

Litzendorf

????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ???
????????? ??????

Αριθμός ακινήτου: 25161083



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.045.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 529 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 15 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.400 m²

Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ??? ??????

???????? ????????	25161083
???????????	ca. 529 m ²
????? ??????	????????????? ?????
?????????	15
?????????? ???	9
??????????	
??????????	5
????? ????????????	10 x ???????????
	????? ????????????

????? ???????	1.045.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2024
????????? ??????????????	???????
???????	?????????, WC ?????????????, ????????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

?????????? ??????????

????????? ?????????	????????? ??????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ????????????	??????	????????? ?????????????? ?????????????	148.10 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	17.09.2027	????????????? ????????????????? ?????????????	E
????? ?????????????	??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	1972

Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ???????



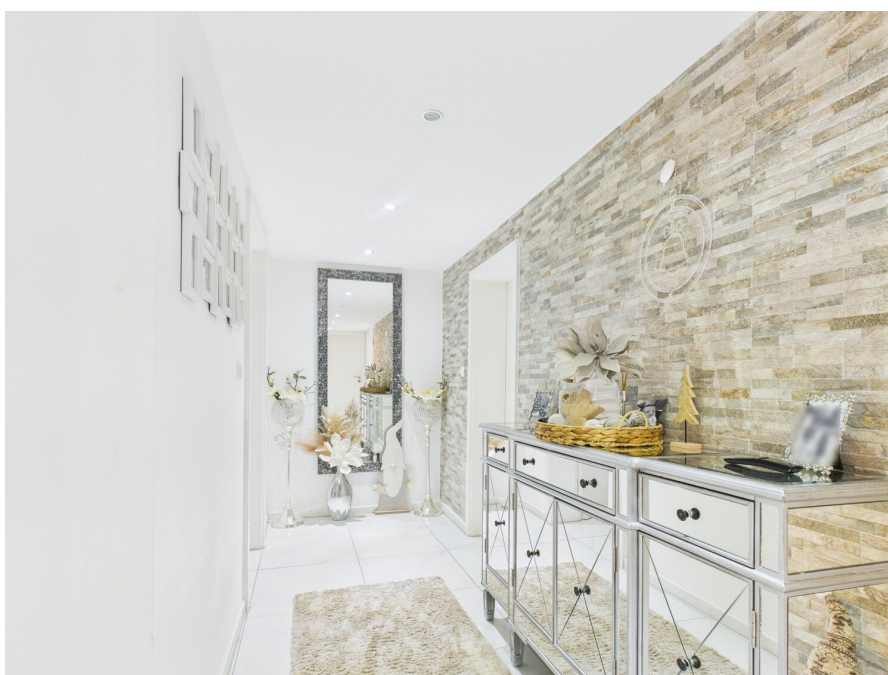
Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ???????



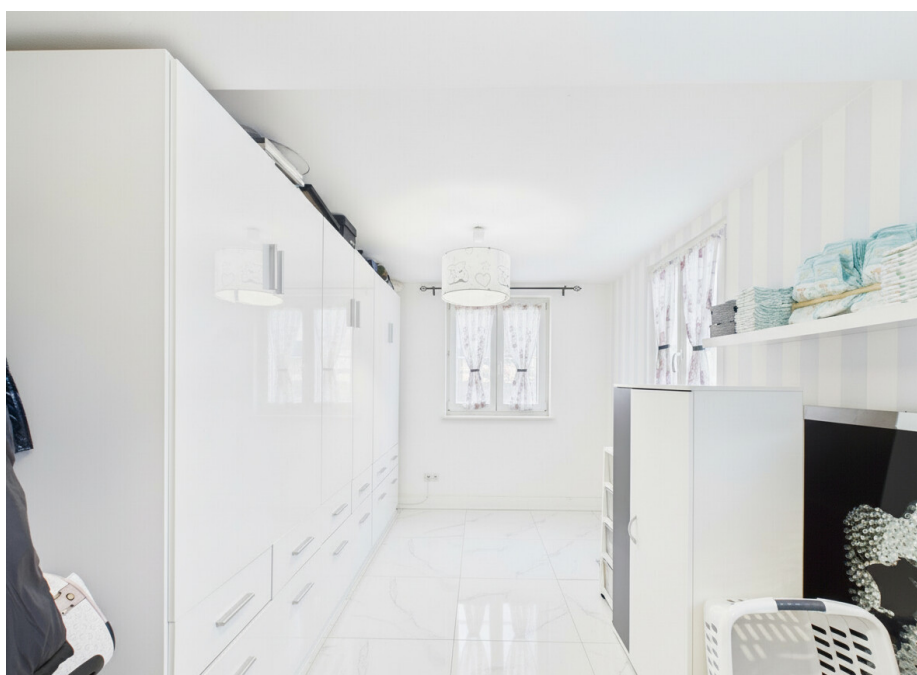
Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ???????



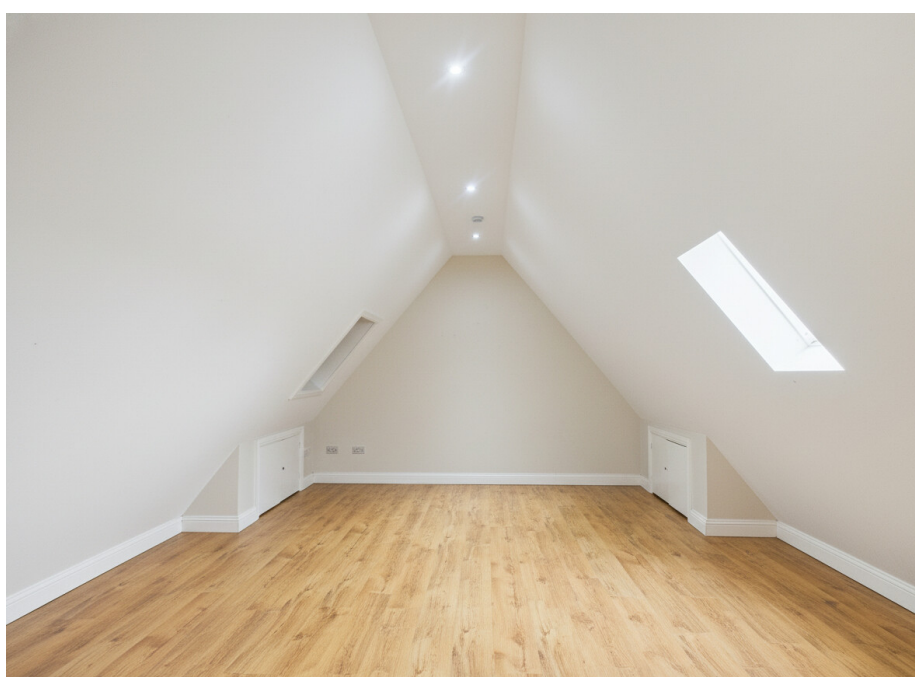
Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ???????



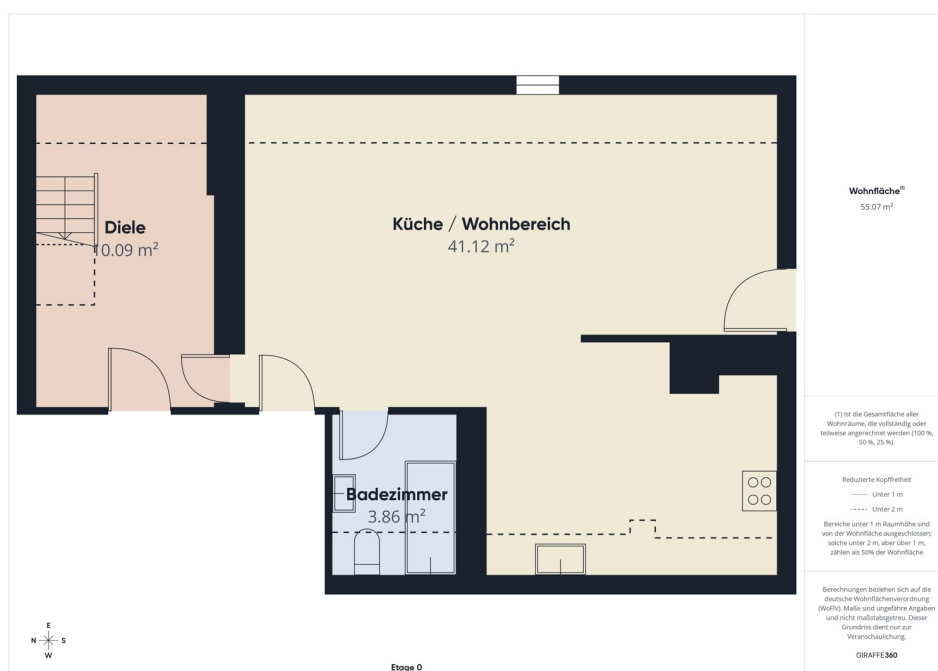
Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ???????



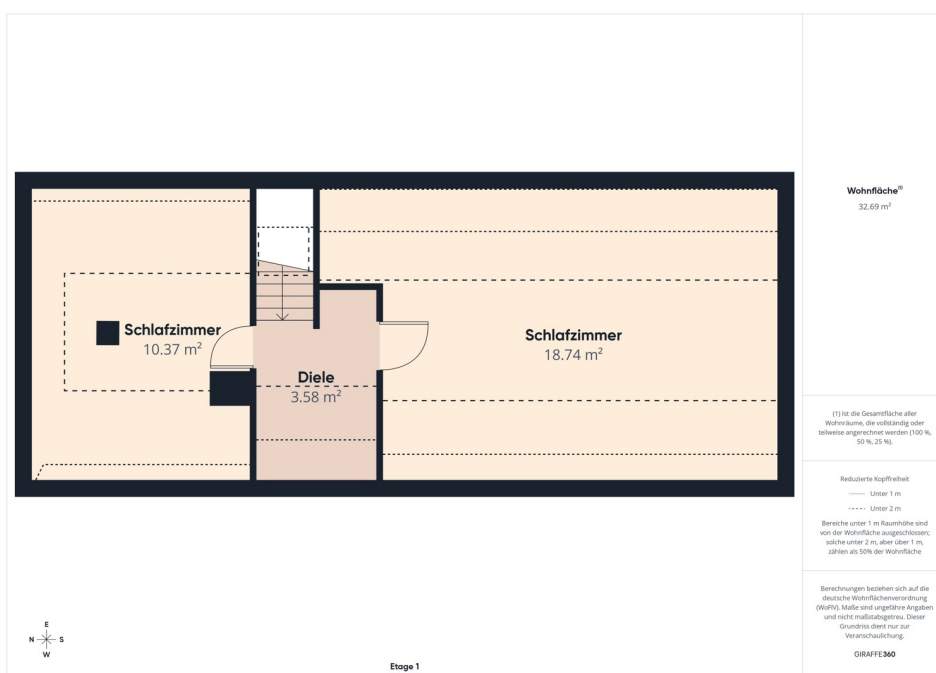
Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

www.von-poll.com/bamberg

Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

???

???? ?? ????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? 690 ?.?.
?? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ??????????????. ?????? ?????????? ??? ?????? ??????????????
????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ??? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????? ??????
????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????????? ??? ?????? ?????????????????????????? ??????????, ??
????????? ??? ?????????????????????? ?????????? ?? ??????????. ? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ???
????????????????? ??????????, ?????????????????????????????????? ?????????? ?????????????????????? ??? ?????????? ??????????. ????? ?
????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ??????????????????, ??????????????????????
????????? ?????????????? ? ?? ?????????????????? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ???
????????????? ?????????????????? ?? ??????, ?????????? ??? ?????????? ?????? ??????????????????. ?? ?????????????? ???
????????????????????? ??? ?????????????????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????? ??? ??????
????????????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ??????
????? ??? ?????? ??????. ?? ?????????? ?????????????????? ??? ?? ?????????????????? ?????????? ?????????????????????? ???
????????? ?????? ??????????????????. ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ??? ??????
????????????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????. ?? ??????????
????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ??????????????. ?? ?????????? ?????? ??????????
????????? ?????????????? ??????????????????, ?? ??? ?? ?????????????? ?? ?????????? ???, ??? ?????????????? ??????????
????????, ?? ?????????????? ?? ?????????????????????? ??? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????????????? ???
????????????????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??????????.
????????????, ?? ?????????? ?????????? ?????????????????????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ??? ???
????????????????? ?????????? ?????????????? ??? ??????????. ?? ?????????????????????????? ?????????????????? ??
????????????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????????????????? ??? ?
????????????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????????? ??? ??????????????????
????????????????? ??? ??? ?????????????????????????? ??????????. ?? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????? ??????????
????????????????, ?? ?????????????? ??????????, ?? ?????????????? ??? ??? ?????????????????????? ??????????????????????
????????????????????? ?????????????? ??? ??????????????. ? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????
????? ??? ?????? ?????????????????? ??? ??? ??? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ??????
????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????
????????, ?????? ?? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ?????? ???
????? ??????????????????-????????????? ??? ??? ??? ?????? ??????????????. ??? ?????????????????????? ?? ?????????????? ???
????????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?? ?????????????????? ?????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

??? ??? ??? ?????????

Gemeinde Litzendorf im oberfränkischen Landkreis Bamberg ist ca. 8km entfernt im Östlichen Landkreis.

Die Immobilie befindet sich in einer angenehmen Wohnsiedlung inmitten von Litzendorf. Einkaufsmöglichkeiten für "Dinge des täglichen Bedarfs" sind in naher Umgebung vorzufinden. Litzendorf verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Kindertagesstätten, Schule, Ärzte, Banken, Apotheke, Gaststätten sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ort.

Die Anreise nach Litzendorf erfolgt über die Autobahnausfahrten „Bamberg / Ost Litzendorf“ der A73 und „Scheßlitz“ der A70. Mit dem Bus ist das Gemeindegebiet von Bamberg aus an allen Tagen der Woche zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 25161083 - 96123 Litzendorf

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Sophie Grohganz & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: bamberg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com