

Leipzig / Liebertwolkwitz

Ένα ειδυλλιακό οικόπεδο χωρίς εργολάβους στο Liebertwolkwitz

Αριθμός ακινήτου: 24077032



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 190.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 500 m²

Αριθμός ακινήτου: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24077032	Τιμή αγοράς	190.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ελκυστικό οικόπεδο βρίσκεται σε μια ήσυχη αλλά κεντρική τοποθεσία στη δημοφιλή περιοχή Liebertwolkwitz. Η γύρω περιοχή είναι κυρίως οικιστική. Σε αυτό το οικόπεδο 500 τ.μ., μπορείτε να πραγματοποιήσετε το όνειρό σας να αποκτήσετε το δικό σας σπίτι. Η κατασκευή δεν εξαρτάται από συγκεκριμένο εργολάβο και πρέπει να συμμορφώνεται με το Άρθρο 34 του Γερμανικού Κτιριοδομικού Κώδικα (BauGB). Για οριστικές πληροφορίες σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τις επιλογές δόμησης, επικοινωνήστε με τις αρμόδιες αρχές. Το οικόπεδο διαθέτει πλήρη εξυπηρέτηση – οι συνδέσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος είναι διαθέσιμες στον δρόμο. Πραγματοποιήστε το όνειρό σας να αποκτήσετε το δικό σας ακίνητο και απολαύστε την ειδυλλιακή εξοχή σε συνδυασμό με τις εξαιρετικές υποδομές. Εξερευνήστε αυτό το ακίνητο μόνοι σας – θα χαρούμε να σας παρέχουμε μια προσωπική συμβουλευτική συνεδρία.

Αριθμός ακινήτου: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich im Südosten von Leipzig im Zentrum von Liebertwolkwitz. Das Zentrum Leipzigs ist nur ca. 10 km entfernt und mit dem öffentlichen Nahverkehr/Straßenbahn der Linie 2 und 15 bequem erreichbar. Die hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnen A14/A38, die Bundesstraße 2 sowie die Nähe des Flughafens Leipzig/Halle sprechen für diese gefragte Wohnlage. Ausflüge mit dem Fahrrad zu dem nur ca. 7 km entfernten Kanupark am Markkleeberger See sowie zum gesamten Leipziger Neuseenland laden die ganze Familie zu Sport und Freizeit ein. Der Stadtbezirk verfügt über eine sehr gute Infrastruktur – Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte, Apotheken sowie Supermärkte, Hotel- und Gastronomie sind zu Fuß, per Fahrrad, Auto oder mit der Straßenbahn schnell erreicht.

Αριθμός ακινήτου: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com