

Pöcking

????????? Bachweberhäusl ?? ?????? ?????????????? ???  
????? Starnberg

Αριθμός ακινήτου: 25032015



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.250.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 510 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3.127 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ???????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

?? ??? ??????

???????? ?????????	25032015	????? ???????	3.250.000 EUR
???????????	ca. 510 m <sup>2</sup>	???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	12		
?????????? ??? ??????????	7		
??????????	3	????? ?????????????	2023
????? ?????????????	1580	???????	????????, WC ????????????, ??????, ?????, ??????????
?????? ?????????????	4 x ????????????? ?????? ?????????????		

Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

?????????? ?

?????????????  
??????????

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking**

**???** **?????** **?????????**

**Historischer Landsitz mit ganz besonderem Charme!**

**Es ist eine Freude, diese wahrhaft außergewöhnliche Immobilie zu präsentieren, die erstmals im 16. Jahrhundert aktenkundig erwähnt und in den vergangenen Jahren umfänglich modernisiert wurde. Sie bietet auf 3 Etagen mehr als 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit insgesamt 12 Zimmern, 3 Bädern und einer sehr großzügigen Küche.**

**Alles erstrahlt in modernem Ambiente, ohne dass klassische Holz-Elemente eines jahrhunderte-alten Bauernhauses vernachlässigt sind: So entsteht eine überaus gemütliche Atmosphäre, in der es sich wohl fühlen, entspannen und einfach gut leben lässt! Besonderes Highlight ist dabei das 73 m<sup>2</sup> große Riesen-Wohnzimmer mit Kamin, das durch die imposante Deckenhöhe noch beeindruckender ist.**

**Das insgesamt 3.300 m<sup>2</sup> große Grundstück, wovon 800 m<sup>2</sup> als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen sind, lädt ein zum ruhigen Verweilen, Spielen und Spaß haben mit Familie und Freunden.**

**Dieses besondere Lebensgefühl lässt sich schwerlich nur mit Worten beschreiben, daher freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Sie bei ernsthaftem Interesse an diesen bemerkenswerten Ort zur Besichtigung einzuladen.**

**Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking**

**???** **???** **???** **???????????**

**Herzlich willkommen am Starnberger See!**

**Maising ist ein oberbayerisches Dorf im Landkreis Starnberg, das bis heute seinen landwirtschaftlich geprägten Charakter bewahrt hat. Hier steht die Kirche sprichwörtlich noch im Dorf.**

**Die wunderschöne ländliche Hügellandschaft mit dem malerisch romantischen Maisinger See ist ein beliebtes Ausflugsziel für Starnberger, Städter und Feriengäste.**

**Die Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, S-Bahn Anschluss und medizinischer Versorgung ist in kurzer Distanz in Pöcking und Starnberg vorhanden.**

**Das kleine idyllische Maising kann zwei wunderschöne Landgasthöfe aufweisen.**

**Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Vivianne Pucer**

---

**Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg**

**Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0**

**E-Mail: [starnberg@von-poll.com](mailto:starnberg@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**