

Leipzig - Mockau

Διατηρητέο ιστορικό κτίριο στη Λειψία – ενοικιαζόμενο διαμέρισμα σε σοφίτα

Αριθμός ακινήτου: 25474013



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 110.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 51 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25474013 - 04357 Leipzig - Mockau

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25474013 - 04357 Leipzig - Mockau

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25474013	Τιμή αγοράς	110.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 51 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έτος κατασκευής	1900	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25474013 - 04357 Leipzig - Mockau

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Μονόχωρο
σύστημα
θέρμανσης

Πιστοποιητικό
ενέργειας

KEIN

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 25474013 - 04357 Leipzig - Mockau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25474013 - 04357 Leipzig - Mockau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25474013 - 04357 Leipzig - Mockau

Μια πρώτη εντύπωση

Μακροχρόνια μίσθωση και καλή τοποθεσία – μια ελκυστική ευκαιρία για επενδυτές. Πωλείται ένα καλοδιατηρημένο, μισθωμένο ρετιρέ 2 δωματίων στο δημοφιλές ανατολικό τμήμα της Λειψίας. Το διαμέρισμα βρίσκεται σε ένα γοητευτικό, διατηρητέο πολυκατοικία που έχει υποστεί εκτεταμένο εκσυγχρονισμό στο πλαίσιο της αστικής ανανέωσης. Διαθέτει καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση, φωτεινούς χώρους διαβίωσης και κλασική γοητεία εποχής σε συνδυασμό με τη μοναδική ατμόσφαιρα ενός διαμερίσματος σοφίτας. Το διαμέρισμα προσφέρει περίπου 51 τ.μ. χώρου διαβίωσης, καταμεμημένο σε ένα ευρύχωρο σαλόνι, ένα ήσυχο υπνοδωμάτιο, μια ξεχωριστή κουζίνα και ένα μπάνιο με φυσικό φως. Οι κεκλιμένες οροφές δημιουργούν μια ζεστή ατμόσφαιρα χωρίς να διακυβεύεται ο χώρος διαβίωσης. Το διαμέρισμα ενοικιάζεται αυτήν τη στιγμή αξιόπιστα. Το ετήσιο καθαρό ενοίκιο είναι αυτή τη στιγμή 3.456,00 €, παρέχοντας μια σταθερή βάση για μια μακροπρόθεσμη επένδυση. Αφήστε αυτό το ακίνητο να σας εμπνεύσει και εξερευνήστε το μόνοι σας – θα χαρούμε να σας παρέχουμε μια προσωπική συμβουλευτική συνεδρία. Θα χαρούμε να σας στείλουμε τα πλήρη στοιχεία του ακινήτου κατόπιν αιτήματος, υπό την προϋπόθεση ότι θα δώσετε τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας σας, συμπεριλαμβανομένου του ονόματος, της διεύθυνσης, του αριθμού τηλεφώνου και της διεύθυνσης email σας. Μας ακολουθείτε ήδη στο Instagram;

https://www.instagram.com/vonpoll_immobilien_leipzig/

Αριθμός ακινήτου: 25474013 - 04357 Leipzig - Mockau

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Vermietet
- Helle Räume mit Dachfenstern
- Ruhige Lage im ruhigen Leipziger Osten
- Gute Anbindung an den Nahverkehr
- Kellerabteil inklusive

Αριθμός ακινήτου: 25474013 - 04357 Leipzig - Mockau

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Mockau-Nord, einem ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngebiet im Osten Leipzigs. Die Straße ist eine Anliegerstraße mit Tempo-30-Beschränkung, was zu einer angenehmen Wohnatmosphäre beiträgt.

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte wie Rewe, Lidl und Aldi, sowie Bäckereien und Drogerien. Für die tägliche Versorgung ist somit bestens gesorgt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, sodass die Innenstadt in kurzer Zeit erreichbar ist. Auch die Anbindung an das Straßennetz ist optimal, mit schnellen Verbindungen in alle Richtungen.

Insgesamt bietet die Lage der Lilienthalstraße 4 eine attraktive Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

Αριθμός ακινήτου: 25474013 - 04357 Leipzig - Mockau

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25474013 - 04357 Leipzig - Mockau

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com