

Litzendorf / Schammelsdorf

Όμορφο, ώριμο ακίνητο σε καλή τοποθεσία, κατοικημένη περιοχή

Αριθμός ακινήτου: 25161082



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 179.200 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 560 m²

Αριθμός ακινήτου: 25161082 - 96123 Litzendorf / Schammelsdorf

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25161082 - 96123 Litzendorf / Schammelsdorf

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25161082	Τιμή αγοράς	179.200 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25161082 - 96123 Litzendorf / Schammelsdorf

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

www.von-poll.com/bamberg

Αριθμός ακινήτου: 25161082 - 96123 Litzendorf / Schammelsdorf

Μια πρώτη εντύπωση

Όμορφο, ώριμο οικόπεδο προς πώληση. Χρησιμοποιείται επί του παρόντος ως κήπος και βρίσκεται σε κεντρική τοποθεσία στο κέντρο του χωριού, αλλά σε μια ήσυχη, ιδιωτική περιοχή. Με δυτικό προσανατολισμό, είναι ιδανικό για μια ευρύχωρη μονοκατοικία. Επισκέψεις είναι ευπρόσδεκτες οποιαδήποτε στιγμή.

Αριθμός ακινήτου: 25161082 - 96123 Litzendorf / Schammelsdorf

Όλα για την τοποθεσία

Inmitten der sogenannten "Fränkischen Toskana", am Fuße des Stammbergs, liegt der zur Gemeinde Litzendorf zählende Ortsteil Schammelsdorf (ca. 791 Einwohner). In der Ortsmitte gibt es eine kleine Betkapelle aus dem 18. Jahrhundert. Zwei Gaststätten, jeweils mit Biergarten, bieten Einheimischen und Urlaubern kulinarische Köstlichkeiten in schönem Ambiente.

Die Gemeinde Litzendorf liegt ca. 10 km östlich von Bamberg, landschaftlich malerisch eingebunden im reizvollen Ellertal. Den rund 6.000 Einwohnern bietet sie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schule, Kindertagesstätte, Allgemeinärzten, Zahnarzt, Apotheke sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung bietet das Zentrum der Fränkischen Toskana. Die Umgebung ist von unzähligen Rad-, Mountainbike- und Wanderwegen, großen Waldgebieten und imposanten Aussichtspunkten geprägt. Drei Skulpturenwege laden - nicht nur Freunde moderner Kunst - zu Spaziergängen ein.

Eine günstige Verkehrsanbindung ist ebenfalls gegeben:

Mit dem Auto ist das Zentrum der Weltkulturerbestadt Bamberg mit seiner historischen Altstadt und seinem reichhaltigen Kultur- und Veranstaltungsangebot in ca. 15 Minuten bequem zu erreichen. Die Autobahnen A73 Nürnberg-Suhl (Frankenschnellweg) und A 70 Schweinfurt- Bayreuth sind nur wenige Kilometer entfernt. Die Entfernung zum Flughafen Nürnberg beträgt 60 km.

Αριθμός ακινήτου: 25161082 - 96123 Litzendorf / Schammelsdorf

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sophie Grohganz & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: bamberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com