

Einhausen

Top moderne Doppelhaushälfte im Neubaugebiet zur Vermietung!

Αριθμός ακινήτου: 26133882



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 2.200 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 175 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 228 m²

Αριθμός ακινήτου: 26133882 - 64683 Einhausen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26133882 - 64683 Einhausen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26133882	Τιμή ενοικίου	2.200 EUR
Επιφάνεια	ca. 175 m ²	Πρόσθετες δαπάνες	200 EUR
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	2020		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 26133882 - 64683 Einhausen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρισμός	Τελική ζήτηση ενέργειας	24.40 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	10.05.2032	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2020

Αριθμός ακινήτου: 26133882 - 64683 Einhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26133882 - 64683 Einhausen

Το ακίνητο



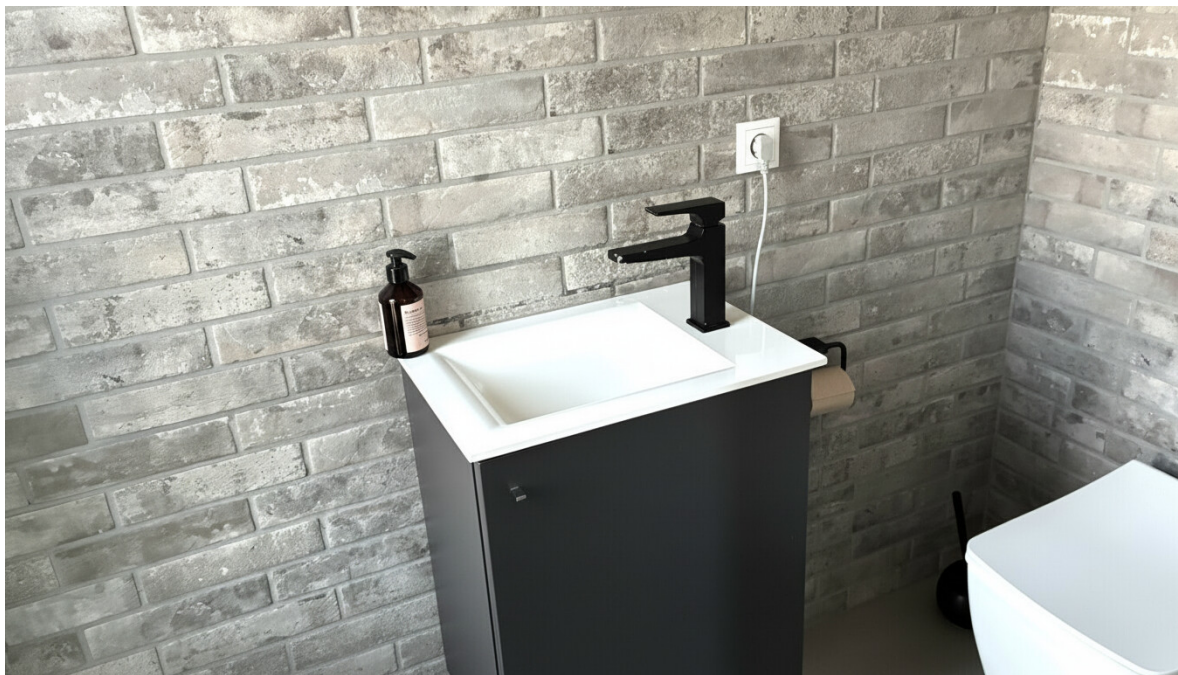
Αριθμός ακινήτου: 26133882 - 64683 Einhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26133882 - 64683 Einhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26133882 - 64683 Einhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26133882 - 64683 Einhausen

Μια πρώτη εντύπωση

Diese im Jahr 2020 errichtete Doppelhaushälfte präsentiert sich in neuwertigem Zustand und überzeugt durch eine moderne, gehobene Ausstattungsqualität sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 175,00 m² auf einem Grundstück von etwa 228 m² bietet das Haus viel Platz für individuelle Wohnwünsche.

Der helle großzügige Wohn-/Essbereich ist mit großen modernen Fliesen ausgestattet und hat Zugang zum Garten. Der Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein Gäste-WC und ein ein Abstellraum und der Hauswirtschaftsraum mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, sind ebenfalls auf dieser Etage.

Ein modernes, exklusives Tageslichtbad, ein großes Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer stehen den Bewohnern im OG zur Verfügung und sorgen für Privatsphäre.

Ein Highlight ist das mit bodentiefem Fenster ausgestattetes Dachstudio. Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sind für Familienmitglieder, Gäste oder auch als Home-Office bestens geeignet.

Die Fußbodenheizung in allen Räumen bietet hohen Komfort. Die Ausstattung des Hauses entspricht modernen Anforderungen und ist auf Langlebigkeit sowie eine ansprechende Optik ausgerichtet.

Die moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten kann vom Vormieter

kostengünstig übernommen werden.

Zum Haus gehört eine Garage und ein Stellplatz im Freien.

Überzeugen Sie sich vor Ort von den Vorteilen und Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Αριθμός ακινήτου: 26133882 - 64683 Einhausen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Fenster dreifachverglast *

Große moderne Fliesen im EG *

Holzlaminat im OG und DG *

Fußbodenheizung *

LWW-Pumpe *

Garage und Stellplatz *

Αριθμός ακινήτου: 26133882 - 64683 Einhausen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com