

Leipzig - Gohlis-Süd

?????????? ?????? ?? ?????????? ??? ????? ??????????
Rosental

Αριθμός ακινήτου: 24077043



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 420.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 135 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

?? ??? ??????

????????	24077043
????????	ca. 135 m ²
??????	3
??????	4
???????? ??	3
????????	
????????	2
???? ?????????	1906
????? ?????????	1 x ????????? ???? ???????????

???? ??????	420.000 EUR
????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????? ?????????	??????
??????	WC ??????????, ?????, ???????

Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

?????????? ??????????

????????? ?????????	????????? ??????????	????????????????? ??????????	KEIN
????? ????????????	??????		

Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

??? ?????????

???? ?? ?????????? ?????????? 4 ????????? ?? 135 ??. ????? ?????????? ??? ?????
????????? ?? ?? ?????????????? ??????. ?? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ? ??????????
????????? ??? ?????????? ??????, ??? ?????????? ?????????????? ??? ????? ?????????? ?????????
Rosental - ?? ????????? ?????? ??? ?? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?? ??????????????
????????? ?? ??????. ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ??????????????,
????????? ?? ?????? ?????? ??????, ??? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????????????????? ??????????????. ?
????????? ?????????????? ?????????????? ??? ??????????, ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ??
????????????? ?????????????? ??????????????. ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ??
????????????? ?????????? ?????????????? ??? ??????????????????. ??? ?????????????? ?????? ??? ?????????????? ?? ???
????????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?? ?? ??????. ?????? ??? ?????????????? ?????? ???
????????????????? ?????????????????????? ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?? ?? ??????.
????????????????? ?? ??? ?????????????!

Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

????????????? ??? ????????

- Parkett
- Dachloggia mit traumhaftem Blick
- Herrschaftliches Wohnen
- Oberlichtfenster in Wohn,- und Küchenbereich
- Einbauküche
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Vermietet
- Kellerabteil

Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

??? ??? ??? ?????????

Der Stadtteil bietet eine gute Infrastruktur mit vielen Geschäften, Restaurants und Cafés sowie Schulen und Kindergärten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut, es gibt mehrere Straßenbahn- und Buslinien, die den Stadtteil mit dem Stadtzentrum und anderen Stadtteilen verbinden. Der Stadtpark, das beliebte Rosental, ist quasi einen Steinwurf entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten für Sport und Erholung.

Insgesamt ist Gohlis-Süd ein beliebter und attraktiver Wohnort für Menschen, die in einer ruhigen und grünen Umgebung leben möchten, aber dennoch eine gute Anbindung an das städtische Leben wünschen.

Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24077043 - 04155 Leipzig - Gohlis-Süd

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com