Rheinsberg

Villa am See im Bundesland Brandenburg

??????? ????????: -23116020

???? ??????: 4.600.000 EUR • ?????????: ca. 652 m² • ???????: 33 • ?????? ???: 8.000 m²

??????? ????????: -23116020 - 16831 Rheinsberg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: -23116020 - 16831 Rheinsberg

?? ??? ?????

??????? ????????	-23116020
?????????	ca. 652 m²
????? ??????	????? Mansard
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	33
????????? ??? ????????	5
????????	4
???? ??????????	1907
????? ??????????	2 x ???????? ??? ??????????, 3 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	4.600.000 EUR
?????	????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2023
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 272 m²
??????	???????, WC ??????????, ?????, ?????, ????????

??????? ????????: -23116020 - 16831 Rheinsberg

??????????? ?????????

????????? ?????????	???????? ????????	?????????????? ?????????	KEIN
???? ?????????	?????????		

??????? ????????: -23116020 - 16831 Rheinsberg

?? ???????

??????? ????????: -23116020 - 16831 Rheinsberg

?? ???????

??????? ????????: -23116020 - 16831 Rheinsberg

?? ???????

??????? ????????: -23116020 - 16831 Rheinsberg

??? ????? ????????

Mit der hier angebotenen Immobilie tut sich endlich ein Fenster für Sie auf, in Deutschland ein angemesses herrschaftliches Anwesen - mit direkter Seelage, zu erwerben. Die 1907 von einem Bremer Kaufmann in massiver Bauweise errichtete und nunmehr unter Denkmalschutz stehende Villa, zieht Sie unmittelbar beim Betreten des Hauses und seiner Aussenanlagen in ihren Bann. Egal mit welcher Absicht und Zielstellung Sie dieses Objekt nutzen wollen - ob als Familiensitz oder Rückzugsort, als Repräsentanz Ihres Unternehmens, als exklusives Hotel, Anlage-/oder Investitionsobjekt, oder auch zur Nutzung für caritative Zwecke. All das ist mit dem Objekt und dem dazugehörigen ca. 8.000 Quadratmeter großen Grundstück möglich. Haus und Grundstück befinden sich in einem sehr gepflegten und überaus geschmackvoll eingerichteten Zustand. Nutzen Sie die Gelegenheit zu einer individuell geführten Besichtigung und stimmen Sie einen Termin mit uns ab. Wir freuen uns Ihnen nach vorheriger Prüfung, dieses Objekt präsentieren zu dürfen.

??????? ????????: -23116020 - 16831 Rheinsberg

??? ??? ??? ??????????

Die Villa befindet sich im nördlichen Teil des Landkreises Oberhavel im Bundesland Brandenburg. Es ist eines der äußerst raren Seegrundstücke im Umland Berlins, die eine solche direkte und private Wasserlage überhaupt besitzen. Der eigene Uferbereich beträgt ca. 70 Meter. Nur einige Meter entfernt in einem Naturschutzgebiet liegt zudem ein durch die Literatur bekannter Klarwassersee. Die Villa selbst ist im Ort, jedoch am Ortsrand gelegen. Im Ort gibt es weder Durchfahrtsstraßen noch überhaupt große Straßen. Allein durch diese beiden Merkmale ist die Lage als absolut ruhig zu bezeichnen. Das Umfeld in dem sehr idyllischen Ort bietet zudem schöne und gute Möglichkeiten für Restaurant und Cafè Besuche. Im weitläufigeren Umfeld des Objektes und in den Nachbarorten, befinden sich zudem kulturelle Angebote wie Künstler-Höfe, Galerien und Museen. Darüber hinaus besticht die dort fast noch unberührte Natur mit ihrer einmaligen Wald- und Seenlandschaft. Es gibt eine Vielzahl an Wander- und Fahrradwegen sowie wunderschöne Laufstrecken. Die Nähe zu Berlin macht das Objekt auch für Familien, berufstätige Pendler oder Menschen mit Homeoffice Ambitionen interessant, die in Berlin ihren beruflichen Schwerpunkt haben, aber naturnah leben möchten. So beträgt beispielsweise die PKW-Fahrzeit zum Kurfürstendamm 70 Minuten. Alternativ erreicht man mit der Regionalbahn den Potsdamer Platz in 60 Minuten.

??????? ????????: -23116020 - 16831 Rheinsberg

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Holger Brandt

Berliner Straße 23 Hohen Neuendorf
E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com