

Bensheim

Μεζονέτα με ονειρική θέα!

Αριθμός ακινήτου: 25133832



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 424.900 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 120 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25133832	Τιμή αγοράς	424.900 EUR
Επιφάνεια	ca. 120 m ²	Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Πάτωμα	3	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	1	Έτος ανακαίνισης	2015
Έτος κατασκευής	2004	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 23 m ²
		Έπιπλα	WC επισκεπτών, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	82.90 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	30.01.2030	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2010

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια περιζήτητη κατοικημένη περιοχή του Bensheim-Auerbach, αυτό το καλοδιατηρημένο κτίριο, κατασκευασμένο το 2004, αποτελείται από τέσσερα διαμερίσματα. Αυτό το ελκυστικό και φωτεινό διαμέρισμα-μεζονέτα, περίπου 128 τ.μ. με έξι δωμάτια, καταλαμβάνει τον δεύτερο και τρίτο όροφο. Ο ευρύχωρος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας διαθέτει παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή και πρόσβαση σε ένα ηλιόλουστο μπαλκόνι 15 τ.μ. Από εδώ, μπορείτε να απολαύσετε μαγευτική θέα στους καταπράσινους λόφους και τα δάση της περιοχής Bergstrasse. Ένα δεύτερο μπαλκόνι με δυτικό προσανατολισμό προσφέρει χώρο για μπάρμπεκιου και προσφέρει θέα στο βουνό Melibokus, καθώς και ρομαντικά ηλιοβασιλέματα. Η κουζίνα, με παρακείμενη αποθήκη, είναι δίπλα στο σαλόνι. Ο διάδρομος οδηγεί σε δύο ακόμη δωμάτια, ιδανικά για παιδικά δωμάτια, γραφεία ή δωμάτια επισκεπτών. Ένα μοντέρνο μπάνιο με μπανιέρα και ντους, καθώς και μια τουαλέτα επισκεπτών βρίσκονται επίσης σε αυτόν τον όροφο. Μια σπειροειδής σκάλα οδηγεί στη σοφίτα, η οποία στεγάζει ένα υπνοδωμάτιο με γκαρνταρόμπα και ένα γραφείο/δωμάτιο επισκεπτών. Το διαμέρισμα περιλαμβάνει γκαράζ και θέση στάθμευσης μπροστά του. Διατίθενται επίσης ένα υπόγειο δωμάτιο και ένα βοηθητικό δωμάτιο.

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Fenster Doppelverglasung *

Gasheizung *

Böden, Parkett *

Elektr. Rollläden *

Einbauküche *

Zwei Balkone *

Keller *

Garage und Stellplatz*

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

Όλα για την τοποθεσία

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss.

Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen.

Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 20-40 Minuten mit dem Pkw.

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.1.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 82.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com