

**Mannheim / Rheinau**

# Ακίνητο στο Μάνχαϊμ Ράινου με υπάρχοντα κτίρια έτοιμα προς κατεδάφιση!

**Αριθμός ακινήτου: 25133804**



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.350.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.031 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25133804	Τιμή αγοράς	1.350.000 EUR
Σχήμα στέγης	Ημικεκλιμένη στέγη	Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Δωμάτια	10	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Κατάσταση του ακινήτου	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	3		
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

**Αριθμός ακινήτου: 25133804 - 68219 Mannheim / Rhinai**

## Μια πρώτη εντύπωση

Τρία όμορφα τοποθετημένα και συνεχόμενα οικόπεδα στο Μάνχαιμ-Ράινου είναι τώρα προς πώληση. Το ένα από αυτά έχει εμβαδόν περίπου 1.015 τ.μ. και αυτή τη στιγμή αναπτύσσεται με ένα μπανγκαλόου σε σχήμα L, το οποίο, ωστόσο, μπορεί να κατεδαφιστεί λόγω της δομικής του κατάστασης. Όλα τα οικόπεδα έχουν χαρακτηριστεί ως οικόπεδα και επομένως μπορούν να αναπτυχθούν με μονοκατοικία. Τα δύο μεμονωμένα οικόπεδα έχουν εμβαδόν περίπου 610 τ.μ. και 406 τ.μ. αντίστοιχα. Συνολικά, είναι διαθέσιμα περίπου 2.031 τ.μ. Σύμφωνα με την πολεοδομική αρχή, δεν υπάρχει σχέδιο ανάπτυξης για αυτήν την περιοχή. Συνεπώς, ισχύει το Άρθρο 34 (κανονισμοί ανάπτυξης γειτόνων).

**Αριθμός ακινήτου: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau**

## Όλα για την τοποθεσία

Rheinau ist ein Stadtbezirk von Mannheim der in vier Stadtteile aufgeteilt ist, hier ist Wohnen, Arbeiten und Industrie mit Geschichte geprägt und verbunden.

Aus kultureller Sicht gesehen, finden die Rheinauer ihren Stadtbezirk lebenswert speziell für Familien. Hier gibt es für Ihre Kinder Betreuung in 13 Kindertagesstätten sowie acht Schulen die Ihnen ein großes Betreuungs- und Bildungsangebot bieten.

Erholung findet man am Rheinauer See mit seinem Schwimmbad, den Angelzonen für Hobby-Angler, einem Tauchbereich sowie die Wasserskianlage die für hochsommerlichen Spaß sorgt.

Gesellschaft findet man dort in über 60 Vereinen.

Im Naturschutzgebiet Rheinauwald befindet sich auch eines der bedeutendsten Flugsandgebiete Baden-Württembergs. Dort gibt es Waldspielplätze, Wildgehege und Lehrpfade die den Wald im Südosten Mannheims zum idealen Ziel für einen Familienausflug machen. Auf den ausgewiesenen Laufstrecken kann man herrlich wandern, walken oder joggen.

Rheinau besitzt eine sehr gute Infrastruktur entlang der Relaisstraße sowie auf der Casterfeldstraße und im Gewerbegebiet Mallau, hier bietet sich Ihnen alles, was Sie zum täglichen Bedarf benötigen.

Durch die gute Autobahnanbindung erreicht man Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt in ca. 10-40 Minuten.

**Αριθμός ακινήτου: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)