

Grüneberg

Interessante Immobilie im Zentrum von Grüneberg

????????? ??????????: 24116024



www.von-poll.com

???? ??????: 260.000 EUR • ??????: 4 • ?????? ????: 1.174 m²

??????? ?????????: 24116024 - 16775 Grüneberg

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24116024 - 16775 Grüneberg

?? ??? ??????

???????? ??????????	24116024	????? ???????	260.000 EUR
?????? ???????	?????????????? ??????	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	4		
????????????? ??? ???????????	2		
???????????	1	????? ???????????????	2004
????? ??????????????	1934	????????? ???????????????	???????
		?????????	??????

???????? ??????????: 24116024 - 16775 Grüneberg

?????????????? ????????????

???? ????????????	ELECTRICITY	??????????????????	BEDARF
??????????????	05.02.2035	??????????????	
??????????????????		???????? ????????	187.51 kWh/m ² a
???????? ???		??????????????	
		?????????????	F
		??????????????	
		?????????????	
		????? ??????????????	1934
		?????????? ?? ??	
		??????????????	
		??????????????????	

??????? ???????: 24116024 - 16775 Grüneberg

?? ????????



??????? ???????: 24116024 - 16775 Grüneberg

??? ?????? ???????????

Zum Verkauf steht ein bebautes Grundstück mit einem darauf befindlichen Wohnhaus und diversen Nebengelassen. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt ca. 1.174 Quadratmeter.

An der nordwestlichen Grundstücksgrenze befindet sich das ca. 1934 erbaute und 2004 umfassend sanierte Wohnhaus, mit zwei separaten Wohneinheiten.

Auf Grund der örtlichen Gegebenheiten bestehen zudem weitere Bebauungsmöglichkeiten.

Die gesamte Umgebung zeichnet sich durch eine gepflegte Nachbarschaft und eine ruhige Atmosphäre aus. Hier können Sie Ihren Feierabend in aller Ruhe genießen und sich vom Stress des Alltags erholen. Die direkte Nähe zur Natur bietet Ihnen die Möglichkeit zu Spaziergängen und anderen Aktivitäten im Freien.

Alle Medien (Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekommunikation) liegen an dem Grundstück an, bzw. befinden sich bereits auf dem Grundstück.

Überzeugen Sie sich von diesem attraktiven Kaufobjekt und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

??????? ???????: 24116024 - 16775 Grüneberg

??? ??? ??? ???????????

Das Kaufobjekt befindet sich direkt im Dorfkern von Grüneberg und ist damit als sehr zentral und attraktiv zu bezeichnen.

Sämtliche im Ort befindlichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, ein Restaurant, sowie die öffentliche Verkehrsanbindung, sind in der Nähe vorhanden und fußläufig zu erreichen.

Besonders hervorzuheben ist die direkte Bahnanbindung nach Berlin und in Richtung Norden zu den Städten Zehdenick und Templin.

So erreicht man mit diversen Regionalzügen, über die Kreisstadt Oranienburg, in weniger als einer Stunde Fahrzeit, die Berliner Stadtzentren, mit den Bahnhöfen Hauptbahnhof, Südkreuz oder Ostkreuz.

Die Bundesstraße 96 erreicht man mit dem PKW innerhalb weniger Fahrminuten.

??????? ??????????: 24116024 - 16775 Grüneberg

?????? ????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.2.2035.

Endenergiebedarf beträgt 187.51 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1934.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

???????? ??????????: 24116024 - 16775 Grüneberg

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ???:

Holger Brandt

Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf

Tel.: +49 3303 - 21 92 772

E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com