

Heppenheim (Bergstraße)

Attraktive Gewerbefläche in Bestlage von Heppenheim

Αριθμός ακινήτου: 26133873



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 2.500 EUR

Αριθμός ακινήτου: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

?? ??? ??????

???????	26133873	???? ????????	2.500 EUR
???? ????????????	2006	?????????? ????????	300 EUR
		????? ??????????	?????????? ?????????? ?????????
		???????????	Mieterprovision beträgt 2,38 fache der KM (inkl. MwSt.)
		?????????? ????????	ca. 132 m ²
		???? ??????????????	2006
		????????? ??????????????	???????
		????????????????????????? ???????	ca. 42 m ²
		????????????? ??????	ca. 90 m ²
		????????????????? ??????	ca. 132 m ²

Αριθμός ακινήτου: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

?????????? ?

?????????????
?????????

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

??? **?????** **?????????**

Diese hochwertige Gewerbeimmobilie überzeugt durch ihre erstklassige Lage mitten in der Heppheimer Innenstadt – direkt in der stark frequentierten Fußgängerzone. Die Einheit bietet ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Einzelhandelskonzept und spricht durch ihr stilvolles Ambiente anspruchsvolle Kunden an.

Auf insgesamt ca. 132 m² Gesamtfläche, davon ca. 90 m² großzügige Verkaufsfläche, eröffnet sich Ihnen ein lichtdurchfluteter und einladender Geschäftsraum. Die moderne und geschmackvolle Ausstattung schafft eine angenehme Atmosphäre und bietet optimale Präsentationsmöglichkeiten für Ihre Produkte.

Ausstattung & Highlights:

- Exzellente 1A-Lage in der Fußgängerzone
- Ca. 132 m² Gesamtfläche
- Ca. 90 m² attraktive Verkaufsfläche
- Hochwertige und stilvolle Innenausstattung
- Große Schaufensterfront für optimale Sichtbarkeit
- Helle, freundliche Räume
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Nutzungsmöglichkeiten:

Die Gewerbefläche eignet sich ideal für:

- Blumenladen
- Dekorationsgeschäft
- Kosmetikstudio oder Beauty-Shop
- Boutique oder Concept Store

Fazit:

Eine seltene Gelegenheit, eine stilvolle Gewerbefläche in absoluter Toplage zu sichern – ideal für kreative Einzelhandelskonzepte mit Anspruch an Lage und Ambiente.

Αριθμός ακινήτου: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

?????????????? ??? ????????

hochwertiger und stilvoller Verkaufsraum*
große Schaufensterfront für optimale Sichtbarkeit*
WC*
kleine Einbauküche*
Büroraum*
Abstellraum/Lager*

Αριθμός ακινήτου: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

??? **???** **???** **???????????**

Heppenheim an der Bergstraße ist eine attraktive Kreisstadt im Süden Hessens und zeichnet sich durch ihre hohe Lebensqualität aus. Die Stadt verbindet historischen Charme mit moderner Infrastruktur und bietet eine hervorragende Anbindung an die Metropolregion Rhein-Neckar. Über die nahegelegenen Autobahnen A5 und A67 sowie den Bahnhof Heppenheim sind die Städte Mannheim, Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt schnell erreichbar.

Die Immobilie befindet sich in bester Innenstadtlage von Heppenheim. Die Fußgängerzone garantiert eine hohe Passantenfrequenz und somit beste Voraussetzungen für Laufkundschaft. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie umliegende Parkmöglichkeiten runden die ausgezeichnete Lage ab.

Αριθμός ακινήτου: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com