

**Inning am Ammersee / Bachern**

?????? ?? ?????? ??? ??????? ?? – ?? ???????  
????????? ?? ?? ?????? ??? ?? ?????? **Wörthsee**

**Αριθμός ακινήτου: 25032019**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.430.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.764 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

?? ??? ??????

???????	25032019	???? ??????	1.430.000 EUR
???????		????? ??????????????	?????????
?????????			<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

Αριθμός ακινήτου: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern**

**?? ????????**





**Αριθμός ακινήτου: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern**

**???? ???? ???? ????????????**

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Ortsteil Bachern der Gemeinde Inning im oberbayerischen Landkreis Starnberg. Die Lage zählt zur beliebten Fünfseenregion westlich von München und bietet eine harmonische Verbindung aus Natur, Ruhe und exzellenter Anbindung an die Landeshauptstadt.

Bachern überzeugt durch seinen dörflich geprägten Charakter mit gepflegten Einfamilienhäusern, weitläufigen Grünflächen und einer sehr ruhigen Wohnatmosphäre. Der nahegelegene Wörthsee – einer der saubersten und schönsten Badeseen Bayerns – ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln, Radfahren, Reiten und Spaziergehen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Autobahn A96 (München–Lindau), Anschlussstelle Wörthsee, erreichen Sie die Münchner Innenstadt in etwa 25 bis 30 Minuten. Der S-Bahnhof Steinebach (Linie S8) liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach München und zum Flughafen München.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und gastronomische Angebote befinden sich in den benachbarten Inning, Steinebach und Etterschlag sowie im Zentrum von Wörthsee. Größere Einkaufszentren und weiterführende Schulen sind in Weßling, Gilching und Starnberg bequem erreichbar.

Die Kombination aus hohem Freizeitwert, naturnaher Umgebung und optimaler Infrastruktur macht Bachern zu einem besonders attraktiven Wohnstandort für Familien, Paare und Berufspendler, die das Leben im Grünen mit der Nähe zur Stadt verbinden möchten.

**Αριθμός ακινήτου: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Vivianne Pucer**

---

**Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg**

**Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0**

**E-Mail: [starnberg@von-poll.com](mailto:starnberg@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**