

Bensheim

????????? ?? ?????????? ???!

Αριθμός ακινήτου: 25133832



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 424.900 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 120 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

?? ??? ??????

???????	25133832	???? ??????	424.900 EUR
?????????	ca. 120 m ²	???????????	?????????
???????	3	???????????	Käuferprovision
?????????	4		beträgt 2,975 % (inkl.
????????? ???	3		MwSt.) des
?????????			beurkundeten
?????????	1		Kaufpreises
???? ????????????	2004	???? ????????????	2015
????? ????????????	1 x ?????????? ??????	????????? ????????????	???????
	?????????????, 1 x	?????????????????????	ca. 23 m ²
	?????????	??????	
		???????	WC ????????????,
			?????, ????????????????
			????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	?????? ?????? ??????	?????? ??????????? ??????????	82.90 kWh/m ² a
???????????? ???????????????? ?????? ??	30.01.2030	????????? ????????????? ?????????	C
???? ??????????	?????	???? ?????????? ????????? ?? ?? ???????????? ???????????????	2010

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

???

?? ??? ?????????? ?????????? ??????? ??? Bensheim-Auerbach, ??? ??
????????????????? ??????, ?????????????????? ?? 2004, ?????????????? ??? ???????
????????????????? ??? ?? ?????????? ??? ??????? ??????????-?????????, ??????? 128 ?.. ??
??? ???????, ??????????????? ??? ??????? ??? ?????? ??????. ? ?????????? ?????? ???????????
??? ?????????????? ?????????? ?????????? ??? ?? ??????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?? ???
????????????? ?????????? 15 ?.. ?? ??, ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ??? ??????
????????????????? ??????? ??? ?? ?????? ??? ?????????? Bergstrasse. ??? ?????????? ?????????? ??
?????? ?????????????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?? ??????
Melibokus, ?????? ??? ?????????? ??????????????????. ? ?????????, ?? ?????????????? ?????????,
?????? ?????? ??? ??????. ? ?????????? ??????? ?? ??? ?????? ???????, ?????????? ??? ?????????
?????????, ?????????? ? ?????????? ??????????????. ??? ?????????? ??????? ?? ?????????? ??? ??????,
?????? ??? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????? ?? ?????? ??? ??????. ???
?????????????? ?????? ??????? ??? ???????, ? ?????? ?????????? ??? ??????????????? ?? ???????????????
??? ??? ??????????/????????? ??????????????. ?? ?????????????? ?????????????????? ??????? ??? ?????
????????????? ?????????? ????. ?????????????? ??????? ??? ?????????? ?????????? ??? ??? ???????????
?????????.

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

?????????????? ??? ????????

Fenster Doppelverglasung *

Gasheizung *

Böden, Parkett *

Elektr. Rollläden *

Einbauküche *

Zwei Balkone *

Keller *

Garage und Stellplatz*

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

??? **???** **???** **???????????**

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss.

Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen.

Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 20-40 Minuten mit dem Pkw.

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.1.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 82.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25133832 - 64625 Bensheim

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com