

Leipzig - Paunsdorf

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon – bezugsfrei

Αριθμός ακινήτου: 26474040



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.050 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 104 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

?? ??? ?????

??????? ????????	26474040	???? ????????	1.050 EUR
??????????	ca. 104 m²	?????????? ????????	325 EUR
???????	2	???????????	???????
????????	3	???????? ????????????	???????
?????????? ???? ?????????	2	??????	?????, ????????????????? ???????, ?????????
?????????	1		
???? ????????????	1992		

Αριθμός ακινήτου: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

?????????? ??????????

?????????? ???????????	?????????? ???????????
????? ???????????	?????
????????????? ?????????????????? ??????? ???	18.04.2028
????? ???????????	???????? ????????? ????????????

????????????????? ????????????	VERBRAUCH
???????? ?????????????? ????????????	82.40 kWh/m ² a
???????????? ?????????????? ????????????	C
????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1992

Αριθμός ακινήτου: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

??? ????? ????????

Gepflegte 3-Zimmer-Etagenwohnung mit ca. 104 m² Wohnfläche in einem 1992 fertiggestellten Wohngebäude. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer sowie ein Badezimmer und bietet damit viel Platz für Paare oder kleine Familien.

Ein Kellerabteil, sowie eine Abstellkammer in der Wohnung sorgen für zusätzlichen Stauraum. Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus. Die gepflegte Wohnanlage und die großzügige Raumaufteilung bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Ein gemeinschaftlich nutzbarer Innenhof steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung und ergänzt die Außenflächen der Anlage.

Gerne präsentieren wir Ihnen die Immobilie persönlich und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Folgen Sie uns schon auf Instagram?
https://www.instagram.com/vonpoll_immobilien_leipzig/

Αριθμός ακινήτου: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

?????????????? ??? ????????

- **Praktische Raumaufteilung**
- **Abstellraum**
- **Balkon**
- **Einbauküche**
- **Laminat**
- **Kellerabteil**

Αριθμός ακινήτου: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

??? ??? ??? ?????????

Leipzig, mit über 630.000 Einwohnern, ist eine dynamische und familienfreundliche Stadt mit wachsender Nachfrage nach Wohnraum. Besonders der Stadtteil Paunsdorf im Osten besticht durch bezahlbare Immobilien, eine junge, familienorientierte Gemeinschaft und eine solide Infrastruktur.

Paunsdorf bietet kurze Wege zu Kindergärten (3–4 Minuten), dem Gustav-Hertz-Gymnasium (5 Minuten) sowie Grund- und Oberschulen. Zahnarztpraxen, Apotheken und Ärztehäuser sind ebenfalls in 5 bis 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Parks und Spielplätze in unmittelbarer Nähe fördern die Freizeitgestaltung. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, etwa über die Haltestellen Hermelinstraße (2 Minuten) und Paunsdorf-Nord (6 Minuten), runden das Bild ab. Die Nahversorgung ist ebenfalls sehr gut, da sich ein PENNY-Markt in ca. 300 m Entfernung befindet und das Paunsdorf Center in etwa 1,5 km fußläufig erreichbar ist.

Familien finden in Paunsdorf somit ein sicheres, gut angebundenes und lebenswertes Umfeld für ein glückliches Leben in Leipzig.

Αριθμός ακινήτου: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com