

Litzendorf

????????? ??????????? ?????????? ?? ??????????? ???
?????????? ???????

????????? ??????????: 25161083



www.von-poll.com

???? ??????: 1.245.000 EUR • ??????????: ca. 529 m² • ??????: 15 • ?????? ????: 1.400 m²

??????? ???????: 25161083 - 96123 Litzendorf

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ?????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ????????????? ???????????????

???????? ?????????: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ??? ??????

| | | | |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| ???????? ????????? | 25161083 | ???? ? | 1.245.000 EUR |
| ???????? | ca. 529 m² | ???????? | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| ???? ? | ???????????? ? | | |
| ???? | 15 | | |
| ???????? ? | 9 | | |
| ???? | | ???? ????????? | 2024 |
| ???? | 5 | ???? | ???? |
| ???? ????????? | 1972 | ???????? | |
| ???? ????????? | 10 x ????????? ???? ? | ????, WC ????, ???? ???? | |

???????? ??????????: 25161083 - 96123 Litzendorf

????????????? ???????????

| | | | |
|---|----------------------|---|----------------|
| ?????????? ?????????? | ????????? ?????????? | ????????????????? ???????????? | VERBRAUCH |
| ????? ???????????? | ?????? | ???????? ?????????????? ????????????? | 148.10 kWh/m²a |
| ????????????? ????????????????? ????????? ??? | 17.09.2027 | ????????????? ???????????????? ???????????? | E |
| ????? ????????????? | ?????? | ????? ????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ????????????????? | 1972 |

???????? ?????: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ???????



??????? ???????: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ????????



??????? ???????: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ????????



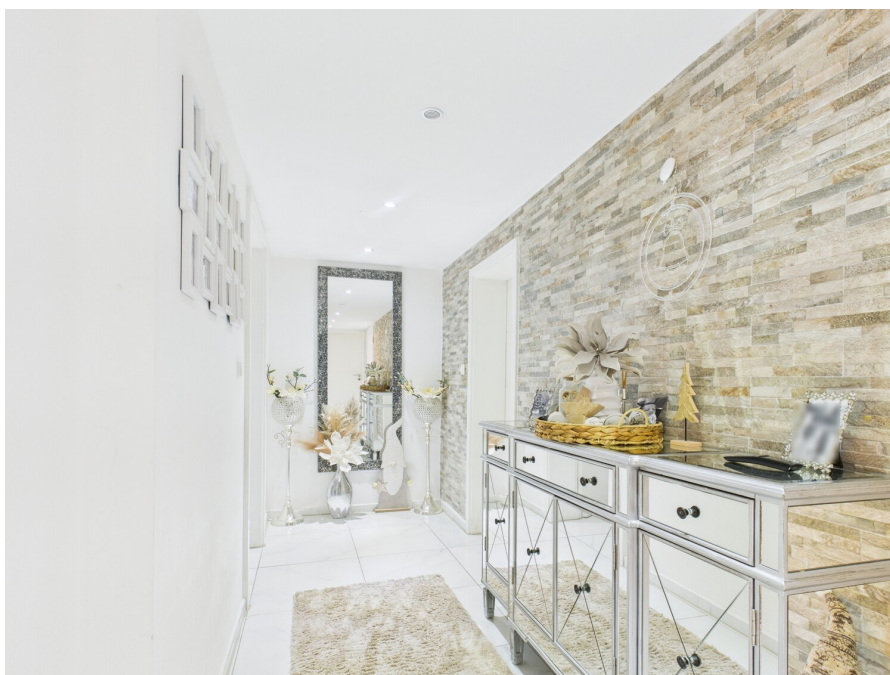
??????? ???????: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ????????



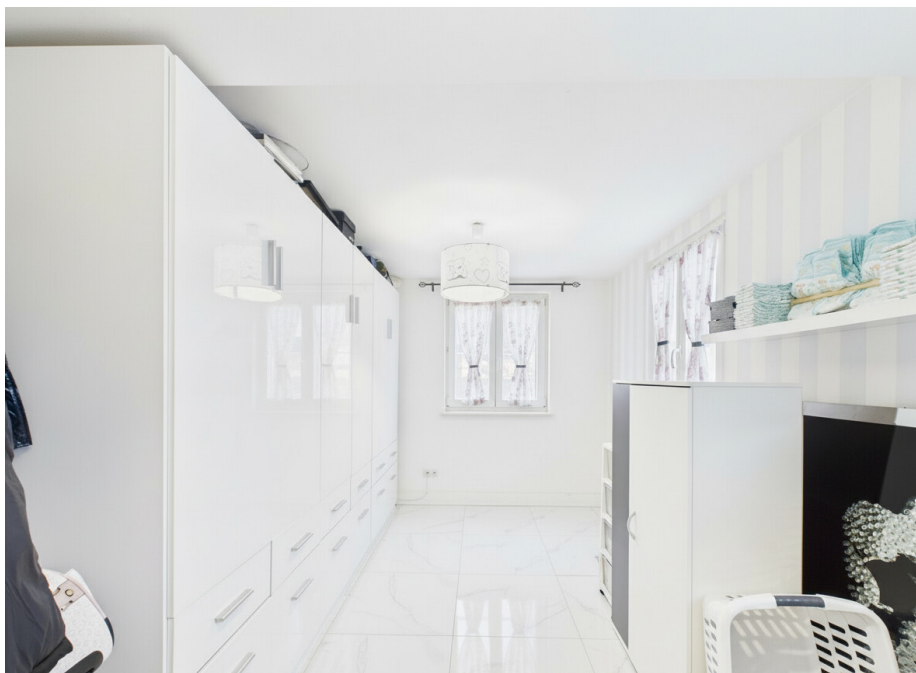
??????? ???????: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ????????



??????? ?????????: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ????????



???????? ?????: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ???????



???????? ?????????: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ?????????



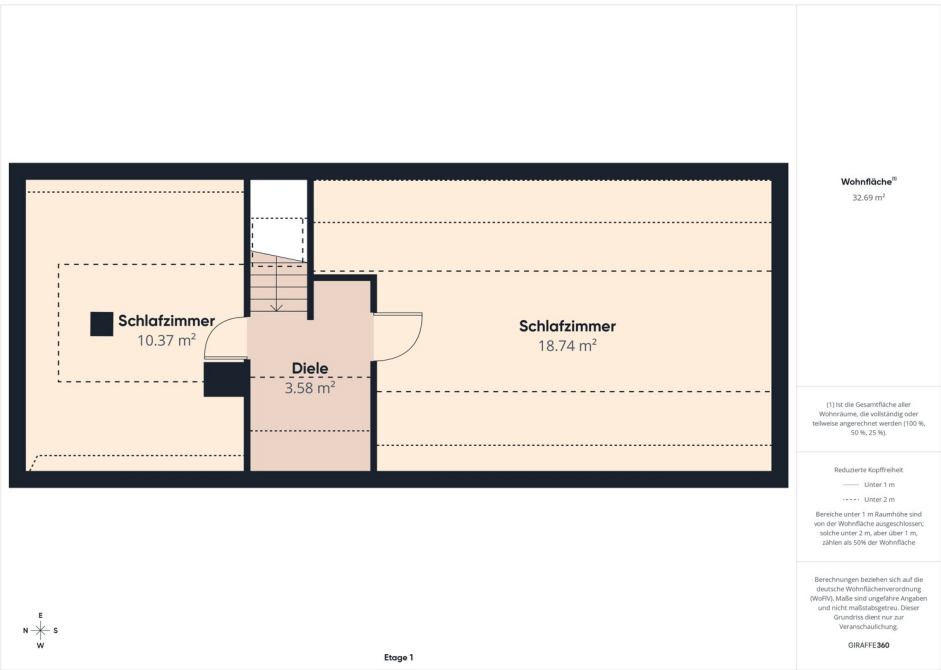
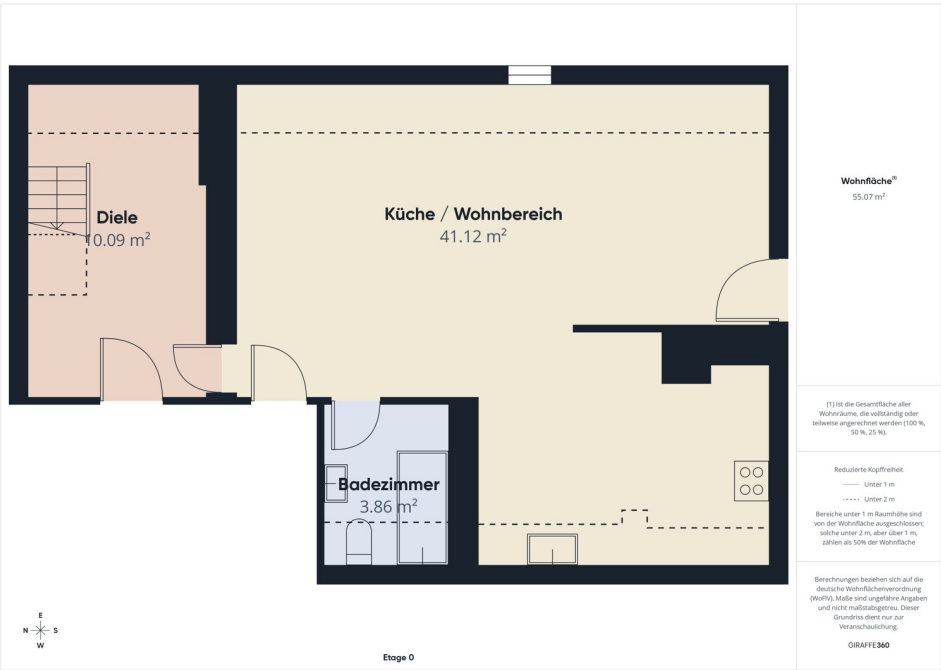
???????? ?????????: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ?????????



??????? ??????????: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ?????????



??????? ?????????: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

www.von-poll.com/bamberg

???????? ??: 25161083 - 96123 Litzendorf

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ????????? ?? ??????????? ??? ????????? ??? ???????????.

??????? ?????????: 25161083 - 96123 Litzendorf

??? ?????? ??????????

???? ?? ????????? ?????????? ?? ????????? ??????? ?????????? ?? ????????? ?????????
690 ??. ?? ?? ????????????? ?? ?????? ????????????? ??????????. ????? ????????? ??
????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ??? ?? ??????????. ??
?????? ?????????? ??? ????????????? ?????????? ?????????? ????????????????? ?? ???
????????????????? ???????, ?? ????? ?? ????????????????? ????? ?? ??????. ?
?????????? ?????? ?????????? ????????????? ?? ?????????? ???????,
????????????????????????? ?????? ????????????????? ?? ?????? ??????????. ??? ? ?????????
????? ????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????????????, ?????????????????
????????? ?????????? ? ?? ?????????????? ??????????. ?? ?????????? ?????????? ??
???????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ???, ?????? ?? ??????? ???
?????????????. ?? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ????????????????? ?? ?????? ??????
?? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?? ??????
???????????????? ?? ?? ?????????????? ?????? ????????????????? ?? ?????? ?????? ??????????
????? ?? ?? ?? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????? ??????????????
???????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????????. ?? ?????? ?????????
????? ?????????? ??????????????, ?? ?? ?? ?????????? ?? ?????? ??, ?? ??????????
?????? ??????, ?? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ??????????. ?? ??????
???????????????? ?? ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????
????????????????? ??????. ???????, ?? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ??
????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ??????. ??
????????????????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ??????? ?????????? ?????? ??
????????????????. ?? ?????????????? ?? ? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????
?????????, ?????????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?? ?????????????????
?????. ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??????????, ?? ?????????? ??????,
?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??
?????????. ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????
????????????? ?? ?? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ??????. ?? ?? ??????????
????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????,
????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?????
??? ??? ??????????????-????????? ?? ?? ?? ?????? ??????????. ?? ?????????????????? ??
????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?????????.

??????? ???????: 25161083 - 96123 Litzendorf

??? ??? ??? ??????????

Gemeinde Litzendorf im oberfränkischen Landkreis Bamberg ist ca. 8km entfernt im Östlichen Landkreis.

Die Immobilie befindet sich in einer angenehmen Wohnsiedlung inmitten von Litzendorf. Einkaufsmöglichkeiten für "Dinge des täglichen Bedarfs" sind in naher Umgebung vorzufinden. Litzendorf verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Kindertagesstätten, Schule, Ärzte, Banken, Apotheke, Gaststätten sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ort.

Die Anreise nach Litzendorf erfolgt über die Autobahnausfahrten „Bamberg / Ost Litzendorf“ der A73 und „Scheßlitz“ der A70. Mit dem Bus ist das Gemeindegebiet von Bamberg aus an allen Tagen der Woche zu erreichen.

??????? ?????????: 25161083 - 96123 Litzendorf

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Sophie Grohganzen & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: bamberg@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com