

## Celle

?????? ?????????????? ?? ??????? ??????????? ??? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25217071

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 219.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 88,17 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle

?? ??? ??????

???????? ?????????	25217071	???? ??????	219.000 EUR
???????????	ca. 88,17 m <sup>2</sup>	?????????????	???????
????????????? ???	16.06.2026	?????????????	<b>Käuferprovision</b>
???????	1		beträgt 2,975 % (inkl.
???????	3		MwSt.) des
????????????? ???	2		beurkundeten
???????????			Kaufpreises
???????????	1	???? ??????????????	2019
????? ??????????????	1996	????????? ??????????????	???????
?????? ??????????????	1 x ????????	?????????????????????	ca. 7 m <sup>2</sup>
		???????	????????, ??????, ????????????????? ????????, ??????????

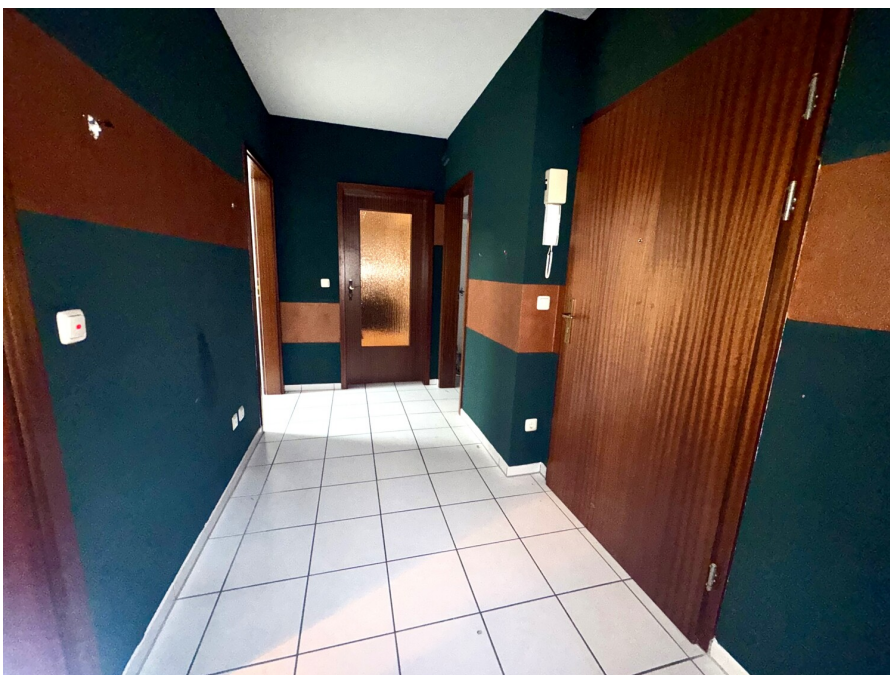
Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle

?????????? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ???? ?	?????	?????? ?????????? ??????????	95.50 kWh/m <sup>2</sup> a
????????? ????????????? ?????? ??	03.08.2028	????????? ????????????? ?????????	B
???? ???? ?	?????	???? ???? ? ?????? ?? ? ????????? ?????????????	1996

Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle

?? ????????




**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

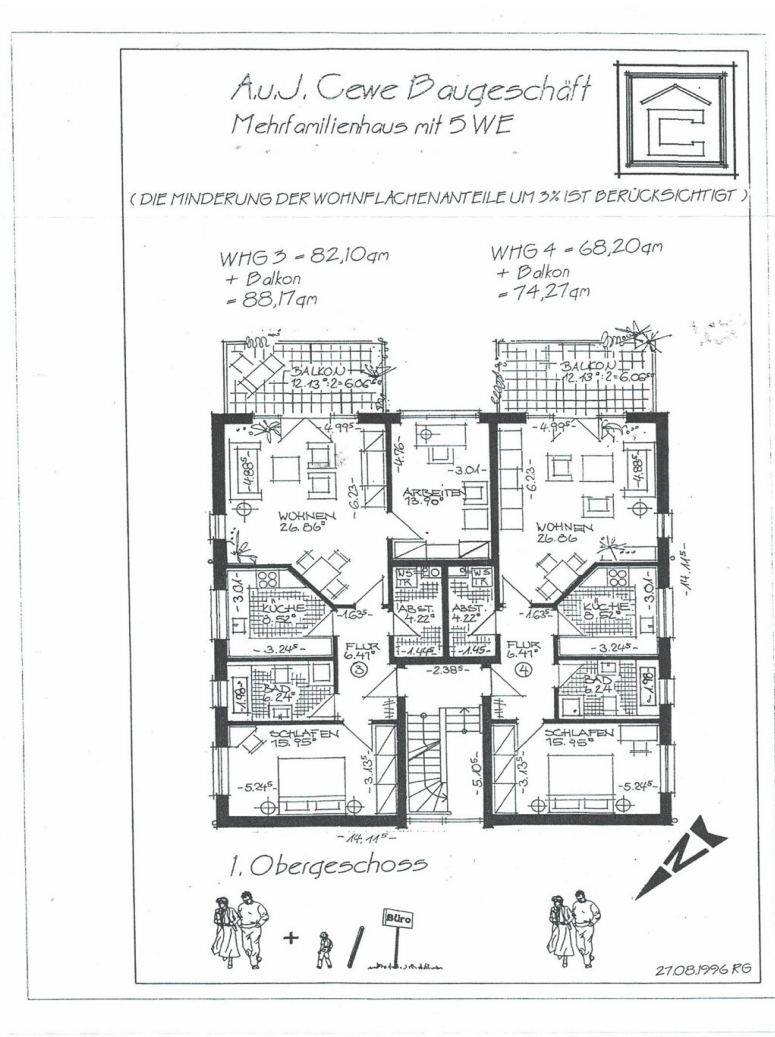
**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.



**Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle**

**?????????????? ???? ????????**

**Neuwertiges Mehrfamilienhaus mit nur 5 Parteien**

**Heizung erneuert 2019**

**Eigene Garage mit elektrischen Tor vor dem Haus**

**2 Stellplätze vor dem Haus**

**Großer Balkon von 12,13 qm mit Blick in den Wald**

**Fahrradschuppen**

**Gemeinschaftsrasenfläche**

**Kellerraum**

**Parkettboden im Wohnbereich und ein weiteres Zimmer**

**Gut geschnittene Wohnung**

**Fußläufig zum Einkaufen und in den Wald**

**Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle**

**???** **???** **???** **???????????**

#### **Willkommen in Celle**

**Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.**

**Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusern, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.**

**Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.**

**Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.**

**Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz.**

**Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle**

**????? ?????????????**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 3.8.2028.**

**Endenergieverbrauch beträgt 95.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.**

**Die Energieeffizienzklasse ist B.**

**Αριθμός ακινήτου: 25217071 - 29225 Celle**

**?????????? ?**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Simon von Collrepp**

---

**Schuhstraße 12, 29221 Celle**

**Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0**

**E-Mail: [celle@von-poll.com](mailto:celle@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**