

Starnberg / Söcking - Starnberg

Stilvolle Stadtvilla in begehrter Lage von Söcking

Αριθμός ακινήτου: 26032100



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.150.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 185 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 564 m²

Αριθμός ακινήτου: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

?? ??? ??????

???????	26032100	???? ??????	2.150.000 EUR
?????????	ca. 185 m ²	?????	???????????
????? ??????	????????????? ??????		???????????????
?????????	4	???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ??? ?????????	2		
?????????	1		
???? ????????????	1996	???? ??????????????	2018
		????????? ????????????	???????
		???????	???????, WC ?????????????, ????????????????? ?????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

???????????? ???? ?????

????????	???????? ????????
????????	
???? ?????????	?????

Αριθμός ακινήτου: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

??? **?????** **?????????**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer modernen und lichtdurchfluteten Stadtvilla in einer der schönsten Wohnlagen von Söcking. Auf einem schön eingewachsenen Grundstück mit ca. 564 m² vereint diese Immobilie zeitlose Architektur, hochwertige Bauweise und ein harmonisches Wohngefühl auf rund 158 m² Wohnfläche.

Bereits beim Betreten begeistert das Haus mit seiner offenen Raumgestaltung, großen Fensterfronten und einem eleganten, modernen Wohnambiente. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft mit viel Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse eine einladende Atmosphäre für entspannte Abende und gesellige Stunden.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 2 komfortable Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer. Die klare Architektur, die hochwertigen Materialien und die ruhige Lage machen dieses Zuhause zu einem besonderen Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Individualisten.

Der sonnige Garten bietet viel Privatsphäre und lädt zum Entspannen, Genießen und Verweilen ein. Die Kombination aus moderner Eleganz, durchdachtem Grundriss macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit im begehrten Söcking.

Αριθμός ακινήτου: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

?????????????? ??? ????????

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 158 m² Wohnfläche
- Ca. 564 m² Grundstück
- 4 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 modernes Badezimmer
- Heller Wohn- & Essbereich mit großen Fensterflächen
- Sonnige Terrasse & gepflegter Garten
- Ruhige und exklusive Wohnlage in Söcking
- Moderne Architektur mit hochwertigem Wohngefühl

Αριθμός ακινήτου: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

??? **???** **???** **???????????**

Söcking zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Raum Starnberg und verbindet idyllisches Wohnen mit hervorragender Infrastruktur. Die Nähe zum Starnberger See, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie die schnelle Anbindung nach München machen diesen Standort besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Αριθμός ακινήτου: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg

Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0

E-Mail: starnberg@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com