

Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

VON POLL - BAD HOMBURG: ?????????? ????? ?? ???????????????????? ????? ?? ????? ?????????? ??? Bad Homburg

Αριθμός ακινήτου: 25002089



KI-Raumgestaltungsvorschlag

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 3.300 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 227 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.216 m²

Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

?? ??? ?????

???????? ?????????	25002089
???????????	ca. 227 m ²
????????	5
?????????? ???	4
??????????	
??????????	4
????? ????????????	1988
?????? ????????????	3 x ???????

????? ??????????	3.300 EUR
???????????	700 EUR
??????	???????????
	???????????????
????????	????????, WC
	?????????????, ???????,
	??????, ??????,
	????????????????? ????????,
	??????????

Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

?????????? ??????????

?????????? ???????????	?????????? ???????????
????? ???????????	??????
?????????????	11.09.2028
????????????????? ???????	
???	
????? ???????????	??????

?????????????????	BEDARF
??????????	
???????? ???????	113.80 kWh/m²a
??????????	
?????????? ??????????????	D
??????????	
????? ??????????????	1987
????????? ?? ??	
?????????????	
?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

?? ???????



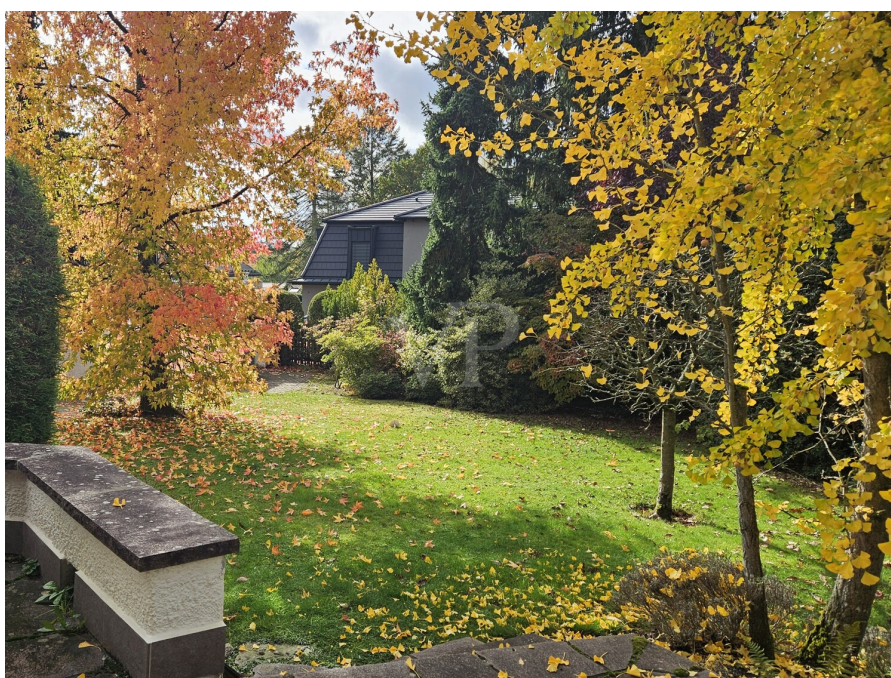
Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

?? ???????



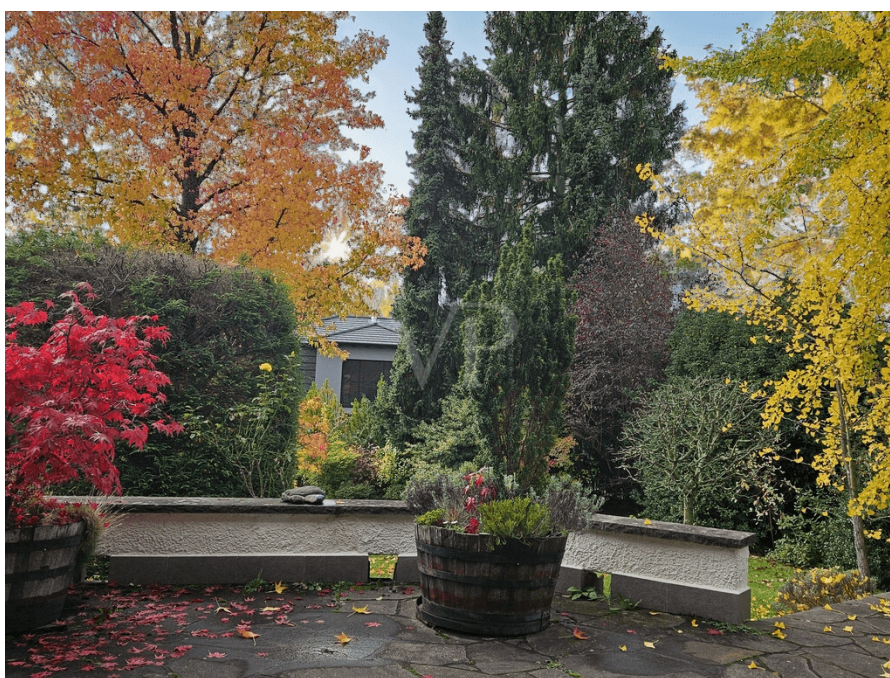
Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

?? ???????



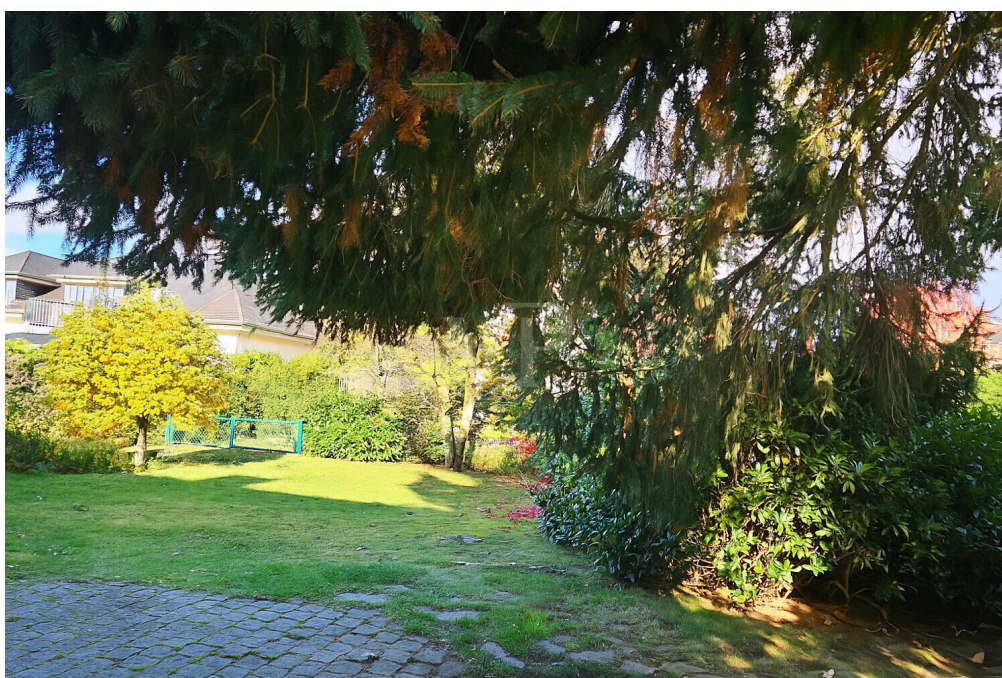
Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-homburg



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin: T.: 06172 - 680 980

www.von-poll.com/bad-homburg

Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

?? ????????



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie
und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung: T.: 06172 - 680 980

www.von-poll.com/bad-homburg

Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

???

?? ??? ??? ??? ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????? ??????????, ????? ? ?????
????????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ? ??????
????????????????? ?? ??????? ??? ?????????? ??? ??????. ?????????? ?? ??? ?????????????? ??????????
??? ?????????????? ????????? 227 ?.. ?????? ??????????, ?? ?????? ?????????? ??? ??????????????????
????????? ?? ??????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ??????????????. ?? ??????
????????????? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??????. ??? ?????????, ?? ?????????? ??????
????????????? ??????? ?????????? ?? ?????????? ??? ?? ??????? ?????? ??? ?????? ??? ??????????????
????????????? ??? ?????? ????. ?? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ??????????
?????????????. ??? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ????????? Murphy ??? ??????????
????????? ?????????????? ?????? ??? ??????????????????. ? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?? ??????????????
??? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ??? ??????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ???
????????????? ?????? ?????????????? ??????????. ????? ? ?????????? ?????????????????? ?? ??? ?????????? ??????,
????? ?????? ?????????? ?????????? ??? ??? ?????????????????? ?????????? - ?????????? ??? ?????????????????? ???
??? ?????????? ??? ??????????. ??????????, ?? ?????? ?????????????? ??????????, ??????? ??????????????????,
????????? ??????????, ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??? ??????? ?????? ??? ???
????????????????? ??????????. ?????? ?????????????????? ??? ?????? ?????????? ??? ??????????????! ?????? ?????? ??????,
?? ?????????? ??? ?????? ?????????????????????? ?? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ??? ??????
????????????? ??? ??????. ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????????, ?????????????? ??????, ??????
????????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????. ?? ?????????? ?????????????????? ??????????
????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ??? ??? ?????? Taunus. ? ?????? ??????????
????????????? ??? ??????. ??? ?? ??? ?????????????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ??????. ?
????????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ???, ??
????????????????? ?? ?????? ?????? ??????????????????, ?? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?? ??? ??????????
????? ?????????????????? - ?????????? ?????????????????????? ??? ?????????????? ?????? ?????? ??? ?????? ??????????
?????????. ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????????????????, ??? ?? ??????????????????. ?? ??????????
????????????????? ??? ??????????: ??? ?????????????????????? ?????? ??? ?? ?????????? ?????????? ???, ???
????????????????? ?? ?????? ??? ??????????????, ??? ?????????? ?? ?????? ??? ??? ?????????????? ??????????. ??????????
??? ?????? ?????????????? ??? ?????? ??????????. ??????????, ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????
?????????????????. ?????? ?? ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????????????? ?? ??? ??????????????
?????????????????????, ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ?????? ??????????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

????????????? ??? ????????

- Einbauküche
- Natursteinböden
- Fußbodenheizung im großen BAd (OG) und Saunabereich
- Sauna
- Weinkeller klimatisiert
- Speisekammer klimatisiert
- 1 Doppelgarage
- 1 Einzelgarage
- offener Kamin
- Kachelofen
- XXL-Backofen, der vom Vormieter optional übernommen werden kann

Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

??? ??? ??? ?????????

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen.

Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, ein 6-Loch-Golfplatz (ältester Golfplatz in Deutschland) sowie ein 18-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.9.2028.

Endenergiebedarf beträgt 113.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25002089 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com