

Mansfeld

Μείωση τιμής! Πολυτελές ακίνητο στους πρόποδες του Harz

Αριθμός ακινήτου: 24158007



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 775.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 770 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7.550 m²

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24158007	Τιμή αγοράς	775.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 770 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	10	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Κατάσταση του ακινήτου	7		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2012	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Σφαιρίδιο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.12.2034	Τελική κατανάλωση ενέργειας	95.00 kWh/m ² a
Πηγή ενέργειας	Πέλετ	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2006

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η εξαιρετική βίλα συνδυάζει διαχρονική κομψότητα και μοντέρνα πολυτέλεια σε ένα μοναδικό αρχιτεκτονικό σχέδιο. Χτισμένη σε ένα εκτεταμένο οικόπεδο, η ιδιοκτησία προσφέρει όχι μόνο άφθονο χώρο, αλλά και την υψηλότερη ποιότητα ζωής και ιδιωτικότητας. Το εντυπωσιακό χολ εισόδου σας καλωσορίζει με μια σκάλα από δρυ με προβόλους που εκτείνεται μεγαλοπρεπώς σε δύο ορόφους, αποκαλύπτοντας το κομψό κλιμακοστάσιο. Αυτό το αρχιτεκτονικό αριστούργημα δημιουργεί μια αίσθηση ευρυχωρίας και αποκλειστικότητας από την είσοδο. Με συνολικά δέκα πολυτελή δωμάτια σε δύο ορόφους, η βίλα προσφέρει έναν αρμονικό συνδυασμό μοντέρνου σχεδιασμού και λειτουργικής κομψότητας. Το ισόγειο διαθέτει γενναιόδωρα, φωτεινά δωμάτια με εξαιρετικά παρκέ και πέτρινα δάπεδα, δημιουργώντας μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Τα ψηλά ταβάνια και οι ανοιχτές, ευάερες διαρρυθμίσεις προσδίδουν σε κάθε δωμάτιο μια εντυπωσιακή αίσθηση ευρυχωρίας. Στον επάνω όροφο, μια περιμετρική γκαλερί προσφέρει ανεμπόδιση θέα στην εντυπωσιακή είσοδο και τα δωμάτια από κάτω. Εδώ, η θέα ανοίγει στα αποκλειστικά δωμάτια, μερικά από τα οποία έχουν πρόσβαση σε ιδιωτικό μπαλκόνι και προσφέρουν εκπληκτική θέα στους περιποιημένους κήπους και τη γύρω περιοχή. Μεγάλα παράθυρα πλημμυρίζουν το σπίτι με φυσικό φως, λούζοντάς το με μια αρμονική λάμψη. Η βίλα διαθέτει μια υπερσύγχρονη, πολυτελή κουζίνα που δεν αφήνει τίποτα ανεκπλήρωτο. Εξοπλισμένη με τις πιο σύγχρονες συσκευές, αυτή η κουζίνα γίνεται όχι μόνο ένα κέντρο γαστρονομικών απολαύσεων, αλλά και η καρδιά του σπιτιού. Τα μπάνια, σχεδιασμένα με τα καλύτερα υλικά, προσφέρουν μια εμπειρία σπα για κάθε μέλος της οικογένειας ή επισκέπτη. Ένα άλλο αξιοθέατο είναι η θερμαινόμενη εσωτερική πισίνα, την οποία μπορείτε να απολαύσετε όλο το χρόνο, φέρνοντας μια αίσθηση διακοπών και χαλάρωσης στο σπίτι σας. Ο παρακείμενος χώρος ευεξίας συμπληρώνει τέλεια την πολυτελή ατμόσφαιρα. Η ευρύχωρη βεράντα, περίπου 300 τετραγωνικών μέτρων και

στρωμένη με κομψό ψαμμίτη, σας προσκαλεί να χαλαρώσετε και να χαλαρώσετε. Προσφέρει άφθονο χώρο για σαλόνια και τραπεζαρίες, ενώ παράλληλα προσφέρει εκπληκτική θέα στον εκτεταμένο κήπο, ο οποίος διαθέτει λίμνη για κολύμπι, σιντριβάνι και όμορφα διαμορφωμένους κήπους. Στο ακίνητο βρίσκεται επίσης ένα κλουβί για σκύλους. Η βίλα συμπληρώνεται από ένα γενναίο δωρο γκαράζ 100 τ.μ., που προσφέρει αρκετό χώρο για πολλά οχήματα και πληροί τα υψηλότερα πρότυπα άνεσης. Με όλα τα μοναδικά χαρακτηριστικά και τις πολυτελείς ανέσεις της, αυτή η βίλα είναι το ιδανικό σπίτι για απαιτητικούς αγοραστές που επιθυμούν να πραγματοποιήσουν το όνειρό τους για αποκλειστική διαβίωση με το απόλυτο στυλ και άνεση. Ζήστε την πολυτέλεια που σας αξίζει – σε ένα σπίτι που δεν αφήνει τίποτα ανεκπλήρωτο.

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Wohnfläche mit 10 Zimmern auf ca. 770 m²
- Freitragende Treppe
- Rundbogenfenster, Rundbogentüren
- Marmor
- Sehr hochwertiges Parkett
- Steinfließen
- Wellnessbereich
- Beheiztes Schwimmbad im Innenbereich
- Kamin
- Ca. 300 m² Terrasse mit Naturstein belegt
- Teilunterkellert

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

Όλα για την τοποθεσία

Das Anwesen befindet sich auf einem uneinsehbaren Grundstück in der ruhigen, naturnahen Ortschaft Molmerswende im östlichen Harzvorland, ca. 20 km von Eisleben entfernt. Es ist ein Ortsteil der Lutherstadt Mansfeld, umgeben von Wäldern und unweit des Flusses Wipper.

Trotz der ländlichen Ruhe sind alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und Ärzte in den nahegelegenen Städten Mansfeld und Hettstedt schnell erreichbar. Im Ort selbst finden sich ein Fleischer, Bäcker und ein Wirtshaus.

Molmerswende ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die Ortschaft bietet schnellen Zugang zu den Städten Mansfeld und Hettstedt. Über die nahegelegenen Bundesstraßen sind größere Städte und das überregionale Straßennetz problemlos erreichbar, während öffentliche Verkehrsmittel regelmäßig in die Umgebung verkehren.

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.12.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com