

Rimbach

# Moderne Büro- und Praxisräume in zentraler Lage von Rimbach zu vermieten!

Αριθμός ακινήτου: 26133886



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 2.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

**Αριθμός ακινήτου: 26133886 - 64668 Rimbach**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26133886 - 64668 Rimbach

?? ??? ??????

?????? ????????	26133886	???? ????????	2.000 EUR
???????	5	???????	????? ????????
???? ????????	1969	???????????????	?????????
????? ????????	2 x ?????????? ?????? ?????????????	???????????	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache inkl. MwSt. der vereinbarten Monatsmiete.
		????????? ??????	ca. 200 m <sup>2</sup>
		???? ????????????	2025
		????????? ????????????	???????
		?????????? ??????	ca. 200 m <sup>2</sup>
		?????????????? ??????	ca. 200 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 26133886 - 64668 Rimbach

????????????? ??????????

???? ??????????	????	?????????????????	VERBRAUCH
?????????????	18.05.2036	???????????	
?????????????????		????? ????????????	1969
???????? ???		????????? ?? ??	
		?????????????	
		?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26133886 - 64668 Rimbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26133886 - 64668 Rimbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26133886 - 64668 Rimbach

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26133886 - 64668 Rimbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26133886 - 64668 Rimbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26133886 - 64668 Rimbach

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: 26133886 - 64668 Rimbach**

**???** **?????** **?????????**

Diese großzügige Bürofläche bietet mit insgesamt 5 Zimmern vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und richtet sich sowohl an Unternehmen als auch an Praxen, die Wert auf gehobene Ausstattungsqualität legen. Das Büro wurde zuletzt im Jahr 2025 modernisiert und präsentiert sich somit in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand. Besonders hervorzuheben ist der hochwertige Holz-Vinylboden aus 2025, der in allen Räumen der Einheit verlegt wurde.

Die Bürofläche verfügt über zwei großzügige Balkone, die sowohl auf der Süd- als auch auf der Nordseite ausgerichtet sind und die Möglichkeit für Pausen im Freien oder zwanglose Meetings im Außenbereich bieten. Beide Balkone sind bequem von den angrenzenden Büroräumen aus zugänglich und bieten eine freundliche Aussicht auf das Umfeld sowie auf die Nachbargebäude.

Die Raumaufteilung gliedert sich in mehrere großzügige Büroräume, die durch helle Fensterfronten mit viel Tageslicht versorgt werden. Insbesondere die beiden Hauptbüros sind so gestaltet, dass sie flexible Arbeitsbereiche oder offene Raumkonzepte ermöglichen und bieten dabei direkten Zugang zu den Balkonen. Zwei weitere Besprechungszimmer schafft optimale Bedingungen für Meetings oder Kundengespräche. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine praktische Teeküche mit Sitzmöglichkeit, die zur Nutzung durch Mitarbeiter ausgelegt ist.

Das Gebäude überzeugt durch ein durchdachtes Beleuchtungskonzept mit moderner Deckenbeleuchtung in allen Arbeitsräumen. Für zusätzlichen Stauraum stehen geräumige Einbauschränke zur Verfügung. Diese sind teilweise bereits integriert und ermöglichen eine effiziente Nutzung der zur Verfügung stehenden Flächen. Es können nach Bedarf neuwertige und kaum genutzte Arbeitstische und Stühle übernommen werden. Die Einheit verfügt über zwei separate WC'S.

Mit vermietet werden zwei Außenstellplätze, die einen unkomplizierten Zugang zum Objekt ermöglichen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, diese moderne und vielseitige Bürofläche in attraktiver Lage kennenzulernen.

**Αριθμός ακινήτου: 26133886 - 64668 Rimbach**

**?????????????? ??? ????????**

- hochwertiger Holz- Vinylboden aus 2025
- zwei Balkone
- geräumige Einbauschränke
- zwei Außenstellplätze
- teilmöbliert nach Wunsch

**Αριθμός ακινήτου: 26133886 - 64668 Rimbach**

**???? ???? ???? ????????????**

**Rimbach befindet sich im vorderen Odenwald und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.**

**Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen.**

**Ein breitgefächertes Freizeitangebot bestehend aus diversen Sportvereinen, einem Reitverein und viele Weitere machen Rimbach zu einem attraktiven Wohnort.**

**Durch die sehr gute Autobahnanbindung nach Weinheim erreichen Sie die Metropolstädte Heidelberg, Mannheim und Frankfurt sehr gut mit dem Auto. Ein Bahnhof ist ebenfalls vor Ort.**

**Αριθμός ακινήτου: 26133886 - 64668 Rimbach**

**????? ??????????????**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 26133886 - 64668 Rimbach**

**?????????? ???? ????????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Margot-Elaine Wolf-Schneider**

---

**Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim**

**Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0**

**E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)**

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**