Leipzig – Südvorstadt

????? ?????????? ?? ????? ??????: ?????? ?????????? ?? ????? ?? ???? ??????????? ??? ????.

Αριθμός ακινήτου: 25077006

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 440.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 69 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

?? ??? ?????

??????? ????????	25077006
?????????	ca. 69 m²
??????	2
???????	2
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1905

???? ??????	440.000 EUR
??????????	??????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2023
??????? ??????????	??????
??????	?????, ????????????? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????	????????????? ?????????	KEIN
???? ?????????	?????		

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

??? ????? ????????

????? ??????? ??? ??? ??? ??????????, ?? ????? ??????????? ?? ??? ??????????
????????? ????????? ???????? ??? ????????? ?????? ?????????. ???? ?? ????????????
????????? ?????? ????????? ?? ??? ????????? ?????? ??? ???????????? ??? ?? 1905
??? ????????? ?? ????????? ???????????? ?? 2023. ?? ????????? ???? ???????
??????? 69 ?.?. ??? ????????? ??? ???????, ??????? ??? ???????? ? ????????. ? ?????
????????? ???????? ????????? ????? ?? ????? ??????????, ?? ?????, ???? ?? ??
??????????????? ???????? ??? ??????????, ????????? ??? ??????? ???? ??????? ????
??? ????? ?????????. ?? ?????? ????????? ?????????? ????????????? ??? ????????
????????? ??????????? ??? ????????????? ??? ????? ????????. ??? ?? ??????
??????????????? ???? ???? ??????. ? ??????? ????? ????????? ??? ??????????
????????? ?????? ???? ??? ????? ?????? ? ????????? ????????????. ?? ????????
??????????? ????????? ?????? ???? ??? ???????? ??? ????????. ????? ??????? ???
?????, ????????????? ?????????? ??????. ?? ?????? ????? ?????????? ?? ???????? ???
???????? ?????? ??????? ????????? ?????? ??? ???????? ?????. ???????????? ??????
??? ????????? ???????. ????? ????? ???? ?????????? ????? ??? ???????? ?????????.
??? ?? ?????? ??? ???? ???? ??? ???????? ????????, ???? ??? ??? ????????, ?????????
???????? ??? ???????? ??????????? ????. ??? ???? ?????????? ????? ??? ????????
???????? ??? ???????????? ???: ?? ????????? ?????? ?? ????????? ????? ???????
???????? ??????????. ???? ? ???????? ????????? ????? ???????? ????????? ???
???????? ?? ????????? ??? ?? ????????? ?? ??? ???????? ????? ?? ????????? ????.
???? ?? ??????? ????? ??????? ??? ?????? ????? ?? ????????? ??? ????? ??? ????????
?????????? ????????? ????? ?? ????????? ?? ????????? ?? ??????? ??? ??????????.
?????? ??? ????? ??? ?? ??????? ??? ?? ????????? ???????????? ????? ??? ????????
???? ?? ???????? ???? ????????? ??? ????. ??????????? ?? ??? ???????????? ???? ??
?????????? ?????????. ???????????? ???? ??? ??? ?????????? ?????????? ? ??? ??
???????? ??? ???????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

?????????????? ??? ???????

- Perfekte Eigennutzerimmobilie
- Modernisierung 2023
- Komplettes Mobiliar im Kaufpreis enthalten
- Originales Fischgrätparkett im Wohnbereich sowie Stuckelemente
- Hochwertige, moderne Einbauküche
- großzügiger Hauswirtschaftsraum
- Badezimmer mit Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss
- Verfügbar nach Absprache

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

??? ??? ??? ??????????

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Südvorstadt von Leipzig, einem der lebendigsten und beliebtesten Viertel der Stadt. Die Südvorstadt zeichnet sich durch ihre Mischung aus historischem Altbaustil und modernem, urbanem Lebensgefühl aus.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, die den Bewohnern einen hohen Komfort bieten. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass das Stadtzentrum sowie andere Teile der Stadt schnell und einfach erreicht werden können.

Für Freizeit und Erholung bietet die Umgebung ebenfalls viele Möglichkeiten. Der nahegelegene Clara-Zetkin-Park ist ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten, während das beliebte Szeneviertel „Karli“ mit seinen Bars, Restaurants und Boutiquen nur einen kurzen Fußweg entfernt ist. Das kulturelle Angebot wird zudem durch das „Werk 2“ bereichert, eine ehemalige Industriehalle, die heute als Veranstaltungsort für Konzerte und Events genutzt wird.

Die Südvorstadt ist ein lebendiger und vielfältiger Stadtteil, der sowohl ruhige Wohnlagen als auch das pulsierende Leben der Stadt bietet. Dank der zentralen Lage profitieren die Bewohner von einer perfekten Balance aus urbanem Komfort und Ruhe.

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

????? ??????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com