

Speyer - Mitte

# Unmittelbar am Bachlauf, Blick ins Grüne und voll ausgestattet

Αριθμός ακινήτου: 14130005-10

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 65 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 14130005-10 - 67346 Speyer - Mitte**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 14130005-10 - 67346 Speyer - Mitte

?? ??? ??????

???????	14130005-10
?????????	ca. 65 m <sup>2</sup>
?????????? ???	01.07.2026
???????	1
???????	2
?????????? ???	1
?????????	
?????????	1
???? ???????????	1970

???? ??????????	???????? ??????????????
?????????????	?????????????
???? ??????????????	2013

Αριθμός ακινήτου: 14130005-10 - 67346 Speyer - Mitte

?????????? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	BEDARF
???? ???? ?	?????	?????? ???? ??????????	223.70 kWh/m <sup>2</sup> a
????????? ????????????? ?????? ??	09.01.2035	????????? ????????????? ?????????	G
???? ???? ?	?????	???? ???? ?????? ?? ? ????????? ?????????????	1925

Αριθμός ακινήτου: 14130005-10 - 67346 Speyer - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 14130005-10 - 67346 Speyer - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 14130005-10 - 67346 Speyer - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 14130005-10 - 67346 Speyer - Mitte

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T. 06232 - 877 139 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 14130005-10 - 67346 Speyer - Mitte

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 14130005-10 - 67346 Speyer - Mitte**

**??? ????? ?????????**

**Das Apartment befindet sich in einer ruhigen Lage mit hohem Erholungswert. Modern saniert erwarten Sie heimelige Materialien und eine zeitgemäße Raumaufteilung, ein geräumiger Wohnbereich mit offener Wohnküche und Zugang zum Balkon, sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Auf Wunsch werden Handtücher und Bettwäsche gestellt, die Küche ist vollständig eingerichtet, Kaffeemaschine, Toaster und Mikrowelle sind selbstverständlich vorhanden.**

**Im Untergeschoss besteht eine Wasch- und Trockenmöglichkeit.**

**Eine regelmäßige Reinigung des Apartments kann vereinbart werden, bei Auszug fallen einmalig Kosten in Höhe von 100 Euro für eine Endreinigung an.**

**Αριθμός ακινήτου: 14130005-10 - 67346 Speyer - Mitte**

**???? ???? ???? ????????????**

Die Dom- und Kaiserstadt Speyer befindet sich in der Metropolregion Rhein-Neckar und hat in den vergangenen Jahren zunehmend an Attraktivität gewonnen. Mit einer Einwohnerzahl von ca. 50.000 und einem hervorragenden Angebot an Freizeitmöglichkeiten zählt Speyer zu den gefragtesten Wohnorten in der Pfalz sowie der Metropolregion Rhein-Neckar. Neben Minigolf, dem Speyerer Technikmuseum sowie dem modernen Freizeitbad „BADEMAXX“ lassen sich Wochenenden mit der Familie auch an der Speyerer Rheinpromenade genießen.

In der Altstadt können Sie die bekannte Speyerer Fußgängerzone, den romanischen Kaiserdom und das höchste, erhaltene Stadttor Deutschlands, das Altpörtel entdecken. Unweit des Kaiserdoms findet ebenfalls alljährlich das Speyerer Altstadtfest sowie das über Speyers Grenzen hinaus bekannte Brezelfest statt.

Seine überschaubare Größe, das große Angebot an regionaler und internationaler Gastronomie sowie das hervorragende Angebot an Freizeitaktivitäten machen Speyer zu einem Ort, in dem Lebensqualität sehr großgeschrieben wird.

Neben Kindergärten bietet Ihnen Speyer Grundschulen sowie alle weiterführenden Schulen und eine Universität für Verwaltungswissenschaften.

Durch die Anbindung an die Autobahn 61 sowie an die Bundesstraße 9 lassen sich nahegelegene Orte wie Mannheim, Ludwigshafen sowie Heidelberg und Walldorf problemlos und schnell erreichen. Des Weiteren bietet Ihnen Speyer einen Fern- und S-Bahnhof sowie ein Flug- und Yachthafen.

**Αριθμός ακινήτου: 14130005-10 - 67346 Speyer - Mitte**

**????? ????????????**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 14130005-10 - 67346 Speyer - Mitte**

**?????????? ???????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Sascha Lenz**

---

**Wormser Straße 15, 67346 Speyer**

**Tel.: +49 6232 - 87 71 39 0**

**E-Mail: [speyer@von-poll.com](mailto:speyer@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**