

Leipzig / Liebertwolkwitz

??? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ???
Liebertwolkwitz

????????? ??????????: 24077032



???? ??????: 220.000 EUR • ?????? ????: 500 m²

??????? ???????: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

??????? ???????: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

?? ??? ??????

??????? ?????????	24077032	???? ?	220.000 EUR
		?????	????????
		????????????	
		????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ???????: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

?? ????????



??????? ???????: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

?? ????????



??????? ???????: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

??? ?????? ??????????

???? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??? ?????? ???? ?????????? ??????????
??? ?????????? ?????????? Liebertwolkwitz. ? ???? ?????????? ?????? ?????????? ??????????. ??
???? ?? ?????????? 500 ?., ?????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????? ??? ??
????????????? ?? ?????? ??? ??????. ? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????????
????????? ??? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????? 34 ??? ??????????
????????????????? ?????? (BauGB). ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ???
????????????????? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????, ?????????????????? ?? ???
????????? ??????. ?? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? – ?? ??????????
?????????, ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????? ????? ??????.
????????????????????? ?? ?????? ??? ?? ?????????????? ?? ?????? ??? ?????????? ???
????????????? ??? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ??? ?????????????? ??????????.
????????????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ??? – ?? ?????????? ?? ??? ?????????????? ???
????????????? ?????????????????? ??????????.

??????? ???????: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

??? ??? ??? ??????????

Die Immobilie befindet sich im Südosten von Leipzig im Zentrum von Liebertwolkwitz. Das Zentrum Leipzigs ist nur ca. 10 km entfernt und mit dem öffentlichen Nahverkehr/Straßenbahn der Linie 2 und 15 bequem erreichbar. Die hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnen A14/A38, die Bundesstraße 2 sowie die Nähe des Flughafens Leipzig/Halle sprechen für diese gefragte Wohnlage. Ausflüge mit dem Fahrrad zu dem nur ca. 7 km entfernten Kanupark am Markkleeberger See sowie zum gesamten Leipziger Neuseenland laden die ganze Familie zu Sport und Freizeit ein. Der Stadtbezirk verfügt über eine sehr gute Infrastruktur – Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte, Apotheken sowie Supermärkte, Hotel- und Gastronomie sind zu Fuß, per Fahrrad, Auto oder mit der Straßenbahn schnell erreicht.

??????? ???????: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ???????: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com