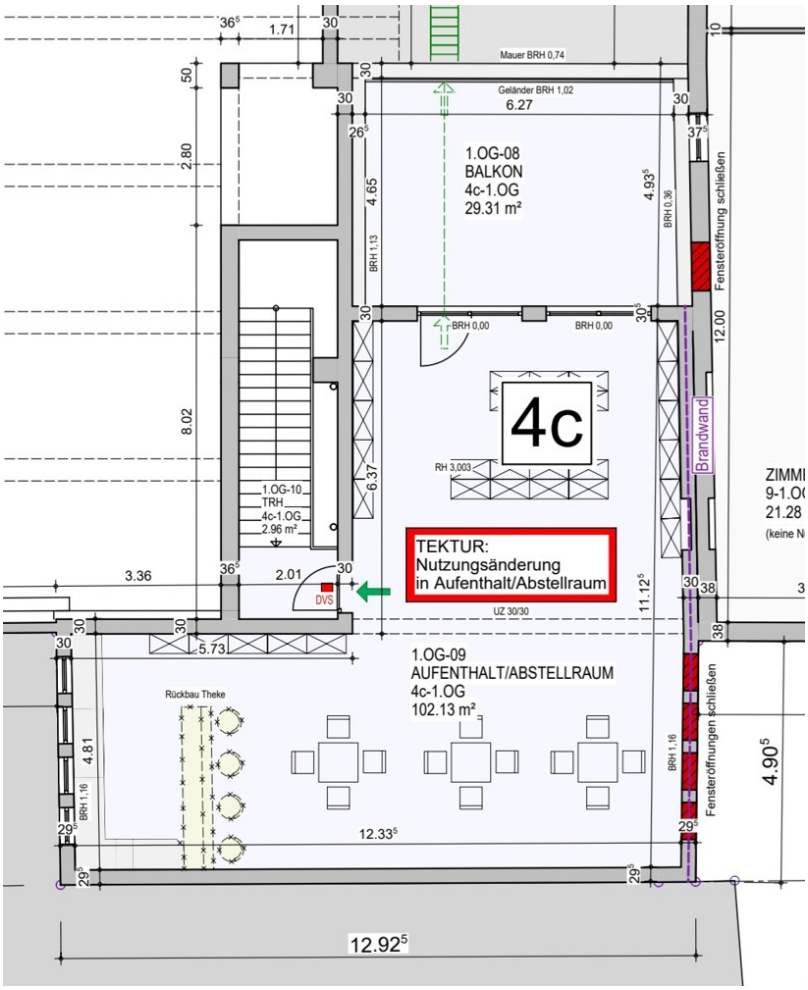
?? ???????

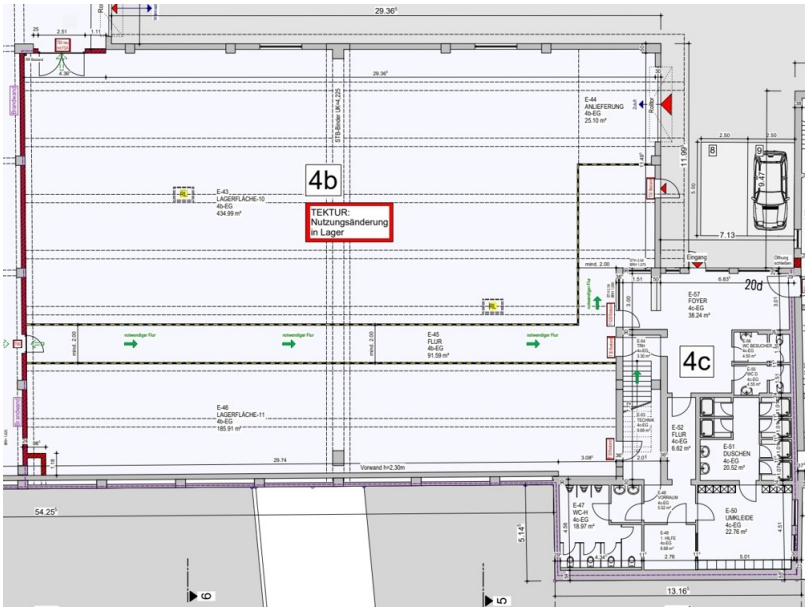
Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

??? ????? ????????

??? ?????????? ??????????? ??????????? ??????, ?????????????? ?? 1992, ?????
????????? ???? ?????????. ???? ?? ??????? ???????? ????? ?? ?????? ????????? ???
??????? ??? ??????????? ?????. ?? ?????? ????????? ??? ??????? ????????????
??????????? ??? ??? ??????????? ???????????, ???? ????????? ?? ????? ??? ??? ????????
??????? ????????? ?? ?????? ??????????? ???????. ????? ?? ??????? ??????????? ???
?????????? ????????? ??? ????? ????????? ?????????? ??? ???? ????????????. ?
?????????? ????????? ??? ??????? ????? ?????????? ??????????? ???? ??? ???? ???????
??? ??? ??? ???? ????????????. ? ?????? ?????????????? ??? ??????????? ?????
????????????? ?????????. ????????, ? ????????????? ???????? ??????? ?? ??????
???? ????? ???? ???????? ????? ??? ???? ???? ??????????? ?????. ??????????? ??????
????????? ?????? ????? ??? ???????? ????? ??????????? ??? ??????????. ?? ???
??????????? ???? ???, ?? ?????? ????????? ???????? ??????????? ??????. ? ???????????
????? ???????? ??? ?????? ?? ???????????? ???? ???????? ???????, ???????????? ?????
????? ????? ??????????? ???????????. ? ??????? ????????? ???????? ????????????
???????????? ??? ?????????????? ???????????? ???????????. ???? ?? ?????? ????? ?
??????? ??????? ??? ???????????? ?????????????? ?????????????. ???? ? ????????
????????????? ?? ?????????? ??????????? ?????. ???? ?? ??????? ????????? ??????????
??????????? ??? ?????????????? ??? ????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ????. ??
????????????? ???? ????????????? ????? ?? ???? ?? ??????????? ?????? ??? ?? ???????
??? ????? ???? ?? ???????? ??? ????????????. ??????? ??? ???????? ??? ????????
?????? ??? ?????? ???? ??? ???????? ?? ??? ??????????? ???? ??? ???????????
??????????. ?? ??????? ?? ??? ????????? ???????????? ??????????? ? ??
???????????????? ??? ????????.

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

?????????? ??? ???????

Zusammengefasst einige Ausstattungshighlights in der Aufzählung:
- Ca. 620m² Industriehalle
- Ca. 109m² Sozialraum inkl. Einbauküche
- Ausreichend Sanitäranlagen und Duschen
- Zentrale Innenstadtlage
- Beheizte Halle
- Hochwertige Bauweise
- Sehr gepflegter Zustand
- Starkstromanschlüsse
- Gute Anlieferbarkeit
- Kurzfristig verfügbar
Dies sind nur einige der Besonderheiten dieser zentral gelegenen Industriehalle zur sofortigen Nutzung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die gemeinsame Besichtigung vor Ort.

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

??? ??? ??? ?????????

In bester Lage, im Ansbacher zentral gelegen, genießen Sie hier alle Vorzüge der Stadt und sind somit gut vernetzt.

Die Stadt Ansbach mit ca. 42.000 Einwohnern liegt sehr verkehrsgünstig direkt an der B14 und B13 sowie der Autobahn A6. Die Metropolregion Nürnberg erreichen Sie in max. 30 Minuten mit dem Auto oder bequem mit der S-Bahn. Eine Bushaltestelle des öffentlichen Nahverkehrs befindet sich in unmittelbarer Nähe des Anwesens.

Grundschule, Realschule und mehrere Gymnasien, sowie eine Reihe von Kindergärten sind vor Ort. Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus gewährleisten die gesundheitliche Versorgung. Bäcker, Metzger und Lebensmittelmarkt sind in unmittelbarer Nähe. Das große Einkaufszentrum Brückencenter beheimatet eine Reihe von unterschiedlichen Geschäften für jeden Bedarf und lädt zum Besuch ein.

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.7.2024.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 34.50 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 41.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23208552 - 91522 Ansbach

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Wittmann

Neustadt 31, 91522 Ansbach
Tel.: +49 981 - 97 22 432 0
E-Mail: ansbach@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com