

Leverkusen - Lützenkirchen

Gemütliche Etagenwohnung in ruhiger Seitenstraße

Αριθμός ακινήτου: 26237393



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 645 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 56 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26237393 - 51381 Leverkusen - Lützenkirchen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26237393 - 51381 Leverkusen - Lützenkirchen

?? ??? ??????

?????? ????????	26237393
??????????	ca. 56 m²
????? ??????	????????????? ??????
????????????? ???	01.08.2026
???????	2
?????????	2
?????????? ??? ??????????	1
??????????	1
???? ????????????	1971
????? ????????????	1 x ??????????? ?????? ?????????????, 40 EUR (???????????)

????? ??????????	645 EUR
????????????? ??????????	145 EUR
????????? ??????????????	?????????
?????????	?????????????????? ??????????

Αριθμός ακινήτου: 26237393 - 51381 Leverkusen - Lützenkirchen

?????????? ???? ???? ?

?????????? ??????????	????????? ????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ???????????	??????	????????? ??????????? ???????????	78.00 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ???????? ???	08.08.2028	?????????? ?????????????? ??????????	C
????? ???????????	??????	????? ??????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1971

Αριθμός ακινήτου: 26237393 - 51381 Leverkusen - Lützenkirchen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26237393 - 51381 Leverkusen - Lützenkirchen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26237393 - 51381 Leverkusen - Lützenkirchen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26237393 - 51381 Leverkusen - Lützenkirchen

?? ???????



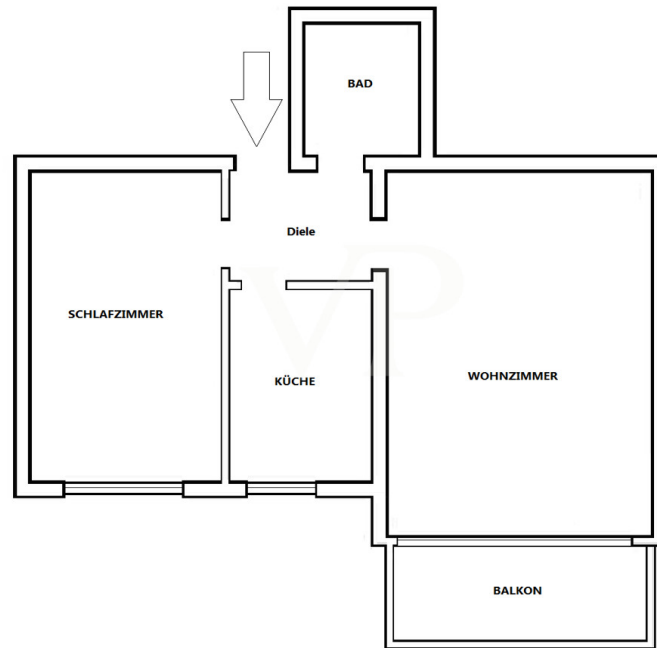
Αριθμός ακινήτου: 26237393 - 51381 Leverkusen - Lützenkirchen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26237393 - 51381 Leverkusen - Lützenkirchen

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26237393 - 51381 Leverkusen - Lützenkirchen

??? **?????** **?????????**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Komfort und Stil vereint

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 56 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten 6-Parteienhaus. Sie besticht durch eine großzügige Raumaufteilung, einen sonnigen Balkon und ein echtes Wohlfühlambiente. Das Angebot wird durch einen zugeordneten Kellerraum, ein gemeinschaftlich nutzbarer Trockenraum und einen Fahrradraum mit Kelleraußentreppe ergänzt.

Hier findet der anspruchsvolle Single oder das junge Paar ein schönes und gemütliches Zuhause in einer freundlichen Hausgemeinschaft – fußläufig vom Lützenkirchener Zentrum entfernt.

Zusätzlich kann ein Stellplatz neben dem Haus für 40 €/Monat angemietet werden.

Beratungstermine nach Vereinbarung jederzeit möglich!

Αριθμός ακινήτου: 26237393 - 51381 Leverkusen - Lützenkirchen

?????????????? ?? ???? ????

Ein Großzügiger und zugleich harmonischer Grundriss, hier wird jeder Quadratmeter sinnvoll genutzt.

- Gepflegte Außenanlagen
- Helles, großzügiges Treppenhaus
- Großzügige, moderne Raumaufteilung
- Die Bodenbeläge in den Wohnräumen sind mit Laminat ausgestattet und verleihen den Wohnräumen eine behagliche Atmosphäre
- Die Küche und das Bad sind mit pflegeleichten Fliesenböden ausgestattet
- „Die vorhandene Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden“
- Große, doppelverglaste Fenster mit weißen Kunststoffrahmen lassen viel Licht und Sonne in die leicht einzurichtenden Räume
- Außenrollläden an allen Fenstern
- Gegensprechanlage
- Ein gemütlicher Balkon lädt zum Sonnen und Entspannen ein
- Der Speicher dient als praktischer Trockenraum
- TV-Sat-Anschluss vorhanden
- Funktioneller Kellerraum mit entsprechenden Abstell- und Nutzungsmöglichkeiten

Ein Stellplatz kann für € 40,- pro Monat angemietet werden!
und vieles mehr...

Αριθμός ακινήτου: 26237393 - 51381 Leverkusen - Lützenkirchen

???? ???? ???? ????????????

Wohnen in Leverkusen Lützenkirchen, nah an Stadt und Natur!

Ihr neues Zuhause liegt angrenzend am Ortskern von Lützenkirchen. Die nähere Umgebung bietet einen besonders hohen Wohn- und Freizeitwert. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergärten und schulische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein kleiner lebendiger Wochenmarkt am Dienstag sowie nette Cafés, Eisdielen und Restaurants runden das Angebot ab.

Die Bushaltestellen der Linien 205, 206, 229 E5 und 215, ist fußläufig erreichbar. Die Autobahnanschlüsse Richtung Köln, Düsseldorf und Remscheid (A1 & A3) sind ebenfalls schnell erreichbar. Der Bahnhof Opladen mit seinen Regionalanbindungen durch die RB 48 liegt ca. 3,5 km von Ihren neuen Zuhause entfernt.

Αριθμός ακινήτου: 26237393 - 51381 Leverkusen - Lützenkirchen

????? ????????????

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26237393 - 51381 Leverkusen - Lützenkirchen

?????????? ???????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Jörg Rischke

Berliner Platz 5, 51379 Leverkusen

Tel.: +49 2171 - 36 36 16 0

E-Mail: leverkusen@von-poll.com

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com