



**Αριθμός ακινήτου: 25133855 - 64625 Bensheim**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25133855 - 64625 Bensheim

?? ??? ??????

?????? ????????	25133855	???? ??????	598.000 EUR
????? ????????????	2 x ??????	????? ????????????????	?????????
		??????????	<b>Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

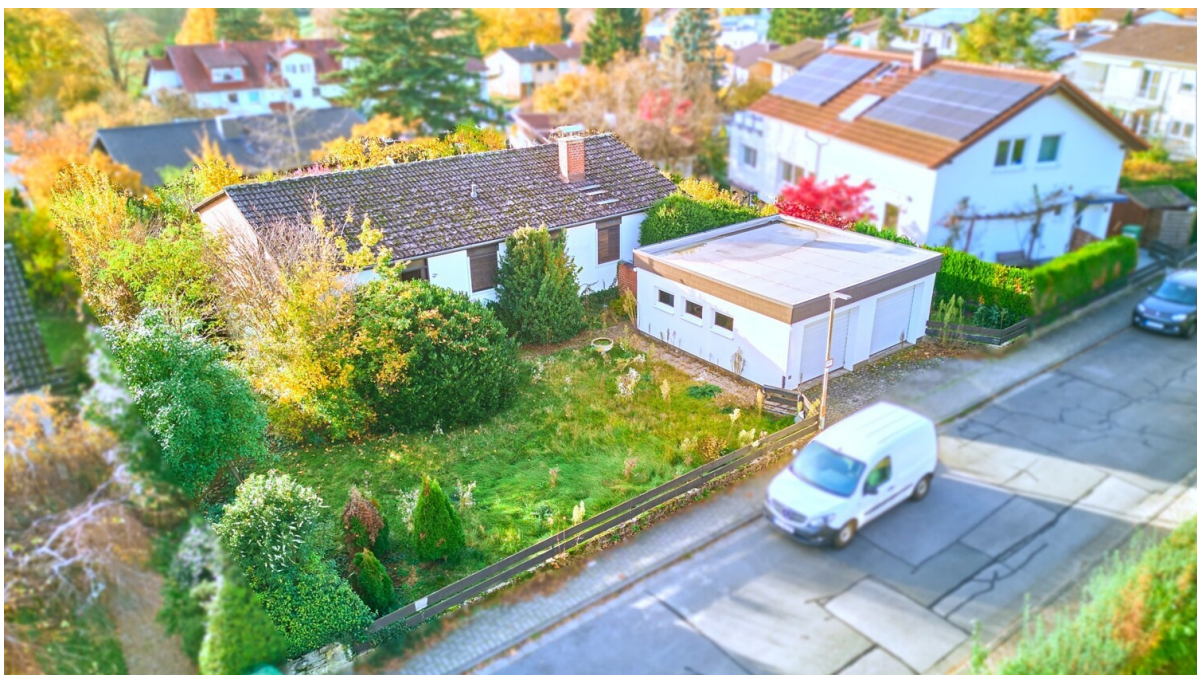
Αριθμός ακινήτου: 25133855 - 64625 Bensheim

???????????? ???? ?????

???? ??????????	????	????????????????	BEDARF
????????????	04.05.2035	??????????	
????????????????		?????? ??????	420.60 kWh/m <sup>2</sup> a
?????? ??		??????????	
		??????????	H
		????????????	
		??????????	
		???? ??????????	1965
		???????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25133855 - 64625 Bensheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25133855 - 64625 Bensheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25133855 - 64625 Bensheim

???

???? ?? ?????????? ?????????, ?? ????? ?????? ?? ?????????, ?????????? ?? ?? ?????????????, ????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ?? ??????????. ?? ????????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????, ?? ?????? ?????????? ?? ??????????. ??? ?? ?????????? ??????, ?? ??? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????, ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????, ??? ?????? ? ?????, ?? ????? ?? ?????????, ?? ????? ?? Vorderer Odenwald (????????? ??????????). ? ??????, ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????, ?????????????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????. ??????? ?? ? ????????????? ?????? ?? ?????????, ?????????????? ? ?? ?????????? ?? ?????????????? ????????? ????????? (GRZ) 0,4 ?? ?????????? ?????????? ????????? (GFZ) 0,5. ? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? 16 ?? 28 ??????. ?? ????? ?????????? ?????? ?????????. ? ?????????? ?????? ?????, ?????????? ?? ?? Hessian Geoportal, ?????? 850 ????? ?? ?????????????? ??????. ?? ?????????, ?????????????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????.

**Αριθμός ακινήτου: 25133855 - 64625 Bensheim**

**?????????????? ?? ?**

- Doppelgarage mit elektr. Garagentor

**Αριθμός ακινήτου: 25133855 - 64625 Bensheim**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.**

**Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Mittwochs bis Samstag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.**

**Von hier aus lassen sich herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den Naherholungsraum Odenwald unternehmen.**

**Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man die Metropolenstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.**

**Αριθμός ακινήτου: 25133855 - 64625 Bensheim**

**????? ?????????????**

**Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 4.5.2035.**

**Endenergiebedarf beträgt 420.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.**

**Die Energieeffizienzklasse ist H.**

**Αριθμός ακινήτου: 25133855 - 64625 Bensheim**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

**Margot-Elaine Wolf-Schneider**

---

**Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim**

**Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0**

**E-Mail: bensheim@von-poll.com**

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**