

Bensheim / Auerbach

Charmantes Einfamilienhaus in Bensheim!

????????? ??????????: 24133736



www.von-poll.com

???? ??????: 685.000 EUR • ??????????: ca. 103 m² • ??????: 6 • ?????? ????: 344 m²

???????? ??????????: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

?? ??? ??????

???????? ??????????	24133736	????? ???????	685.000 EUR
????????????	ca. 103 m ²	??????	????????????
????? ??????	????????????? ??????	????????????	????????????????
????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????	Käuferprovision beträgt 2% (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	6	????? ??????????????	2019
????????????? ???	3	?????????	???????
????????????		?????????????	
????????????	1	????????????????????	ca. 50 m ²
????? ?????????????	1910	??????	
????? ?????????????	2 x ????????????? ????? ?????????????	????????	????????, WC ????????????, ?????, ???????????????? ?????????

???????? ??????????: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	??????????????????	BEDARF
????????????		????????????	
????? ????????????	GAS	????????? ????????	250.00 kWh/m²a
???????????????	08.04.2034	??????????????	
???????????????????		?????????????	H
????????? ???		?????????????????	
????? ??????????????	???????	?????????????	

???????? ??????????: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

?? ?????????



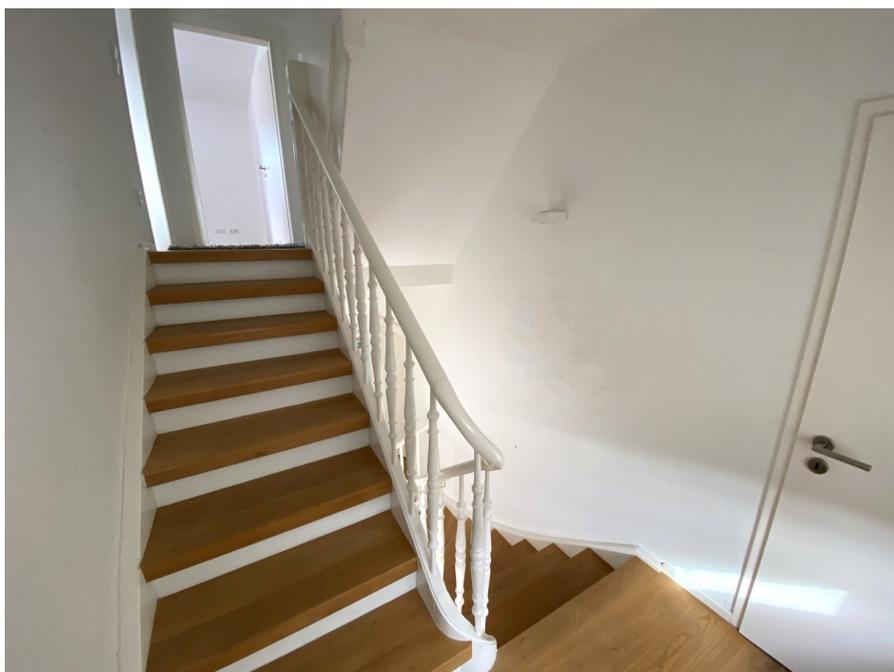
???????? ??????????: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

??? ?????? ???????????

Dieses charmante Haus befindet sich im Herzen von Auerbach in absolut ruhiger Wohnlage. Das Haus wurde 2016 entkernt und neu ausgestattet. Hier können Sie sich Ihren Wohnraum erfüllen. Im Erdgeschoss befindet sich der gemütlich gestaltete Wohn- und Essbereich der mit einem Durchbruch geöffnet wurde. Die offene Küche, die mit einer exklusiven und modernen Einbauküche ausgestattet wurde, lässt das Herz einer jeden Hausfrau höher schlagen. Angrenzend befindet sich ein weiteres Zimmer das als Büro/Gäste oder weiteres Kinderzimmer genutzt werden kann Die Böden im ganzen Haus wurden neu mit edlen Eichenparkett-Dielen versehen. Im Treppenhaus wurden neue Eichenholztreppe verlegt, das historische Geländer wurde aufgearbeitet und weiß gestrichen. Im Obergeschoss ist das moderne Badezimmer untergebracht, sowie die beiden Kinderzimmer und das Eltern Schlafzimmer. Zusätzlich gibt es noch einen Spitzboden, der jederzeit als kleines Studio ausgebaut werden kann. Zwischen den beiden Etagen befindet sich ein separates Gäste WC. Im Untergeschoss, ist der praktische Hauswirtschaftsraum untergebracht sowie weitere Abstellkeller und der Heiz/Technikraum. Ein schöner Garten mit angelegter Terrasse und überdachtem Gartenhaus rundet das Angebot vom perfekten Wohnen ab.

???????? ??????????: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

????????????????? ??? ???? ?????

Exklusiv ausgestattete Einbauküche *

Edle Eichen Dielenböden *

Modernes Badezimmer *

???????? ??????????: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

??? ??? ??? ????????????

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Auerbach ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergärten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw.

???????? ??????????: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

?????? ?????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 250.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019. Die Energieeffizienzklasse ist H.

???????? ??????????: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

?????????????? ???????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com