

Kronberg im Taunus

????? ??????? - ????????, ?????? ????????????? 3
????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ??????????
????? ????????????? ?????? ?? ??????/????????????
????????????????????

????????? ??????????: 25110023



KI - Einrichtungsbeispiel

???? ??????????: 2.300 EUR • ??????????: ca. 144,6 m² • ??????: 3

??????? ???????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ?????????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

?? ??? ??????

???????? ?????????	25110023
???????????	ca. 144,6 m ²
?????????	3
???????????	2
???????????	2
???? ????????????	2023
????? ????????????	1 x ??????? ?????????, 80 EUR (??????????), 1 x ????, 120 EUR (??????????)

????? ??????????	2.300 EUR
???????????	400 EUR
?????????	
???????????	???????
?????????	???????
???????????	
????????????????????	ca. 6 m ²
??????	
???????	????????????????? ?????????, ??????????

??????? ???????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

????????????? ??????????

?????????
?????????

?????????
?????????

?????????????
?????????

BEDARF

???? ?????????

?????

????? ??????
?????????

42.20 kWh/m²a

?????????
?????????????
?????? ??

12.10.2033

?????????
?????????????
?????????

A

???? ?????????

?????? ??????
?????????

???? ??????????
???????? ?? ??
?????????
?????????????

2023

???????? ??: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

?? ???????



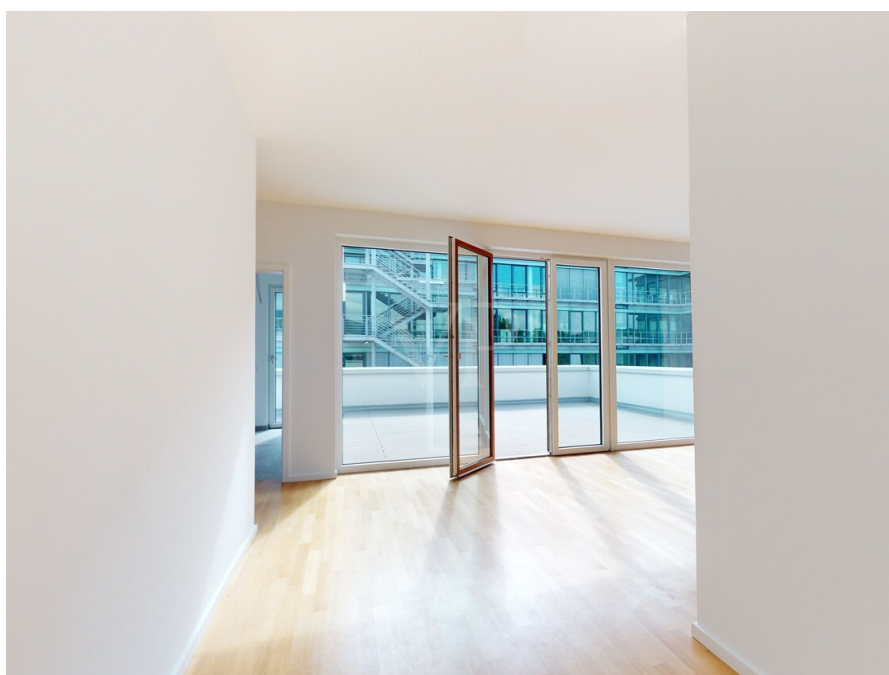
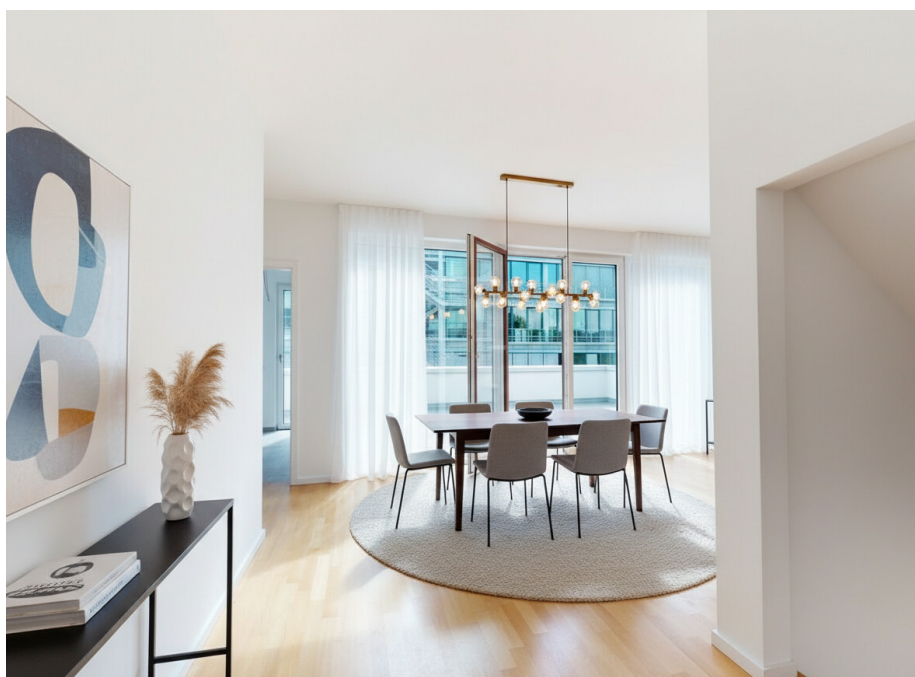
??????? ???????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

?? ????????



??????? ???????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

?? ????????



??????? ?????????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

?? ????????



??????? ???????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

?? ????????



??????? ???????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

?? ????????



???????? ?????????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

?? ?????????



??????? ???????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

?? ????????



??????? ???????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

?? ????????



??????? ???????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

?? ????????



??????? ???????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-homburg

??????? ???????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg



VON POLL
IMMOBILIEN



**Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

???????? ??: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

?? ???????



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

??????? ?????????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

??? ?????? ??????????

????????? ??? ?????????, ????? ?? ?????????????????, ?????????? ??????? ???????????
????? ????????? ?????????? ??? ?????????? ??? Kronberg. ? ??????? Kronberg Süd ???
S-Bahn ??? ?? Westerbachcenter, ?? ?? ?????????????? ??? ?? ?????????????? ???????
???, ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ??????. ?? ?????????????? ??????? ???
????? Kronberg ??? ?? ?????????? ?????????? ??? Kronberg, ?????????? ??? ?????????????
??? ????, ?????? ?????? ?????? ??????????????. ?? ???? ?????????? ??? ??????? 145 ?.?.
????? ??????????, ?????????? ??????? ???? ??? ?????????? ??? ?????????? ?? ??? ??
??? ?????????????? ?????????????, ??? ?????????? ?????? ?????????? ??? ??????? ??????????
??? ??????? ??? ??????????????. ?? ?????????????? ??????????? ?? ??????? ?????????????? ???
?????????? ??????? ?????????????? ??????????????????. ?????????? ??? ???? ??????????
?????????, ?????????????????? ?????? ?????????? ???? ??????????. ??? ??????, ?? ?????? ???
????????? ???? ??????????????/????????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ??????????. ???? ??????
?? ?????????? ?????? ??? ?? ?????????? ?????????? ?????? ?? ??? ?????????????? ??? ?????
????????? ????. ? ??? ?????????????????? ?????????, ?? ??????? ?????????????, ??????????
?????????????, ??? ??????? ??????? ??????????????. ?????? ??? ??????? ?????????? ??? ?????
?????????, ?????????? ?? ?????????? ??? ?????? ? ?????????? ??? ??????. ??? ??????????, ??
????????? ?? ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????, ??? ?????????? ??????? ??
?????? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ??????. ??? ?? ??? ?????????? ?? ??????
????????????????? ?? ??????????????, ?????????????????? ?????????????, ?????????????? ??? ??????????
??? ?????????? ?????? ??????. ???? ?????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????????????? ??
????????? ??? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????? ??? ?????? ??? ??????????????. ??? ????
????????? ?????????????????????? ?????? ? ?????????????? ?????????????????????? ??????. ???????
????????????????????? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ??????? ??? ?????? ??????? ?????
????????????????? ?????? ?????????????? (????? ?????????????? 120 €) ??? ? ?????? ?????? ?????????????? ?????
????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? (????? ?????????????? 80 €). ??????????????????,
????? ?? ?????????????????????, ?????????????? ?????????????? 3 ?????????? ??? Kronberg ?????? ?
????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????? ??????????. ?? ??????
????????????? ??????????????, ? ?????????? ?????????????????? ??? ? ?????????? ?????????????
????????????? ?? ?????????? ?????????????? ??? ??? ??? ??????. ?????????? ??? ??????????
????????????? ??????? ??? ?????? ?????? ??? ?? ?????????????????? ?????? ??? ?????????.

??????? ???????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

???????????????? ???? ?????????

- Eichendielen
- Fliesen
- Fußbodenheizung
- Barrierefreiheit
- Neue hochwertige Einbauküche
- Erstbezug

??????? ???????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

??? ??? ??? ??????????

Kronberg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Umgeben von der Schönheit der Natur bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade laden zu Erholung und Sport ein. Kronberg ist ein Luftkurort mit erstklassigem, wohlschmeckendem und wenig kalkhaltigem Wasser. Verschiedene Schulzweige und Kindergärten einschließlich einer Montessori-Grundschule befinden sich direkt in Kronberg. Einkäufe lassen sich unproblematisch im Stadtzentrum erledigen. Zusammen mit den Stadtteilen Schönberg und Oberhöchstadt liegt Kronberg nur ca. 20 km von der Rhein-Main-Metropole Frankfurt entfernt.

Kronberg ist mit der S-Bahnlinie S4 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden miteinander. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 15 Minuten entfernte Autobahnkreuz Frankfurt Nordwest (A5) erreichen Sie in ca. 25 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet, ebenso ist der Frankfurter Flughafen in ca. 30 Min. zu erreichen.

??????? ?????????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

????? ?????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 42.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com