

Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Erba Insel, zu Vermieten ist eine gepflegte moderne 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Küche und eigenem Parkplatz

Αριθμός ακινήτου: 26161009



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.050 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 60 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26161009	Τιμή ενοικίου	1.050 EUR
Επιφάνεια	ca. 60 m ²	Πρόσθετες δαπάνες	170 EUR
Πάτωμα	1	Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Δωμάτια	2	Έτος ανακαίνισης	2025
Κατάσταση του ακινήτου	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 10 m ²
Έτος κατασκευής	2010	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 55 EUR (Ενοικίαση)		

Αριθμός ακινήτου: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

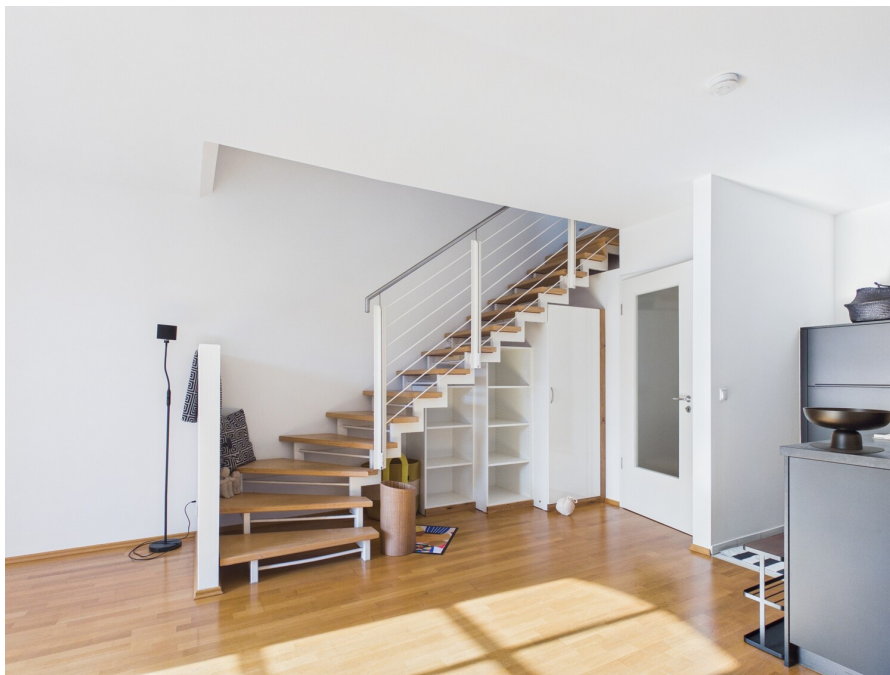
Αριθμός ακινήτου: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Μια πρώτη εντύπωση

Erba Insel

Zu vermieten ist eine helle, schön gelegene und ruhige Maisonette Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon, Stellplatz und Kellerabteil.

Vom Balkon mit Blick ins Grüne sind die Regnitz und der Rhein-Main-Donau Kanal zu sehen. Der Stellplatz ist direkt neben dem Hauseingang gelegen für kurze Wege. Die Wohnung ist mit einer design Küche und diversen Einbauschränken ausgestattet. Die Wohnung ist funktional und in bestechendem Zustand mit frisch gestrichen Wänden, wunderschönen Parkett und funktionaler Technik.

Die Wohnung ist sehr hell und freundlich, gut geschnitten und hat viele funktionale Details, ideal geeignet als Single-Wohnung oder für Mieter die Design, die Ruhe der Erba Insel und die Nähe zur Innenstadt schätzen.

Αριθμός ακινήτου: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Όλα για την τοποθεσία

das ERBA-Geländes ist ein Immobilienprojekt, das es in Bamberg kein zweites Mal geben wird.

Wohnen auf der Halbinsel zwischen Main-Donau-Kanal und Regnitz direkt am Wasser gelegen.

Die Bamberger Altstadt, Innenstadt (ca. 1 km), Fußgängerzone und das Sandgebiet sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Der angrenzende Stadtteil Gaustadt verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für die täglichen Besorgungen, wie Supermärkte, Bäckereien, Metzger, Eisdielen, Restaurants u.v.m.

In Kürze erreichen Sie mit dem Auto das Gewerbegebiet Bamberg Hafen und die Autobahnen A73 und A70. Die Haltestelle des Bamberger Stadtbusses (Linie 906) befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Grünanlage der Landesgartenschau ist mittlerweile öffentlich und für jedermann zugänglich. Somit steht dem Laufen im Grünen und den gemütlichen Sommerabenden im Park nichts mehr im Wege. Die ERBA ist mit ihrer Infrastruktur zum Inbegriff des angenehmen Wohnens geworden und gehört zu einer der begehrtesten Wohnlagen Bambergs.

Αριθμός ακινήτου: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sophie Grohganz & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: bamberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com