

Mansfeld

?????? ?????! ?????????? ??????? ?????? ??????????
??? Harz

Αριθμός ακινήτου: 24158007



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 775.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 770 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7.550 m²

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

?? ??? ?????

??????? ????????	24158007
??????????	ca. 770 m ²
????????	10
?????????? ??	7
????????	3
???? ???????????	2012

???? ??????	775.000 EUR
?????	????
??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????? ???????????	??????
??????	??????, WC ??????????, ??????, ?????, ?????, ?????????????? ???????, ????????

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

?????????? ???? ?????

???? ?????????	??????????	???????????????	VERBRAUCH
???????????	18.12.2034	??????????	
???????????????		?????? ???????????	95.00 kWh/m²a
?????? ??		??????????	
???? ?????????	?????	??????????	C
		?????????????	
		?????????? ?? ??	2006
		????????????	
		???????????????	

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

?? ????????



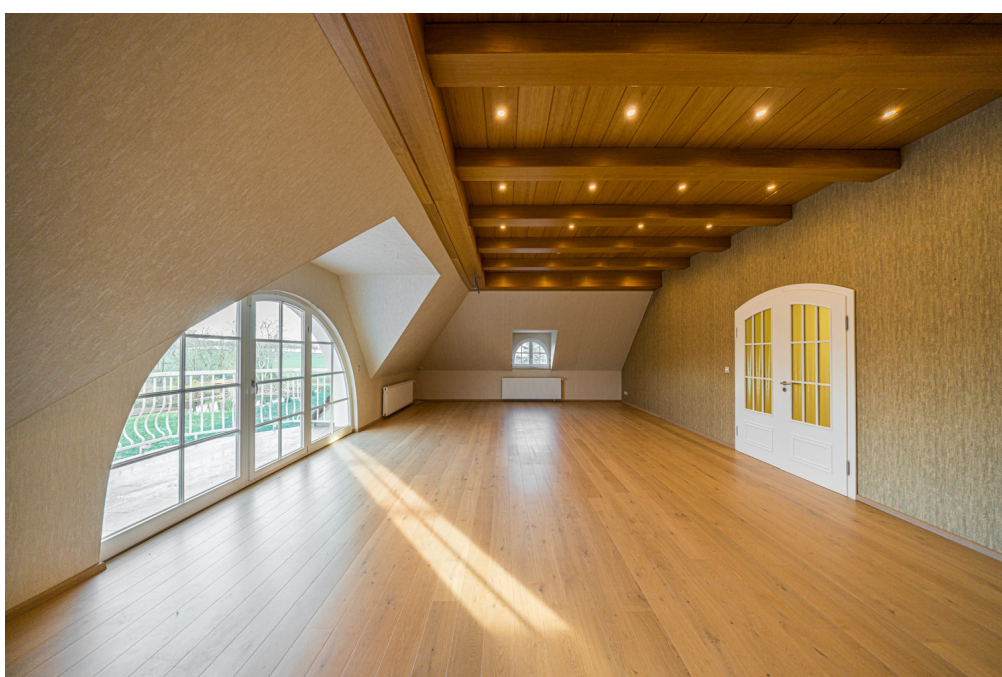
Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

???

???? ? ?????????? ???? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?? ???
????????? ?????????????????? ????????. ?????????? ?? ??? ?????????????? ??????????, ? ???????????
????????????? ??? ????? ??????? ?????, ????? ??? ??? ??????????? ?????????? ????? ???
?????????????????. ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ?? ??? ?????? ??? ??? ??
????????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ?? ??? ?????????, ?????????????????????? ?? ?????
?????????????????. ????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????? ??????????????
??? ?????????????????????????? ??? ??? ????????. ?? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ???
?????????, ? ????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ???
????????????????????? ??????????????. ?? ?????????? ?????????? ?????????????????, ?????????? ?????????? ??
????????????????? ??????? ???? ?????????? ???????, ?????????????????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??????????????
?? ?????? ?????????? ??? ?? ??????????, ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ???
????????????????? ?????????? ??????????????????. ????? ?????? ??????, ??? ?????????????????? ?????????? ??????????????
????????????????? ??? ?????? ?????????????????? ?????????? ??? ?? ?????????? ??? ??????. ???, ? ??? ?????????? ???
????????????????????? ??????????, ?????????? ??? ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ???
????????????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????????????? ?????????? ??? ?? ?????? ??????????. ??????
????????????? ?????????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ???, ?????????????? ?? ?? ??? ?????????? ??????. ?
????? ?????????? ??? ??????????????????, ?????????? ?????????? ??? ??? ?????????? ??????????????????
????????????????? ??????????????, ?????? ??? ? ?????????? ??? ??????????. ?? ??????, ?????????????????? ?? ??
????????????? ??????, ?????????????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ?????? ??? ?????????????????? ?
?????????????. ??? ?????? ?????????????? ?????? ? ?????????????????? ?????????????? ?????????, ??? ??????
????????????? ?? ?????????????????? ??? ?? ??????, ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????? ???
?????? ????. ? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????? ??????????????. ?
????????????? ?????????, ?????????? 300 ?????????????????? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????? ?????????, ???
????????????? ?? ?????????????????? ??? ?? ??????????????????. ?????????????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ???
?????????????????, ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????????? ??????, ? ??????
????????????? ?????? ??? ??????????, ?????????????????? ??? ?????????? ?????????????????????? ??????????. ??? ??????????
????????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????. ? ?????? ?????????????????????? ??? ??? ??????????????????
????????? 100 ?., ??? ?????????????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?? ??????????????
????????? ?????????? ?? ??? ?? ?????????? ?????????????????????? ??? ??? ?????????????????? ?????????? ???, ?????
? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ??
????????????????????????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????? ???
??????. ?????? ??? ?????????????????? ??? ??? ????????? – ?? ??? ?????? ??? ??? ?????????? ?????????
?????????????????.

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

????????????? ??? ????????

- Wohnfläche mit 10 Zimmern auf ca. 770 m²
- Freitragende Treppe
- Rundbogenfenster, Rundbogentüren
- Marmor
- Sehr hochwertiges Parkett
- Steinfließen
- Wellnessbereich
- Beheiztes Schwimmbad im Innenbereich
- Kamin
- Ca. 300 m² Terrasse mit Naturstein belegt
- Teilunterkellert

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

??? ??? ??? ?????????

Das Anwesen befindet sich auf einem uneinsehbaren Grundstück in der ruhigen, naturnahen Ortschaft Molmerswende im östlichen Harzvorland, ca. 20 km von Eisleben entfernt. Es ist ein Ortsteil der Lutherstadt Mansfeld, umgeben von Wäldern und unweit des Flusses Wipper.

Trotz der ländlichen Ruhe sind alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und Ärzte in den nahegelegenen Städten Mansfeld und Hettstedt schnell erreichbar. Im Ort selbst finden sich ein Fleischer, Bäcker und ein Wirtshaus.

Molmerswende ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die Ortschaft bietet schnellen Zugang zu den Städten Mansfeld und Hettstedt. Über die nahegelegenen Bundesstraßen sind größere Städte und das überregionale Straßennetz problemlos erreichbar, während öffentliche Verkehrsmittel regelmäßig in die Umgebung verkehren.

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.12.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 24158007 - 06343 Mansfeld

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com