

Reichelsheim / Erzbach

# Einfamilienhaus oder Ferienhaus in ruhiger Lage!

Αριθμός ακινήτου: 26133867



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 249.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 79 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 584 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26133867	Τιμή αγοράς	249.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 79 m <sup>2</sup>	οπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	3	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 10 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	1971		
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρισμός	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	12.04.2034	Τελική ζήτηση ενέργειας	228.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1997

Αριθμός ακινήτου: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach**

## Μια πρώτη εντύπωση

Dieses Einfamilienhaus bietet auf ca. 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 584 m<sup>2</sup> viel Raum für individuelle Wohnbedürfnisse und Freizeit.

### Ausstattung:

- Zimmer: 4 (3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gäste-WC mit Dusche)
- Heizung: 1997 modernisiert mit Nachtspeicheröfen; zukünftige Nutzung von Photovoltaik möglich.
- Dach: 1997 erneuert und gedämmt, Ausbaumöglichkeiten vorhanden.
- Qualität: Normale Ausstattung, solide Grundlage für persönliche Gestaltung.

### Grundstück:

Das großzügige Grundstück eignet sich für Freizeitaktivitäten und individuelle Außenbereiche zum Entspannen oder Empfangen von Gästen.

Besichtigung: Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Haus bietet. Für weitere Informationen oder einen Termin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Αριθμός ακινήτου: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Gepflegtes Haus \*

Fenster zweifachverglast \*

Nachtspeicher-Öfen erneuert \*

Dach erneuert und gedämmt, Dachboden zusätzlich gedämmt \*

Garage \*

**Αριθμός ακινήτου: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach**

## Όλα για την τοποθεσία

Erzbach ist ein Ortsteil von Reichelsheim und liegt eingebettet zwischen den Wiesen und Bergen des Odenwaldes.

Reichelsheim liegt mit seinen Ortsteilen im oberen Gersprenztal, mitten im Geo-Naturpark Bergstraße Odenwald, in einer der schönsten Wanderregionen im Odenwald. Schöne Mischwälder wechseln sich mit hügeliger und offener Landschaft ab und bieten reizvolle Aussichten .

Reichelsheim ist ein lebendiger Ort im Odenwaldkreis und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kitas, Schulen und Supermärkte, befinden sich vor Ort und sind in wenigen Minuten erreichbar.

Des Weiteren gibt es hier ein schönes Freibad sowie Tennisplätze. Durch die günstige Anbindung an die B 38 und B 47 über Lindenfels, erreich man die beiden Autobahnanbindungen der A5 und A67 in weniger als 20 Minuten mit dem Pkw.

**Αριθμός ακινήτου: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)