

Tutzing

SECRET SALE: Logenplatz über dem Starnberger See

Αριθμός ακινήτου: 25032021



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 385 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.055 m²

Αριθμός ακινήτου: 25032021 - 82327 Tutzing

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25032021 - 82327 Tutzing

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25032021
Επιφάνεια	ca. 385 m ²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1978

Τιμή αγοράς	Κατόπιν επικοινωνίας
σπίτι	Βίλα
Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 229 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25032021 - 82327 Tutzing

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	160.30 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.11.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1978

Αριθμός ακινήτου: 25032021 - 82327 Tutzing

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25032021 - 82327 Tutzing

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25032021 - 82327 Tutzing

Μια πρώτη εντύπωση

Hideaway der Extraklasse

Dieses außergewöhnliche Refugium präsentiert sich als ländliche Residenz im eleganten Chalet Stil – ein Anwesen von zeitloser Schönheit und unvergleichlicher Privatsphäre. Eingebettet in einen weitläufigen, parkähnlichen über 2000m² große Grundstück thront das Haus auf erhöhter Position und eröffnet zwei atemberaubende Blickachsen: zum glitzernden Starnberger See einerseits und in die Ruhe des direkt angrenzenden Waldes andererseits.

Bereits bei der Planung stand das Ziel im Vordergrund, höchsten Ansprüchen an Komfort, Diskretion und Wohnqualität gerecht zu werden. Großzügige Raumaufteilungen, edle Materialien und eine klare, warme Architektur schaffen eine Atmosphäre von Geborgenheit und Eleganz.

Das Anwesen beeindruckt mit einer seltenen Kombination aus Ruhe, Aussicht und Weitläufigkeit. Von nahezu jedem Raum aus bietet sich ein faszinierender Blick über die umliegende Landschaft – bis hin zu den majestätischen Gipfeln der Alpen.

Ein Highlight bildet der luxuriöse Spa-Bereich mit Indoor-Pool und direktem Zugang in den Garten – eine Oase der Entspannung, die den Wohnkomfort dieses Domizils perfekt abrundet.

Die Bauqualität ist hervorragend und bietet dem künftigen Eigentümer die inspirierende Möglichkeit, durch ein optisches und energetisches Facelift seine persönlichen Vorstellungen von modernem Wohnen zu verwirklichen.

Dieses Anwesen ist mehr als nur ein Haus – es ist ein Rückzugsort für Menschen,

die das Außergewöhnliche suchen und den Luxus der Stille, Weite und Exklusivität zu schätzen wissen.

Αριθμός ακινήτου: 25032021 - 82327 Tutzing

Όλα για την τοποθεσία

Dieses Refugium befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Tutzing, idyllisch am Westufer des Starnberger Sees gelegen. Der Ort vereint historische Tiefe, kulturelle Vielfalt und architektonische Eleganz: prächtige Villen, elegante Landhäuser und stilvolle Chalets fügen sich harmonisch in die malerische Umgebung ein. Malerische Straßen, die Seeuferpromenade und liebevoll erhaltene historische Ensembles verleihen Tutzing eine besondere Ruhe, Exklusivität und einen unvergleichlichen Charme.

Trotz der ruhigen Lage profitieren die Bewohner von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe, während kulturelle Angebote, Cafés und Restaurants das Ortsleben bereichern.

Auch in Sachen Verkehrsanbindung überzeugt Tutzing: Der Bahnhof bietet schnelle Verbindungen nach München (ca. 40 Minuten), über die B2 sowie die Autobahnen A95 und A952 ist sowohl die Landeshauptstadt als auch die Alpenregion bequem erreichbar. Gleichzeitig liegt der Starnberger See nur wenige Schritte entfernt und eröffnet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Segeln, Schwimmen oder Wandern.

Diese Kombination aus historischer Eleganz, traumhafter Aussicht, erstklassiger Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung macht Tutzing zu einem der exklusivsten Wohnorte im bayerischen Voralpenraum – ideal für eine Residenz, die Ruhe, Schönheit und Lebensqualität in perfekter Balance bietet.

Αριθμός ακινήτου: 25032021 - 82327 Tutzing

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg

Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0

E-Mail: starnberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com