

**Heppenheim (Bergstraße)**

?????????? ?????????? ??????????, ?????????? ??????????  
??? Heppenheim!

??????? ?????????: 25133844



???? ?????????: 1.450 EUR • ?????????: ca. 65 m<sup>2</sup> • ??????: 2

??????? ????????: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)



?? ??? ??????



?? ????????



??????????? ??????????



??? ?????? ??????????



??????????????? ??? ??????????



??? ??? ??? ???????????



????? ??????????????



????????????? ???????????????

?????? ???????: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

?? ?? ?????

?????? ????????	25133844
-----------------	----------

?????????	ca. 65 m <sup>2</sup>
-----------	-----------------------

???????	2
---------	---

????????? ?? ?????????	1
---------------------------	---

?????????	1
-----------	---

??? ??????????	1898
----------------	------

??? ????????	1.450 EUR
--------------	-----------

????????? ???????	300 EUR
-------------------	---------

??????????	??????????
------------	------------

?????????	Vermieterprovision beträgt das 1,19 fache (inklusive MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
-----------	--

??????? ???????????	??????
---------------------	--------

??????	?????
--------	-------

?????? ???????: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

?????????? ??????????

????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????	KEIN
??? ??????????	???	?????????	

??????? ?????????: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

?? ???????





??????? ???????? : 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

?? ???????



??????? ???????? : 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

?? ???????





??????? ???????? : 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

?? ???????





??????? ?????????: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

?? ???????



??? ???? ????????

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

?????? ??????: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

????????????? ??? ????????

Hochwertige, stilvolle Möblierung und exklusive Accessoires\*

Parkmöglichkeiten vor dem Haus\*

Zentrale, top-ruhige Lage mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe\*

Hochwertig ausgestattete Kitchenette\*

Modernes und stilvolles Badezimmer mit bodengleicher Dusche\*

elektrische Rollläden sowie hochwertige Innenjalousien\*



?????? ??????: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## ??? ??? ??? ?????????

Heppenheim ist die charmante Kreisstadt des südhessischen Kreises Bergstraße und liegt malerisch eingebettet zwischen den sanften Hängen des Odenwaldes und den weiten Ebenen der Rheinebene. Die Stadt gehört zur beliebten Region der Bergstraße, die für ihr mildes Klima, ihre hohe Lebensqualität und ihre reizvolle Landschaft bekannt ist.

Mit rund 27.000 Einwohnern bietet Heppenheim eine hervorragende Infrastruktur und verbindet städtischen Komfort mit historischem Flair. Die denkmalgeschützte Altstadt mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, kleinen Cafés und traditionsreichen Weinstuben bildet das lebendige Zentrum der Stadt. Wahrzeichen ist die imposante St. Peter Kirche, die über der Altstadt thront und das Stadtbild prägt.

Die direkte Lage an der A5 und A67 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Metropolregionen Rhein-Main (Frankfurt) und Rhein-Neckar (Heidelberg/Mannheim). Der Bahnhof bietet Anschluss an den Regional- und Fernverkehr, der Frankfurter Flughafen ist in etwa 45 Minuten erreichbar. Heppenheim durch eine gesunde Mischung aus mittelständischen Unternehmen, Verwaltungssitzen und Dienstleistungsbetrieben aus. Zudem ist die Stadt ein beliebter Wohnort für Berufspendler.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie ein breites kulturelles und sportliches Angebot machen Heppenheim zu einem attraktiven Wohn- und Arbeitsort. Nicht zuletzt laden die umliegenden Weinberge und Naturgebiete zu Erholung und Aktivität in unmittelbarer Nähe ein.

?????? ???????: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

?????? ???????: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

?????????? ?????????????

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)