

Leipzig - Gohlis-Süd

# Ονειρεμένο σπίτι με μοναδική θέα στην κοιλάδα Rosental

Αριθμός ακινήτου: 24077043



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 490.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 135 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

**Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

## Με μια ματιά

|                        |                                 |                    |   |
|------------------------|---------------------------------|--------------------|---|
| Αριθμός ακινήτου       | 24077043                        | Τιμή αγοράς        | 490.000 EUR   |
| Επιφάνεια              | ca. 135 m <sup>2</sup>          | Προμήθεια          | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Πάτωμα                 | 3                               | Μέθοδος κατασκευής | Στερεό  |
| Δωμάτια                | 4                               | Έπιπλα             | WC επισκεπτών, Κήπος, Μπαλκόνι  |
| Κατάσταση του ακινήτου | 3                               |                    |   |
| τουαλέτα               | 2                               |                    |   |
| Έτος κατασκευής        | 1906                            |                    |   |
| Χώρος στάθμευσης       | 1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης |                    |   |

Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Πιστοποιητικό  
ενέργειας

KEIN

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

## Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

**Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το εξαιρετικό διαμέρισμα 4 δωματίων με 135 τ.μ. χώρου συνδυάζει την κομψή διαβίωση με την αποκλειστική άνεση. Το αποκορύφωμα του διαμερίσματος είναι η ευρύχωρη βεράντα στον τελευταίο όροφο, που προσφέρει απaráμιλλη θέα στην γραφική κοιλάδα Rosental - το ιδανικό μέρος για να χαλαρώσετε στο τέλος της ημέρας και να απολαύσετε πλήρως τη φύση. Τα φωτεινά δωμάτια εντυπωσιάζουν με τα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα, ειδικά το κομψό παρκέ δάπεδο, που δημιουργεί μια ζεστή και εκλεπτυσμένη ατμόσφαιρα. Η ανοιχτή διαρρύθμιση προσφέρει μια ευρύχωρη, μοντέρνα εμπειρία διαβίωσης με μια ποικιλία επιλογών επίπλωσης. Ένα πραγματικό καταφύγιο για όσους απαιτούν τα υψηλότερα πρότυπα ποιότητας και ατμόσφαιρας. Ένα μοναδικό σπίτι που σαγηνεύει με τον αρμονικό συνδυασμό άνεσης και σύνδεσης με τη φύση. Ζήστε την εμπειρία αυτού του γοητευτικού διαμερίσματος μόνοι σας και κλείστε ένα ραντεβού για να το δείτε. Ανυπομονούμε να σας ακούσουμε!

**Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Parkett
- Dachloggia mit traumhaftem Blick
- Herrschaftliches Wohnen
- Oberlichtfenster in Wohn,- und Küchenbereich
- Einbauküche
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Vermietet
- Kellerabteil

**Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd**

## Όλα για την τοποθεσία

Der Stadtteil bietet eine gute Infrastruktur mit vielen Geschäften, Restaurants und Cafés sowie Schulen und Kindergärten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut, es gibt mehrere Straßenbahn- und Buslinien, die den Stadtteil mit dem Stadtzentrum und anderen Stadtteilen verbinden. Der Stadtpark, das beliebte Rosental, ist quasi einen Steinwurf entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten für Sport und Erholung.

Insgesamt ist Gohlis-Süd ein beliebter und attraktiver Wohnort für Menschen, die in einer ruhigen und grünen Umgebung leben möchten, aber dennoch eine gute Anbindung an das städtische Leben wünschen.

**Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd**

## Άλλες πληροφορίες

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sebastian Wießner

---

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)