Hannover / Zoo

Büroflächen am Pferdeturm zu vermieten

??????? ????????: 21076033-3

???? ????????: **933 EUR** • ???????: **5**

??????? ????????: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

?? ??? ?????

??????? ????????	21076033-3
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	5
???? ??????????	1950

??????? / ????????????? ????????	????? ????????
???????? ??????	ca. 103 m²
?????????????????? ?????	ca. 0 m²

??????? ????????: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

??????????? ????????

?????????? ????????????? ?????? ???	30.03.2031

?????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	76.90 kWh/m²a

??????? ????????: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

?? ???????

??????? ????????: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

?? ???????

??????? ????????: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGE

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0511 - 44 98 963 0

www.von-poll.com

??????? ????????: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

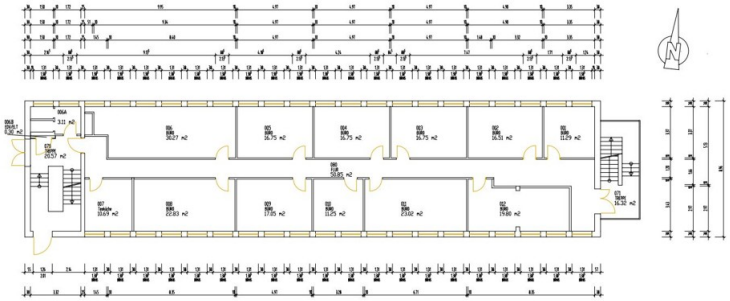
?? ???????

??????? ????????: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

?? ???????

??????? ????????: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

??? ????? ????????

Zur Verfügung stehen mehrere Büroräume auf unterschiedlichsten Etagenebenen. Es besteht die Möglichkeit 5 Räume auf ca. 105m² an zu mieten. Die einzelnen Büroräume haben ausreichend Fläche für einen großen Schreibtisch und einige Schränke. Die Räume verfügen bereits über Einbauschränke und haben somit bereits viel Stauraum. Die Räumlichkeiten verfügen über strapazierfähige Bodenbeläge sowie arbeitsplatzgerechte Beleuchtungskörper. Die WC Bereiche und Teeküchen wurden erst kürzlich modernisiert. Durch die elektronische Zugangskontrolle an den Eingangstüren ist auch die Vermietung einzelner Bereiche oder Etagen gut möglich. Ausreichende PKW-Stellplätze sind auf dem Gelände vorhanden und können mit angemietet werden. Die Beheizung erfolgt über eine wartungsarme Fernwärmezentrale. Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Kantine und es steht eine ansprechende Terrasse im Innenhof zur Verfügung. Des Weiteren kann mit den anderen Mietern gemeinschaftlich ein Postservice kostenpflichtig genutzt werden. Zusätzlich gibt es einen Konferenzservice und Konferenzräume. Die angebotenen Büroflächen eignen sich sehr gut für Betriebe mit mäßigem Publikumsverkehr, da diese über eine Zugangskontrolle im Eingang des Gebäudes aufgenommen werden. Die Flächen sind ab dem 01.02.2022 verfügbar. Die einzelnen Gebäudeteile des denkmalgeschützten Objektes befinden sich aufgrund der stetigen Modernisierungen in einem sehr guten Zustand.

??????? ????????: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

????????????? ??? ???????

Büroflächen
- großzügige Räume
- insgesamt ca. 104 m² freie Fläche
- Teppichboden
- WC-Bereich und Teeküche

Allgemein
- Concierge-Service
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Poststelle, Paketversand, Warenannahme zubuchbar
- sehr gute Anbindung

??????? ????????: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

??? ??? ??? ??????????

Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können. In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Bahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten. Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Bahn- und Bushaltestelle, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist

??????? ????????: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2031. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt kwh/(m²*a). HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian Neteler

Schiffgraben 48 ??????? - ??????
E-Mail: hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com