

Fürth

???????? ?????? ??? ??? ?????????????? !

Αριθμός ακινήτου: 24133782



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 799.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 269 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.013 m²

Αριθμός ακινήτου: 24133782 - 64658 Fürth

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24133782 - 64658 Fürth

?? ??? ??????

???????? ?????????	24133782
???????????	ca. 269 m ²
????? ??????	????????????? ?????
?????????	8
?????????? ???	5
?????????	
?????????	3
???? ????????????	1979
????? ????????????	2 x ??????????? ????? ?????????????, 2 x ????????

????? ???????	799.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2004
????????? ??????????????	???????
?????????	?????????, WC ?????????????, ?????, ?????, ??????????????? ????????, ?????????

Αριθμός ακινήτου: 24133782 - 64658 Fürth

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????
????? ???????????	??????
????????????? ???????????????? ???????? ???	02.12.2034
????? ???????????	??????

???????????????? ??????????	BEDARF
???????? ??????? ??????????	318.10 kWh/m²a
????????? ????????????? ??????????	H
????? ????????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	2004

Αριθμός ακινήτου: 24133782 - 64658 Fürth

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24133782 - 64658 Fürth

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24133782 - 64658 Fürth

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24133782 - 64658 Fürth

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24133782 - 64658 Fürth

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24133782 - 64658 Fürth

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24133782 - 64658 Fürth

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24133782 - 64658 Fürth

???

???? ? ????????? ????????? ????????? ?? ????????? ?????????, ????????? ?? 1979, ?????????
????? ?? ?? ????????? ????????? ????????? ?? ????????? ????????? 1.013 π.π. ??
???????????????? ?? ????????? ?? ?? ?? ????????? ????? ????????????????? ?? ?????????????
???????????????? ?? 2004. ????? ????????????????? ?? ????????????????? ?? ????????????? ?????????
??? ?? ?????????, ?? ????????????? ????? ????????? ?? ?? ????????????? ????? ???, ?????
???????????? ????????? ?? ?????????. ????????? ?? ????????????????? ??????. ??? ?? ?????????
???????????? ????????? ?? ????????? ?? ?? ????????? ?? ??????????. ? ????????? ?? ?????
???????? ?? ?? ????????? ??????. ??? ?? ????????????? ?????????, ????????? ?????????
???????? ?? ?????????. ?? ??????, ????????????? ?? ????????? ????????? ?? ?????????
???? ??????. ?? ??????, ??? ????????? ????????????? ????????????? ????? ?? ??????. ?
????????, ?? ????????? ????? ????????????????? ?? ????????? ?? ????????? ?? ?? ?????????
?????? ????????? ?? ????????? ????????? ????????? ????????? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ??
?? ????????? ?? ?? ?? ?? ???. ?? ?????????????, ?? ????????? ????????? ?? ?? ?????
???????????????? ?? ?? ?? ????????? ?? ????????? ?? ????????????? ?????????
?????? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?????????, ??? ????????? ????????????? ????? ?? ?????????
???????? ????????????? ????????????? ????????????? ????? ??????. ??? ? ????????? ?????????
???????????? ?????????, ????????? ?? ?????????????, ?? ????????????? ?? ?? ??????. ?? ?????
?? ?? ????????? ????????????? ????????? ?? ????? ?? ?????????. ? ????????? ?????????
???????????? ????????? ????????????? ??????. ?? ????? ????????? ????????? ?? ?? ?????
???????????? ????????????? ????????? ? ?? ????????????? ????????? ?? ??????????. ?? ????? ?????????
?????? ?? ?????????, ????????? ??-?????? ?????, ?? ????????????????? ????? ?? 1700,
???????????? ?? ????????? ????????? ?? ????????? ?? ????????? ?? ?? ?????
???. ??? ?? ?? ????????? ?????????, ?? ????????? ?? ????????? ????? ????????? ?? ??.

Αριθμός ακινήτου: 24133782 - 64658 Fürth

????????????? ??? ????????

Hochwertige Fliesen *

Holzböden *

Helle Holzdecken *

Neues Badezimmer *

Große Balkon-Terrassen *

Doppeltverglaste Fenster *

Überdachte Eingangsterrasse *

Zwei Garagen *

Öl-Heizung *

Αριθμός ακινήτου: 24133782 - 64658 Fürth

??? ??? ??? ?????????

Die Gemeinde Fürth liegt malerisch eingebettet an der Weschnitz im vorderen Odenwald, ist staatlich anerkannter Erholungsort und umgeben vom Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald.

Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge auf dem Kunstwanderweg nach Lindenfels oder ausgedehnte Wanderungen in den Odenwald unternehmen.

Fürth bietet zudem herrliche Ausflugsziele, wie den interessanten Bergtierpark (im Ortsteil Erlenbach) der Bergtiere aus fünf verschiedenen Kontinenten beherbergt und beliebtes Ausflugsziel bei Jung und Alt ist.

Fürth selbst verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergärten, Grundschulen, Bäcker, Metzger, sowie Supermärkte befinden sich vor Ort und sind in wenigen Minuten mit dem Pkw erreichbar.

Für sportliche Aktivitäten ist ebenfalls gesorgt einmal durch das Sportstadion, der Skateranlage, sowie dem großen Freischwimmbad. Aber auch Mountain Biker kommen hier voll auf Ihre Kosten.

Αριθμός ακινήτου: 24133782 - 64658 Fürth

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.12.2034.

Endenergiebedarf beträgt 318.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24133782 - 64658 Fürth

?????????? ????????????

??? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com